

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05 2/19/2141/254

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen

„občanský zákoník“),

(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

zastoupené společností:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků v obci Praha v k.ú. Nusle, k.ú. Krč, k.ú. Kamýk, k.ú. Lhotka, k.ú. Libuš, k.ú. Kunratice a k.ú. Písnice, zapsaných na příslušných LV v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Soupis těchto pozemků je obsažen v Příloze č. 1 – Soupisu dotčených nemovitostí, která je nedílnou součástí této smlouvy. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen jako „**správce**“), má uvedené pozemky svěřené do správy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků. Na základě této smlouvy a na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2838 bude nadále vystupovat v této smlouvě hl. m. Praha, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., jako půjčitel.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezúplatného užívání výše uvedené pozemky/části dle čl. I odst. 1 pozemků v rozsahu tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 – Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích, která vymezuje předmět této smlouvy – plochy pro zábor trvalý, krátkodobý i dlouhodobý (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Rozsah předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborových situacích, které jsou rovněž nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 3.
3. Pokud se v této smlouvě hovoří o „předmětu výpůjčky“, může tím být myšlena stejně tak jeho část, tj. jeden či více pozemků tvořících předmět výpůjčky, s ohledem na skutečnost, že nebude předmět výpůjčky předán vypůjčitelovi najednou, ale je možné předávání a zpětné přebírání předmětu výpůjčky po částech. Rozsah předávaného předmětu výpůjčky bude vymezen v předávacím protokole ve smyslu čl. IV odst. 2 písm. e).

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel rozšiřuje pražské metro a v souvislosti s tím realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**stavba**“), a to v souladu s uzemním rozhodnutím č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaným odborem stavebním Úřadem městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 vč. opravného rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OS/FATU – čj. P4/024979/14OST/FATU vydaného Úřadem městské části Praha 4 dne 18. 3. 2014 a v souladu s rozhodnutím sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr – čj. MHMP 895930/2014, které vydal Odbor stavební a územního plánu MHMP dne 26. 6. 2014. Investorem a stavebníkem stavby je vypůjčitel.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy pro realizaci stavby v úseku Pankrác – Depo Písnice, včetně prací s tím souvisejících (dále jen „**realizace stavby**“).
3. V souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s. na základě objednávky vypůjčitele jako investora stavby a označenou jako Výstavba trasy I.D metra v Praze – dokumentace pro vydání stavebního povolení vyhotovenou

v 06/2019, (dále jen „projektová dokumentace“) budou na jednotlivých pozemcích tvořících předmět výpůjčky realizovány stavební práce směřující k vybudování stavebních objektů tak, jak jsou pro jednotlivé pozemky specifikovány v Příloze č. 2 – Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Budou-li v rámci realizace stavby vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc, v právním smyslu, popř. objekty u nichž to bude důvodné, bude o jejich vypořádání uzavřena samostatná smlouva.
5. Půjčitel uděluje podpisem této smlouvy jako vlastník předmětu výpůjčky pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci stavby a souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne její účinnosti do dne 31. 12. 2030 s tím, že výpůjčka k jednotlivým pozemkům tvořícím předmět výpůjčky vždy počíná dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání daného pozemku tvořícího předmět výpůjčky nebo ode dne následujícího, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu mělo dojít, a bude ukončena na základě dodatku k této smlouvě dle čl. V odst. 3. Nejpozději ke dni ukončení výpůjčky současně dojde k předání vyklizeného předmětu výpůjčky zpět půjčitelu s tím, že půjčitel je povinen převzít předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po písemné výzvě vypůjčitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází, ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a další související právní předpisy. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé realizace stavby,
 - e) vyzvat půjčitele, zastoupeného správcem, a to jeho příslušnou oblastní správou - Oblastní správa Jih, pracoviště: Praha 4, Bezová 1658/1, alespoň 15 pracovních dnů přede dnem započetí stavebních prací k předání předmětu výpůjčky. Půjčitel je v uvedené lhůtě povinen předmět výpůjčky vypůjčitelu předat, sdělil-li vypůjčitel půjčitelu v souladu s čl. IV. odst. 8 této smlouvy záměr dotčenou část předmětu výpůjčky

převzít. O předání bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož jedno paré bude prokazatelně předáno správci.

- f) po realizaci stavebních prací předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, a to jeho příslušnou oblastní správou dle čl. IV. odst. 2 písm. e). Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do stavu dle projektové dokumentace stavby, popř. do původního stavu s výjimkou případů dle čl. II odst. 4, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož jedno paré bude ihned po podpisu prokazatelně předáno správci.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na zhotovitele stavby ve smyslu čl. IV odst. 6.

6. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti související s realizací stavby jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty. Za jejich činnost ovšem vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu, jako by danou činnost konal sám.

7. Případná újma na zdraví či škoda na majetku vzniklá v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. II bude připsána k tíži vypůjčitele.

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel má v úmyslu uzavřít smlouvy o nájmu či výpůjčce pro pozemky, které tvoří předmět výpůjčky, přičemž v současné době není zřejmé, u kterých pozemků, zda a kdy dojde k uzavření smlouvy o nájmu či výpůjčce.

Vypůjčitel se proto zavazuje vždy minimálně 12 měsíců předtím, než v souladu s harmonogramem stavby bude předpokládat, že některý z pozemků bude potřebovat pro realizaci stavby, sdělit toto písemně půjčiteli (příslušná oblastní správa správce). Pokud na tento pozemek bude uzavřena nájemní smlouva či smlouva o výpůjčce, na základě tohoto

oznámení vypůjčitele učiní půjčitel potřebné kroky k ukončení příslušné smlouvy tak, aby předmětný pozemek byl v čase požadovaném vypůjčitelem k dispozici pro realizaci stavby. O předání bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož jedno paré bude prokazatelně předáno správci dle čl. IV. odst. 2 písm. e) smlouvy.

Zahájení užívání takového pozemku se sjednává jako podmínka odkládací ve smyslu § 548 občanského zákoníku s tím, že toto nastane nejdříve uplynutím 12 měsíců od doručení písemného oznámení půjčiteli dle předchozího odstavce.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky či jeho části, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky či jeho část v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky či jeho části, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky či jeho část potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Smluvní strany se dohodly, že k této smlouvě uzavřou dodatky, na základě kterých bude ukončena výpůjčka dle čl. III, a to té části předmětu výpůjčky, kterou vypůjčitel již nebude využívat pro realizaci stavby, příp. té části předmětu výpůjčky, kterou vypůjčitel nebude využívat v důsledku změny projektové dokumentace. Za tímto účelem je vypůjčitel povinen vyzvat půjčitele k uzavření dodatku k této smlouvě.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit změnu místa doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, přičemž zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o sedmi stranách textu a tří příloh (Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby, Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích, Záborové situace), z nichž vypůjčitel obdrží tři stejnopisy a půjčitel čtyři stejnopisy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.

Přílohy: č. 1 – Soupis dotčených nemovitostí
 č. 2 – Soupis dotčených nemovitostí, záborů stavby a objektů na pozemcích
 č. 3 – Záborové situace

V Praze dne
Za půjčitele

**Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.
Prahy, a.s.**

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
PhDr. Filip Hájek
člen představenstva

V Praze dne

Za vypůjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva