


## Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo:

### „Rekonstrukce a odstranění havarijního stavu pavilonu C - vysokoškolské koleje“

č. 0953/16

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Pardubice  
Právní forma: veřejná vysoká škola  
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
IČO: 002 16 275  
DIČ: CZ 002 16 275  
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
č.ú.:   
Zastoupený: prof. Ing. Miroslavem Ludwigem, CSc., rektorem

Pověřený zástupce pro realizaci stavby:



(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno  
IČO: 039 02 447  
DIČ: CZ 039 02 447  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.:   
Zapsaný: Krajský soud v Brně, spisová značka B7272  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

Pověřený zástupce pro realizaci stavby:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají tento dodatek č. 1 k níže specifikované Smlouvě o dílo:

#### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 3. 2016 Smlouvu o dílo č. 0995/15 na provedení stavby „Rekonstrukce a odstranění havarijního stavu pavilonu C – vysokoškolské koleje“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách.
2. Smluvní strany se dohodly na změně bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla vznikla potřeba realizovat určité práce, tzv. vícepráce v rozsahu tohoto dodatku č. 1
4. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla zanikla potřeba realizovat určité práce, tzv. méněpráce v rozsahu tohoto dodatku č. 1.

## II. Smluvní strany

1. Tímto dodatkem č. 1 dochází u zhotovitele ke změně bankovního spojení a čísla účtu tak, jak je výše v záhlaví uvedeno, tj. na Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu [REDACTED].

## III. Předmět plnění

1. Článek II. „Předmět plnění“ odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:  
„Předmět smlouvy se rozšiřuje o závazky zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.“

## IV. Cena díla

1. Celková cena za provedení dodatečných prací, tzv. víceprací se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1. Cena uvedených víceprací bude zohledněna (přičtena) v celkové ceně za dílo uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

Celková cena dodatečných prací bez DPH činí 3 464 464,37 Kč.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že v průběhu provádění díla zanikla potřeba realizovat určité práce, tzv. méněpráce. Jedná se o práce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1 a tyto práce již nejsou předmětem závazku zhotovitele. Cena uvedených méněprací bude zohledněna (odečtena) v celkové ceně za dílo uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

Celková cena méněprací bez DPH činí 2 751 444,34 Kč.

3. Článek VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši 40 150 711,51 Kč bez DPH.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a odstavce tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn v platnosti dle Smlouvy uzavřené dne 22. 3. 2016.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven v šesti (6) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží tři (3) výtisky.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

### Přílohy dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr (vícepráce)
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr (méněpráce)

Za objednatele

V Pardubicích dne 20. 12. 2016

[REDACTED]

prof. Ing. Miroslav Ludwig, CSc.  
rektor Univerzity Pardubice

Za zhotovitele

V Brně dne 27. 12. 2016

[REDACTED]

Ing. Miroslav Friš  
předseda představenstva společnosti  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Příkop 833/6  
Zábřovice, 602 00 Brno  
IČ: 039 02 447

## Příloha č. 1 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	63131RT01	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách drážka 7x5 cm	m	798,00000	54,00	43 092,00
	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	3 198,00000	135,00	431 730,00
	714183002	Montáž akust.izol stropů a stěn desky volně uloženy 798*0,07	m2	55,86000	43,20	2 413,15
	714RT1	Příplatek za řezání mirelonu na pásy	mb	798,00000	8,40	6 703,20
	283753182	Mirelon pás B izolační tl. 20 mm šířka 1000 mm, barvený/šedočerný 798*0,07*1,15	m	64,23900	157,00	10 085,52
	998714205	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 48 m	%	192,01870	1,50	288,03
	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	8,00000	125,40	1 003,20
	593212100	překlad železobetonový 119x14x14 cm	kus	8,00000	186,60	1 492,80
	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 1.NP :	m2	7,65000	259,60	1 985,94
	342278012R	m.č. 031 - prádelna - boky a záda rozvaděče a obezdění stoupačky : 2,0*2,55+0,5*2,55*2 Příčky tl 150 mm z cihel vápenopískových akustických r.150x250x250 mm s neprůzvučností 48dB 1.NP :	m2	70,19000	642,40	45 090,06
		m.č. 001 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 002 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 004 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 006 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 007 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 008 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 009 - změna na vápenopískovu cihlu : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 010 - změna na vápenopískovu cihlu : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 029 - pokoj : 2,5*2,55-0,9*2,0		4,57500		
		m.č. 030 - soc. zař. : 2,5*2,55		6,37500		
		m.č. 028 - sušárna : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 031 - prádelna : 2,5*2,55-0,7*2-0,9*1,9		3,26500		
		2.NP :				
		m.č. 135-137 : 2,5*2,6*2		13,00000		
	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	8,00000	265,80	2 126,40
	553313480	zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 700 L/P	kus	1,00000	444,40	444,40
	553313500	zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 800 L/P	kus	6,00000	453,20	2 719,20
	553313520	zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 900 L/P	kus	1,00000	462,00	462,00
	962031132	Bourání příček z cihel dutinových na MVC tl do 100 mm 1.NP :	m2	81,71500	48,40	3 955,01
		m.č. 001 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 002 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 004 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 006 : 2,5*2,55-0,8*2,0		4,77500		
		m.č. 007 : 2,5*2,55*2-0,8*2,0*2		9,55000		
		m.č.008 : 2,5*2,55*2-0,8*2,0*2		9,55000		

