



**UNIVERZITA KARLOVA**  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY**  
č. 63/2019/VZFAF

**Smluvní strany:**

**Univerzita Karlova**

**jednající součást: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové (dále jen „FaF UK“)**

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem FaF UK

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoba pro věci technické: Ing. Pavel Polanský

kontaktní osoba pro věci smluvní: JUDr. Jana Župčanová

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

**BARA security s.r.o.**

se sídlem: Za Škodovkou 537/18, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25276450

DIČ: CZ25276450

IDDS: rh6qkph

Bank. Spojení: Komerční banka, a.s. Hradec

číslo účtu: 107-1154390237 / 0100

zastoupená: XXX, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 12240

kontaktní osoba: XXX, ředitel provozu a služeb

(dále jen „Poskytovatel“)

na straně druhé

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FaF UK – OSTRAHA OBJEKTŮ“ tuto

**smlouvu o zajištění ostrahy**

(dále jen „smlouva“).



UNIVERZITA KARLOVA  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

## I.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě této smlouvy se zavazuje poskytovat Objednateli:
  - a) **Strážní službu** v objektech FaF UK v ulici Akademika Heyrovského 1203/8 a v ulici na Záměstí 683/3. Doba strážní služby je uvedena v příloze č. 1.
  - b) **Hlídní objektu** Botanické zahrady léčivých rostlin v ulici Botanická s využitím prostředků pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“), tzn. napojení elektronického zabezpečovacího zařízení (dále jen „EZS“) instalovaného na PCO dodavatele (dále jen „služba PCO“). Služba PCO slouží k monitorování signálů ze systému EZS. Podstata této služby spočívá v napojení výstupu EZS instalovaného v objektu na komunikační jednotku, která přenesení signál o změně stavu střeženého objektu na vzdálený PCO. Přenesený signál ze střeženého objektu je přenášen na PCO, kde je zpracován pomocí speciálního softwaru, který umožňuje obsluhu dodavatele orientovat se ve změně stavu střeženého objektu. Vyškolená obsluha PCO dodavatele na základě došlého signálu ze střeženého objektu neprodleně vyhodnotí nastalou situaci a předá konkrétní pokyny zásahové jednotce k provedení fyzické kontroly daného objektu, popřípadě ve spolupráci s obsluhou PCO informuje o změně stavu střeženého objektu oprávněnou osobu Objednatele. V případě narušení objektu cizí osobou informuje Policii ČR, v případě zranění osob zdravotní záchrannou službu apod, a to vždy k provedení úkonů spadající do jejich kompetence.
  - c) **Nepravidelnou službu** zástupu recepční služby FaF UK v ulici Akademika Heyrovského 1203/8.
2. Strážní služba, hlídání objektu a nepravidelná služba jsou společně označovány jako „služby“ a jednotlivě „služba“.

## II.

### Podrobnější specifikace služeb

1. Strážní službu na FaF UK v ulici Akademika Heyrovského 1203/8 zajistí Poskytovatel v rozsahu:
  - a) zajišťování bezpečnosti osob a majetku
  - b) zajišťování provozu šatny
  - c) zajišťování klíčového režimu
  - d) zajišťování vjezdu cizích osob na parkoviště přes závoru
  - e) poskytování informační služby
  - f) přebírání poštovních zásilek a balíků od subjektů provozující přepravu
  - g) zajišťování obsluhy telefonní ústředny
  - h) zajišťování činnosti při vyhlášení mimořádných událostí
  - i) zajišťování úkolů souvisejících s chodem ohlašovny požárů dle požárně bezpečnostních pokynů
  - j) zajišťování provozu automatických dveří na budovách



**UNIVERZITA KARLOVA**  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

2. Strážní službu v objektu FaF UK v ulici Zámostí 683/3 zajistí Poskytovatel v rozsahu:
  - a) zajišťování ochrany majetku
3. Hlídní objektu FaF UK Botanické zahrady léčivých rostlin v Botanické ulici prostřednictvím PCO zajistí Poskytovatel v rozsahu:
  - a) připojení EZS na PCO
  - b) zajištění ostrahy objektů přes PCO v době zakódování celého objektu (mimo pracovní dobu), minimálně od 18.00 – do 6.00 hod. včetně víkendů a svátků
  - c) zajištění objektu v případě narušení nejpozději do 30 minut od vyslání poplachové zprávy
  - d) specifikovat 1 x měsíčně důvody výjezdů včetně uvedení konkrétního dne
  - e) v případě, že Poskytovatel služby neupřednostní přenos signálu ze stávajících zařízení ve vlastnictví zadavatele, zabezpečí nové komunikační u ústředí na své náklady
  - f) zahrnutí nákladů na přenos signálu a monitorování PCO bude v měsíčním paušálním poplatku
4. Nepravidelné služby zástupu recepční služby zajistit v rozsahu
  - a) zajišťování provozu šatny
  - b) zajišťování klíčového režimu
  - c) zajišťování vjezdu cizích osob na parkoviště přes závoru
  - d) poskytování informační služby
  - e) přebírání poštovních zásilek a balíků od subjektů provozující přepravu
  - f) zajišťování obsluhy telefonní ústředny
  - g) zajišťování činnosti při vyhledávání mimořádných událostí
  - h) zajišťování úkolů souvisejících s chodem ohlašovny požárů dle požárně bezpečnostních pokynů
  - i) zajišťování provozu automatických dveří na budovách

### **III.**

#### **Povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje:
  - a) poskytovat službu Objednateli svými zaměstnanci vyjma zajišťování výjezdu na alarmy prostřednictvím PCO, kde je dodavateli povoleno zajišťovat služby prostřednictvím subdodavatele
  - b) zajistit zástup denní služby druhý den ráno při zavolání do 17 hod. den předem
  - c) zajistit, aby zaměstnanci vykonávající službu ve smyslu této smlouvy byli fyzicky a psychicky způsobilí pro výkon činnosti, které jsou předmětem služby nebo které se dají v rámci této služby předpokládat
  - d) mít k dispozici Hot linku s nepřetržitou 24 hodinovou službu



UNIVERZITA KARLOVA  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

- e) zajistit dodržování všech platných bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů souvisejících s poskytovanými službami a dodržování předpisů na ochranu životního prostředí souvisejících s poskytovanými službami.
- f) zajistit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování služeb ve smyslu této smlouvy, používat technické prostředky i další materiál a věci používané při poskytování sjednaných služeb
- g) umožnit Objednateli průběžnou kontrolu poskytovaných služeb a v případě zjištění nedostatků se Poskytovatel zavazuje tento stav neprodleně odstranit
- h) informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o zjištěných překážkách nebo jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na poskytované služby
- i) nahradit případné škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadného plnění Poskytovatele
- j) samostatně a ve vlastní režii zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví, životního prostředí a hygieny
- k) proškolení své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí, které se nachází v objektech a nejsou ve vlastnictví Poskytovatele nebo jeho pracovníků. Poskytovatel ručí Objednateli za to, že jakékoliv věci Objednatele nebo jiných osob, které se nachází v objektech, kde jsou poskytovány služby ve smyslu této smlouvy a s nimiž přijdou zaměstnanci Poskytovatele do styku, nebudou zcizeny nebo zneužity pracovníky Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje Objednateli, že zajistí, aby jeho pracovníci neprohliželi, nečetli a ani nijak nenakládali s písemnými materiály a jinými doklady, které jsou uloženy nebo se nachází v prostorách, kde budou vykonávat službu ve smyslu této smlouvy, pokud to nutně nevyžaduje jimi prováděná činnost za účelem splnění povinnosti Poskytovatele. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu ochrany důvěrných informací a jejich zneužití může být trestné
- l) zajistit zachování mlčenlivosti jeho pracovníků o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí v pracovních smlouvách, která má uzavřeny se svými zaměstnanci, podepsání závazku mlčenlivosti těmito zaměstnanci o skutečnostech, o nichž se dověděli nebo dozví v souvislosti s výkonem činnosti ve smyslu této smlouvy
- m) akceptovat každou výzvu Objednatele k provádění nepravdivých výkonů
- n) vést každodenní záznamy o výkonu služby. Tuto dokumentaci budou předkládat na požádání oprávněnému zástupci Objednatele, denně budou předkládat oprávněnému zástupci Objednatele hlášení o závadách a mimořádných událostech, pokud byly zjištěny při výkonu služby
- o) zajistit okamžité vystřídání zaměstnance, u kterého bylo zjištěno, že zaměstnanec Poskytovatele požil alkoholický nápoj nebo jinou omamnou látku
- p) v případě hrubého nebo opakovaného porušení povinností konkrétním zaměstnancem, souvisejících s plněním této smlouvy, je Objednatel oprávněn žádat výměnu takového zaměstnance a Poskytovatel je povinen tuto výměnu zrealizovat do 1 měsíce od podání žádosti



UNIVERZITA KARLOVA  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

- q) zajistit vystřídání zaměstnance Poskytovatele v případě, že v průběhu výkonu služby není zaměstnanec schopen pro náhlé onemocnění nebo úraz pokračovat ve výkonu služby
- r) uhradit Objednateli cenu poskytnuté přístupové karty (200 Kč/karta), které jsou nezbytné pro vykonávání činnosti zaměstnanců Poskytovatele
- s) předat Objednateli v písemné formě jmenný seznam svých zaměstnanců s uvedením jejich jmen a příjmení, kteří budou řádně vyškoleni pro činnosti ve smyslu této smlouvy a budou bezúhonní. Změny ve jmenném seznamu se Poskytovatel zavazuje Objednateli ohlašovat předem, písemnou formou. Za bezúhonného se pro účely této smlouvy nepovažuje ten, kdo byl pravomocně odsouzen:
  - k nepodmíněnému trestu odnětí svobody pro trestný čin spáchaný úmyslně, ať již samostatně nebo v souběhu s jinými trestnými činy, a byl mu uložen nepodmíněný trest odnětí svobody,
  - pro trestný čin spáchaný úmyslně, jehož skutková podstata souvisí s činnostmi, které jsou předmětem této smlouvy a na který se nevztahuje předchozí odstavec, nebo
  - pro trestný čin spáchaný z nedbalosti, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti ve smyslu této smlouvy

#### IV.

#### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
  - a) spolupracovat s Poskytovatelem dohodnutým způsobem při zabezpečení předmětu smlouvy, poskytnout Poskytovateli potřebné údaje a součinnost pro poskytnutí služeb a dodržet platební podmínky
  - b) seznámit Poskytovatele s umístěním hlavních uzávěrů vody, elektro, tepla a plynu
  - c) předat mobilní spojení odpovědných pracovníků, kterým je nutno oznámit ohrožení materiálu nebo majetku
  - d) provádět školení určených zaměstnanců Poskytovatele z bezpečnostní problematiky dotčených objektů, např. proškolení zaměstnanců ze zásad požární ochrany, seznámení s evakuačním řádem objektu, nakládání a užívání zařízení bezpečnostní technické ochrany objektů, k obsluze zařízení technické ochrany
  - e) vymezit prostory, do kterých zaměstnanci Poskytovatele nemají přístup s výjimkou vzniku mimořádných situací souvisejících s předmětem plnění smlouvy
  - f) určit odpovědného pracovníka nebo pracovníky, aby zastupovali Objednatele při řešení veškerých záležitostí týkajících se služeb a sjednaných činností podle této smlouvy, při projednávání reklamací a stížností na kvalitu služby Poskytovatele a potvrzování objednávek mimořádných nepravidelných služeb
  - g) poskytnout Poskytovateli klíče a přístupovou kartu, které jsou nezbytné pro vykonávání jejich činnosti



**UNIVERZITA KARLOVA**  
**Farmaceutická fakulta**  
**v Hradci Králové**

- h) oznámit Poskytovateli změny, které by mohly ovlivnit plnění jeho povinností podle této smlouvy, např. stavebních a jiných úprav objektů FaF UK, zabudování dalšího bezpečnostního zařízení v objektech, výměny klíčů od přístupových dveří nebo jednotlivých částí objektů
  - i) umožnit Poskytovateli pro účely poskytování služeb bezplatné užívání nezbytných prostor a sociálního zázemí. V budově Akademie Heyrovského 1203/8 je to přilehlý prostor k šatně o ploše 17,5m<sup>2</sup> a sociální zařízení v přízemí nacházející se za šatnou
2. Pověření zástupci Objednatele mají právo kontroly výkonů zaměstnanců Poskytovatele, včetně zjištění, zda zaměstnanec Poskytovatele není během výkonu činností pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek. Požadavky na jejich výměnu uplatňují prostřednictvím pověřeného zaměstnance Poskytovatele.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádné poskytování služeb ve smyslu této smlouvy měsíční paušální cenu, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. Cena ve smyslu odst. 1 tohoto článku bude účtována Poskytovatelem Objednateli pravidelně za uplynulý kalendářní měsíc, a to do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém Poskytovatel poskytoval Objednateli služby ve smyslu této smlouvy.
3. Poskytovatel vystaví a doručí Objednateli samostatnou fakturu (daňový doklad s rozpisem měsíčních částek dle jednotlivých lokalit).
4. Fakturu (daňový doklad) Objednatel zaplatí Poskytovateli bankovním převodem na jeho účet. Peněžní závazek je splněn dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle odst. 1 tohoto článku jednotlivě na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Poskytovatelem, přičemž tyto musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být výkaz odpracovaných hodin podepsaný Objednatelem. V případě nesplnění této podmínky není Objednatel povinen provést zaplacení daňového dokladu, a to až do okamžiku splnění této podmínky.
6. Faktury (daňové doklady) budou vystavovány a posílány na adresu: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové, Akademie Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové. Splatnost faktur (daňových dokladů) nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která neobsahuje některou náležitost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy nebo smlouvou nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) Objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) se přerušuje běh lhůty splatnosti. Celá lhůta



**UNIVERZITA KARLOVA**  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

8. V případě prodlení Objednatele s plněním jeho finančních závazků je po něm Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z částky, s jejíž platbou je Objednatel v prodlení.

## **VI.**

### **Ručení a odpovědnost**

1. Poskytovatel je povinen nahradit újmu vzniklou Objednateli nebo třetí osobě, způsobí-li ji svým jednáním zaměstnanec Poskytovatele při plnění služeb ve smyslu této smlouvy.
2. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel tímto prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti nahradit vzniklou újmu jinému v souvislosti s činností Poskytovatele, a to až do výše limitu 10 000 000 Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy pojistné krytí neklesne pod uvedený limit. Úhrada újmy, na kterou se vztahuje pojistná smlouva, bude provedena přímo Objednateli po poskytnutí plnění pojišťovnou. Kopie smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy z důvodu opakovaného podstatného porušení smlouvy. V takovém případě je druhá smluvní strana povinna zaplatit odstupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy Poskytovatelem je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) zcela chybějící zajištění výkonu služby Poskytovatelem ve smyslu smlouvy v řádu hodin
  - b) nastoupení zaměstnance Poskytovatele k výkonu služby dle smlouvy pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek
  - c) požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zaměstnancem Poskytovatele v průběhu výkonu služby
  - d) bezdůvodné opuštění areálu FaF UK zaměstnancem Poskytovatele určeným pro výkon služby v průběhu výkonu služby
  - e) nereagování (nečinnost) zaměstnance Poskytovatele na poplachový signál stanoveným smluvním způsobem
  - f) porušení bdělosti zaměstnance Poskytovatele při výkonu ostrahy (spaní)



UNIVERZITA KARLOVA  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

- g) porušení mlčenlivosti ve smyslu smlouvy zaměstnancem Poskytovatele
  - h) úmyslné nebo vědomé nedbalostní nezamezení vzniku škody
  - i) prodlení Objednatele s úhradou ceny za poskytované služby o více než 30 dnů
4. Podstatné porušení smlouvy musí být příslušnou stranou smlouvy dostatečně doloženo přiměřenými podklady (např. písemný záznam, svědecká výpověď, fotodokumentace apod.).
  5. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši a zaplacená smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
  6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy.

#### VIII.

#### Výpověď smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba v případě výpovědi smlouvy Objednatelem jsou 2 měsíce ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.
3. Výpovědní doba v případě výpovědi smlouvy Poskytovatelem jsou 2 měsíce ode dne doručení výpovědi Objednateli.

#### IX.

#### Platnost, účinnost a zveřejnění smlouvy

1. **Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou 2 let, od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2022.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zároveň strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Zaslání smlouvy do registru smluv (po znečitelnění zákonem chráněných údajů, zejm. bez osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů), zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Poskytovatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.





UNIVERZITA KARLOVA  
Farmaceutická fakulta  
v Hradci Králové

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se doporučená zásilka smluvní strany určená druhé smluvní straně adresovaná do jejího sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo v případě změny sídla na adresu oznamovanou druhé smluvní straně, považuje za doručenou též třetím dnem uložení nevyzvednuté zásilky na poště.
2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a v ní neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Změny a doplňky smlouvy, včetně tohoto odstavce, lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
5. Smlouva má 6 příloh, které jsou její nedílnou součástí.

