

Dohoda o změně osoby nájemce

dle Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012

1. AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 3425
se sídlem Kafkova 562/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
zastoupená Ing. Daliborem Přikrylem, hlavní manažerem
IČ: 27820378 DIČ: CZ 27820378
(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. HESSY s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76102
se sídlem Věžeňská 6/912, Praha 1, PSČ 110 00
jednající Ing. Pavlem Mikou, jednatelem společnosti
IČ: 253 79 127 DIČ: CZ 253 79 127
(dále jen „**Původní nájemce**“)

3. ZELTNER s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212637
se sídlem Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1
jednající panem Jiřím Mikou, jednatelem společnosti
IČ: 253 79 127 DIČ: CZ 253 79 127
(dále jen „**Nový nájemce**“)

(Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „Účastníci dohody“ nebo každý jednotlivě též jen jako „Účastník dohody“.)

článek I. úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem a provozovatelem vodního, sportovního a relaxačního centra Aquapark Olomouc, ulice Kafkova 526/21, Olomouc-Slavonín, tj. stavby občanského vybavení na parcele 1081/19, katastrální území Slavonín, číslo LV 1703 (dále jen „**Aquapark**“).
2. Původní nájemce na základě Nájemní smlouvy na nebytové prostory uzavřené mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem dne 31.10.2012 se dohodli na tom, že Pronajímatel přenechal přenechává Původnímu nájemci k užívání vymezené prostory umístěné v místnosti č. 1.02 (vestibul), Aquaparku, tzn. místnosti situované v 1. NP podlaží Aquaparku o celkové podlahové ploše 20 m². Fotokopie Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.

článek II. předmět dohody

1. Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce se dohodli, že s účinností ode dne 01.12.2013 Původní nájemce postupuje v plném rozsahu na Nového nájemce veškerá svá práva a povinnosti, které jsou mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem na základě Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012 sjednány; Nový nájemce tato práva a povinnosti Původního nájemce z Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012 v plném rozsahu přebírá a vstupuje tak na místo Původní nájemce.
2. Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas jak s postoupením práv a povinností Původního nájemce dle Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012, tak s převzetím těchto práva povinností Novým nájemcem.

3. Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce se dále dohodli, že veškeré právní úkony z Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012 budou po dni 01.12.2013 činěny už pouze mezi Pronajímatelem a Novým nájemcem.
4. V souvislosti s předchozím odstavcem se Původní nájemce a Nový nájemce zejména dohodli, že veškeré výzvy (faktury) k zaplacení nájemného a výzvy k plnění dalších povinností z Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012, budou po dni 01.12.2013 Pronajímatelem činěny výlučně k rukám Nového nájemce.

článek III.

zvláštní ustanovení

1. Pro vyloučení pochybností Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce společně uvádějí, že mají za nesporné, že Nájemní smlouva na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012 byla ve smyslu článku VI. odst. 2 automaticky prodloužena o jeden rok, tzn., že předmětný nájemní vztah skončí 31.12.2014, nebude-li opět automaticky prodloužen.

článek III.

závěrečná ustanovení

2. Výrazy, které jsou v této dohodě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto dohodou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této dohody), případně jaký mají význam, jaký jim byl udělen Nájemní smlouvou na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou:
Příloha č. 1 – fotokopie Nájemní smlouvy na nebytové prostory číslo AQP/2012/NS/04 ze dne 31.10.2012
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel, Původní nájemce i Nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu a její obsah lze měnit pouze formou písemných dodatků.
6. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že její obsah je projevem jejich pravé a skutečné vůle a že nejednaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

Původní nájemce:

Nový nájemce:

v Olomouci dne 29.11.2013

v Olomouci dne 29.11.2013

v Olomouci dne 29.11.2013

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Dalibor Přikryl
hlavní manažer

HESSY s.r.o.
Ing. Pavel Mika
jednatel společnosti

ZELTNER s.r.o.
Jiří Mika
jednatel společnosti