	m.č. 029 - pokoj : 2,5*2,55-0,9*2,0		4,57500		
	m.č. 030 - soc. zař. : 2,5*2,55*2		12,75000		
	m.č. 028 - sušárna : 2,5*2,55-1,25*2,0		3,87500		
	m.č. 031 - prádelna : 2,5*2,55-0,9*1,9-0,7*2,0+2,0*2,55+0,5*2,55*2		10,91500		
	2.NP :				
	m.č. 135-137 : 2,5*2,6*2-0,8*2,0		11,40000		
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,80000	220,00	2 816,00
	1.NP :				
	0,7*2,0		1,40000		
	0,8*2,0*6		9,60000		
	0,9*2,0		1,80000		
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	18,59306	132,00	2 454,28
997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	11,67746	352,00	4 110,47
997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,67746	149,60	1 746,95
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,09718	8,00	840,78
997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,67746	440,00	5 138,08
139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	36,80000	1 723,00	63 406,40
	1.NP : 368,0*0,1		36,80000		
162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	36,80000	223,10	8 210,08
162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	36,80000	173,00	6 366,40
162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	73,60000	153,00	11 260,80
167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	36,80000	149,60	5 505,28
171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	36,80000	3,90	143,52
199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	36,80000	260,00	9 568,00
631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	36,80000	2 955,00	108 744,00
	368,0*0,1		36,80000		
631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	36,80000	143,50	5 280,80
631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	1,45772	28 320,00	41 282,63
	368,0*1,2*3,301*0,001		1,45772		
961044111	Bourání z betonu prostého - podkladní beton	m3	36,80000	1 320,00	48 576,00
	1.NP : 368,0*0,1		36,80000		
997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	80,96000	352,00	28 497,92
997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	80,96000	149,60	12 111,62
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	728,64000	8,00	5 829,12
997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	80,96000	440,00	35 622,40
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	94,47429	132,00	12 470,61
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním vodorovně : 368,0	m2	441,60000	14,10	6 226,56
	vytažení na stěny : 368,0*0,2		73,60000		
111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,13248	29 022,40	3 844,89
	441,6*0,0003		0,13248		
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	441,60000	67,50	29 808,00
62836115	Pás asfaltovaný těžký Bitalbit S 4	m2	507,84000	135,50	68 812,32
	441,6*1,15		507,84000		
998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	2,36477	765,60	1 810,47

713191132	Montáž izolace tepelné podlah překrytí separační fólií z PE	m2	268,00000	13,00	3 484,00
283231500	fólie separační PE bal. 100 m2 368,0*1,1	m2	404,80000	3,60	1 457,28
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi- 1 vrstva	m2	368,00000	18,80	6 918,40
28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 368,0*0,06*1,05	m3	23,18400	2 040,00	47 295,36
998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,49584	760,40	377,04
611421311RV1	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - hrubých	m2	3 930,40000	88,02	345 953,81
621481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu 30% plochy : 3930,4*0,3	m2	1 179,12000	165,00	194 554,80
601013142	Štuk na stropech MVJ 2	m2	3 930,40000	113,60	446 493,44
612421311	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	5 244,93900	90,90	476 764,96
602013142	Štuk na stěnách univerzální MVJ 2	m2	5 244,93900	93,20	488 828,31
998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	21,80675	132,00	2 878,49
733178134	Potrubí vícevrstvé IVAR.ALPEX-TURATEC, D 20 x 2 mm	m	280,00000	159,50	44 660,00
733178135	Potrubí vícevrstvé IVAR.ALPEX-TURATEC, D 26 x 3 mm	m	560,00000	236,50	132 440,00
722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	280,00000	106,50	29 820,00
722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	560,00000	114,00	63 840,00
771275511	Montáž keramických schodovek na stupnice, TM (1,3*2+2,6)*8	m	41,60000	224,50	9 339,20
597642400	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm, Rio Negro 41,6*0,3*1,15	m2	14,35200	598,00	8 582,50
771275521	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	41,60000	137,50	5 720,00
771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepídlu v do 150 mm 5*8	m	40,00000	80,20	3 208,00
771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepídlu do 50 ks/m2 podesta - 8.pater : 6,0*1,5*8	m2	72,00000	267,60	19 267,20
597613051R	dlaždice keramické protiskluz 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. R9  podesty : 72,0*1,15 podstupnice - řezáno z dlažby 30x30 : (1,3*2+2,6)*0,3*8*1,15 sokl 15 cm : 40*0,15*1,15	m2	104,05200	226,20	23 536,56
771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmeľem dvousložkovým podesta - 8.pater : 6,0*1,5*8 schodiště : (0,2+0,3)*5,2*8	m2	92,80000	25,20	2 338,56
771591111	Podlahy - penetrace podkladu pod hydroizolační nebo samonivelační stěrku	m2	92,80000	32,40	3 006,72
771591115	Podlahy spárování silikonem	m	40,00000	26,60	1 064,00
771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrku tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	92,80000	155,80	14 458,24
771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrku pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	92,80000	29,00	2 691,20
998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	3,63100	388,60	1 411,01