Seznam příloh:

- č. 1 – Ceník služeb ostrahy 2020–2022
  - č. 2 – Kopie smlouvy, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti nahradit vzniklou újmu jinému v souvislosti s činností Poskytovatele
  - č. 3 - Popis činnosti pravidelné ostrahy v objektu Heyrovského 1203
  - č. 4 - Popis nepravidelné činnosti ostrahy v objektu Heyrovského 1203
  - č. 5 - Popis činnosti ostrahy v Zámostí
  - č. 6 - Popis činností při hlídání Zahrady léčivých rostlin
6. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Hradec Králové

Za Objednatele:  
Univerzita Karlova,  
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.  
Digitally signed by prof.  
PharmDr. Tomáš Šimůnek,  
Ph.D.  
Date: 2020.01.29 08:54:38  
+01'00'

prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.  
děkan

Hradec Králové

Za Poskytovatele:  
BARA security s.r.o.

XXX  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Ceník služeb ostrahy 2020-2022 - VZ: FaF UK - OSTRAHA OBJEKTŮ

Celkové náklady za období od 1. 3. 2020 - 28. 2. 2022		
Pravidelné služby	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Pravidelná fyzická ostraha	1 255 680,00	1 519 372,80
Prohlídka objektu Zámostí	21 900,00	26 499,00
Zabezpečení EZS	2 400,00	2 904,00
<b>Nepravidelné služby</b>		
Nepravidelná fyzická ostraha	76 300,00	92 323,00
Ostraha objektu v případě narušení, včetně výjezdu	0,00	0,00
<b>Celková cena za služby</b>	<b>1 356 280,00</b>	<b>1 641 098,80</b>

Období 1. 3. 2020 - 28. 2. 2021									
Ceník pravidelných služeb fyzické ostrahy a prohlídky									
Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové	Počet dnů	Počet hodin	Celkem hodin	Cena za hodinu v Kč bez DPH	Cena za hodinu v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH	Pravidelná měsíční splátka v Kč bez DPH	Pravidelná měsíční splátka v Kč vč. DPH
Pracovní den 18 00 - 6 00 (12 hodin)	248	2 976	5 784	109,00	131,89	630 456,00	762 851,76	53 550,50	64 796,11
Mimopracovní den (24 hodin)	117	2 808							
Zámostí, Hradec Králové	Počet prohlídek	Cena za prohlídku v Kč bez DPH	Cena za prohlídku v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH				
1 x prohlídka každý den v časovém rozmezí 20 - 24 hodin	365	30,00	36,30	10 950,00	13 249,50				
Ceník pravidelných služeb hlídání objektu prostřednictvím PCO									
Botanická zahrada léčivých rostlin	Cena služby za období (měsíc) v Kč bez DPH	Cena služby za období (měsíc) v Kč vč. DPH							
Zabezpečení EZS	1 200,00	1 452,00							
Ceník nepravidelných služeb									
Místo plnění služby	Činnost	Předpokládaný počet hodin	Cena za hodinu v Kč bez DPH	Cena za hodinu v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH			
Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové	fyzická ostraha v pracovní dny 6.00 - 18.00	350	109,00	131,89	38 150,00	46 161,50			
Botanická zahrada léčivých rostlin	ostraha objektu v případě narušení, včetně výjezdu	10	0,00	0,00	0,00	0,00			

Období 1. 3. 2021 - 28. 2. 2022									
Ceník pravidelných služeb fyzické ostrahy									
Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové	Počet dnů	Počet hodin	Celkem hodin	Cena za hodinu v Kč bez DPH	Cena za hodinu v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH	Pravidelná měsíční splátka v Kč bez DPH	Pravidelná měsíční splátka v Kč vč. DPH
Pracovní den 18.00 - 6.00 (12 hodin)	252	3024	5736	109,00	131,89	625 224,00	756 521,04	53 114,50	64 268,55
Mimopracovní den (24 hodin)	113	2712							
Zámostí, Hradec Králové	Počet prohlídek	Cena za prohlídku v Kč bez DPH	Cena za prohlídku v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH				
1 x prohlídka každý den v časovém rozmezí 20 - 24 hodin	365	30,00	36,30	10 950,00	13 249,50				

Příloha č. 1

Ceník pravidelných služeb hlídání objektu prostřednictvím PCO

Botanická zahrada léčivých rostlin	Cena služby za období (měsíc) v Kč bez DPH	Cena služby za období (měsíc) v Kč vč. DPH
Zabezpečení EZS	1 200,00	1 452,00

