

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2009 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] – nájemné

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 285 93 987 DIČ: CZ28593987
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

jako „nájemce“ na straně druhé

článek I.

1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 31.7.2009 existuje nájemní vztah, jehož předmětem jsou:

- budova Zimního stadionu Na Lapači č.p. 394, na pozemku p.č. st. 1078, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova Sportovní haly Na Lapači bez č.p., na pozemku p.č. st. 1089/1, zastavěná plocha,
- pozemky: p.č. 535/4 o výměře 5.361 m², p.č. 535/5 o výměře 2.365 m², p.č. 538/7 o výměře 1.426 m², p.č. 538/18 o výměře 269 m², p.č. 541/4 o výměře 2.776 m², p.č. st. 140 o výměře 103 m²

Nájemní smlouva byla dodatkem č.1 ze dne 31.3.2010 rozšířena o nájem pozemků:

- č. 2155 o výměře 105 m², p.č. st. 143/3 o výměře 169 m², p.č. 2131 o výměře 612 m², vše zastavěná plocha, dále p.č. 522/2 o výměře 267 m², p.č. 536/7 o výměře 435 m², p.č. 536/9 o výměře 857 m², p.č. 538/8 o výměře 441 m², p.č. 541/2 o výměře 54 m², p.č. 541/7 o výměře 166 m², p.č. 541/12 o výměře 60 m², p.č. 1965/3 o výměře 145 m², vše ostatní plocha, a části pozemků p.č. 541/14 o výměře 3.972 m², p.č. 535/2 o výměře 3.800 m², p.č. 1964 o výměře 2.995 m².

2) Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem úpravy výše nájemného.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III se mění a po změně zní:

- Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **940.000, - Kč** (slovy: devět set čtyřicet tisíc korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši **78.333,33 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] č.ú. [redacted], variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.

článek III.

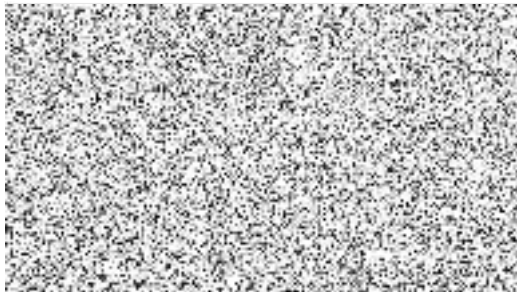
- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 16.12.2019 – 2.1.2020. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín dne 22.1.2020, č.j. 37/30/RM/2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 3. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 30. 01. 2020

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 29. 01. 2020

za nájemce



Město Vsetín
starosta



jednatel společnosti