**Vícepráce celkem**

**3 464 464,37**

## Příloha č. 2 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem
	632441212	Potěr anhydritový samonivelační tl do 35 mm C20 litý	m2	-3 198,00000	24,10	-77 071,80
	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 -3198*0,035	m3	-111,93000 -111,93000	1 056,00	-118 198,08
	965043341r	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 - rezerva , tl.20mm dle TZ -3198*0,02	m3	-63,96000 -63,96000	1 056,00	-67 541,76
	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm Položka pořadí 3 : -111,93000 Položka pořadí 4 : -63,96000	m3	-175,89000 -111,93000 -63,96000	440,00	-77 391,60
	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-31,34748	132,00	-4 137,87
	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	-3 198,00000	12,60	-40 294,80
	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi-1 vrstva -kročejeová	m2	-3 198,00000	18,80	-60 122,40
	631514340	deska minerální normální izolační kročejeová tl.20 mm -3198*1,02	m2	-3 261,96000 -3 261,96000	75,20	-245 299,39
	713191132	Montáž izolace tepelné podlah překrytí separační fólií z PE	m2	-3 198,00000	13,00	-41 574,00
	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2 -3198*1,1	m2	-3 517,80000 -3 517,80000	3,60	-12 664,08
	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	-5,64000	760,40	-4 288,66
	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	-346,67000	352,00	-122 027,84
	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-346,67000	149,60	-51 861,83
	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3 120,03000	8,00	-24 960,24
	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	-346,67000	440,00	-152 534,80
	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 1.NP : m.č. 8 - odpočet zazdění niky : -0,9*2,55 m.č. 9 - změna na vápenopískovu cihlu : -(2,5*2,55-0,8*2,0) m.č. 10 - změna na vápenopískovu cihlu : -(2,5*2,55-0,8*2,0) m.č. 028 - odpočet dozdivky dveří : -0,25*2,55*2 2.NP : m.č. 135-136 - odpočet zazdivky dveří : -0,8*2,0	m2	-14,72000 -2,29500 -4,77500 -4,77500 -1,27500 -1,60000	312,40	-4 598,53
	734200822R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1"	kus	-22,00000	41,00	-902,00
	734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-48,00000	24,60	-1 180,80
	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových, 2řadých	kus	-22,00000	102,50	-2 255,00
	733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-310,00000	36,90	-11 439,00
	734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-64,00000	24,60	-1 574,40
	733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-260,00000	36,90	-9 594,00
	734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00
	733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-260,00000	36,90	-9 594,00
	734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00

733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-260,00000	36,90	-9 594,00
734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00
733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-260,00000	36,90	-9 594,00
734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00
733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-260,00000	36,90	-9 594,00
734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00
733110808R00	Demontáž potrubí do DN50	m	-130,00000	36,90	-4 797,00
734200821R00	Demontáž armatur s 2 závity do G1/2"	kus	-60,00000	24,60	-1 476,00
725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-6,00000	105,80	-634,80
725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	-1,00000	367,08	-367,08
725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	-8,00000	118,68	-949,44
725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	-8,00000	136,16	-1 089,28
725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	-90,00000	50,60	-4 554,00
725840850	Demontáž baterie sprch do G 3/4x1	kus	-57,00000	78,20	-4 457,40
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	-3 930,40000	127,60	-501 519,04
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-5 244,93900	125,90	-660 337,82
73312-013	Potrubí předizol. 2X20 v jednom plášti, včetně tvarovek	m	-140,00000	843,37	-118 071,80
73312-014	Potrubí předizol. 2X25 v jednom plášti, včetně tvarovek	m	-280,00000	985,44	-275 921,80

**Méněpráce celkem**

**-2 751 444,34**