

Dohoda o změně osoby nájemce

dle Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31. 10. 2012

1. AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 3425
se sídlem Kafkova 562/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
zast.: Ing. Daliborem Přikrylem, ředitelem společnosti
IČ: 27820378 DIČ: CZ 27820378
(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. ZELTNER s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212637
se sídlem Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1
zast.: panem Jiřím Míkou, jednatelem společnosti
IČ: 01854445 DIČ: CZ01854445
(dále jen „**Původní nájemce**“)

3. COQUI WORLD s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200354
se sídlem Praha, Vyšehradská 1349/2, PSČ 12800
zast.: panem Tomášem Jurákem, jednatelem společnosti
a panem Václavem Šťastným, jednatelem společnosti
IČ: 29060362 DIČ: CZ29060362
(dále jen „**Nový nájemce**“)

(Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „Účastník dohody“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Účastníci dohody“.)

článek I. úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem a provozovatelem vodního, sportovního a relaxačního centra Aquapark Olomouc, ulice Kafkova 526/21, Olomouc-Slavonín, tj. stavby občanského vybavení na parcele 1081/19, katastrální území Slavonín, číslo LV 1703 (dále jen „**Aquapark**“).
2. Na základě Nájemní smlouvy na nebytové prostory uzavřené mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem dne 31. 10. 2012 Pronajímatel přenechal Původnímu nájemci k užívání vymezené prostory umístěné v místnosti č. 1.02 (vestibul), Aquaparku, tzn. místnosti situované v 1. NP podlaží Aquaparku o celkové podlahové ploše 20 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Fotokopie Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31. 10. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 05. 2016, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody (dále souhrnně jen „**Nájemní smlouva**“).

článek II. předmět dohody

1. Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce se dohodli, že s účinností ode dne 01. 02. 2020 Původní nájemce postupuje v plném rozsahu na Nového nájemce veškerá svá práva a povinnosti, které jsou mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem na základě Nájemní smlouvy sjednány; Nový nájemce tato práva a povinnosti Původního nájemce z Nájemní smlouvy v plném rozsahu přebírá a vstupuje tak na místo Původní nájemce.
2. Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas jak s postoupením práv a povinností Původního nájemce dle Nájemní smlouvy, tak s převzetím těchto práva povinností Novým nájemcem.
3. Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce se dále dohodli, že veškeré právní úkony z Nájemní smlouvy, zejména pak veškeré výzvy (faktury) k zaplacení nájemného a výzvy k plnění

dalších povinností z Nájemní smlouvy, budou po dni 01. 02. 2020 Pronajímatelem činěny výlučně k rukám Nového nájemce.

**článek III.
závěrečná ustanovení**

1. Výrazy, které jsou v této dohodě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto dohodou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této dohody), případně jaký mají význam dle Nájemní smlouvy.
2. Nedílnou součástí této dohody jsou:
Příloha č. 1 – fotokopie Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31. 10. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 05. 2016
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel, Původní nájemce i Nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu a její obsah lze měnit pouze formou písemných dodatků.
5. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že její obsah je projevem jejich pravé a skutečné vůle a že nejednaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

v Olomouci dne 31. 01. 2020

Pronajímatel:

Původní nájemce:

Nový nájemce:

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Dalibor Přikryl
ředitel společnosti

ZELTNER s.r.o.
Ing. Pavel Míka
jednatel společnosti

COQUI WORLD s.r.o.
Tomáš Jurák
jednatel společnosti

COQUI WORLD s.r.o.
Václav Šťastný
jednatel společnosti