Ceník nepravidelných služeb

Místo plnění služby	Činnost	Předpokládaný počet hodin	Cena za hodinu v Kč bez DPH	Cena za hodinu v Kč vč. DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Královo	fyzická ostraha v pracovní dny 6.00 - 18.00	350	109,00	131,89	38 150,00	46 161,50
Botanická zahrada léčivých rostlin	ostraha objektu v případě narušení, včetně vyjezdu	10	0,00	0,00	0,00	0,00



Úvodní část pojistné smlouvy  
Číslo pojistné smlouvy: 25896157-17  
Stav k datu 30. 4. 2014  
Kód produktu: DP

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 25896157-17 Pojištění odpovědnosti podnikatelů

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika. IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

**Pojistník** (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: BARA security s.r.o.

IČ: 25276450

Ulice, č. p.: Antala Staška, 438

Obec: Hradec Králové 9, PSČ: 500 09, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátec DPH: ANO

Telefon: +420 495 000 212

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů

### 2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

**2.1.** Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

**2.2.** Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

**2.3.** Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-



### SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvĚ

#### ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

#### JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojistěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

#### REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

Stav k datu 30.4.2014

niku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 30. dubna každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splátnost splátky je vždy k 30.4. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 2462465500 pod variabilním symbolem 2589615717.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebo zpeči, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedena s účinností ode dne 30.4.2014 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2.9. Článek Řešení sporů v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se ruší a nahrazuje novým zněním:

#### Řešení sporů

Všechny spory vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou. Smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem sjednaného zániku posledního pojištění.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

2.12. Z pojištění nevzniká nárok na plnění ze škodných událostí, pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění resp. s obecně závazným právním předpisem jej nahrazujícím.

### 3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplně a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

BARA security s.r.o.

XXX  
XXX

ČESKÁ POJIŠŤOVNA  
kraj Východní Čechy  
servisní jednotka  
nám. 26. října 26, 500 02 Hradec Králové

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Číslo pojistné smlouvy: 25896157-17

Stav k datu 30. 4. 2014

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003017

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: BARA security s.r.o.

IČ: 25276450

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 30. 4. 2014.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpověď pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

8 900 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradec Králové, č. 12240, ze dne 2. 10. 1997

4.2. Na základě ustanovení článku 6 bodu 5 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na zdraví nebo usmrcením v příčinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na zdraví nebo usmrcením v příčinné souvislosti s použitím donucovacích prostředků, psa a služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Pojištění se dále nevztahuje na škodu vzniklou pohřešováním věcí, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

15 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

2 500,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

#### **Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věcí**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplnkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věcí, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se spl-

O2203789296049

něním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 100 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

#### Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věcí.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 200 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

#### Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věcí. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 200 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

#### Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonně pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 5 000 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	6 000,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	600,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	1 300,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	2 018,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	1 000,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 10 918,-  
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 43,00 % tj. v Kč 4 695,-  
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 6 223,-

### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 30. 4. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 12240

Číslo pojistné smlouvy 25896157-17  
Stav k datu 30. 4. 2014

Kód pojštění DFC02  
Pořadové číslo pojštění 1

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojštění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2 tohoto pojštění.

Sjednáno v 11 dne 21. 4. 2014 v 11 hodin 15 minut

■ ARA security s.r.o.


XXX

XXX

Podpis (a razítko) pojistníka

nám. 20. října 20, 500 02 Hradec Králové

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

  
Za Českou pojišťovnu, Hradec Králové  
IČ 25074450, DIČ CZ25074450



## **Příloha č. 3 - Popis činnosti pravidelné ostrahy v objektu Heyrovského 1203**

Pravidelná služba zajišťovaná v pracovní dny od 18. hod. do 6. hod. a mimopracovní dny 24 hod. nepřetržitou službu

### **1. Zajišťování provozu šatny**

- přebírání oblečení a bot od studentů proti šatnové značce a jejich pověšení na příslušný háček v šatnovém věšáku
- předávání oblečení a bot studentům z příslušného háčku v šatnovém věšáku proti šatnové značce

### **2. Zajišťování klíčového režimu**

- při převzetí služby zkontrolovat úplnost klíčů ve skříni
- klíče jsou uloženy na vrátnici ve skříni
- vydávání klíčů a jejich zpětné přejímání pověřeným osobám proti podpisu, u neznámé osoby zavolat odpovědné pracovníky Investičního a technicko-provozního oddělení (dále IPTO), v případě úklidových služeb manažera úklidu
- vést o předání a převzetí klíčů deník
- v případě nevrácení klíčů druhý den ráno informovat odpovědné pracovníky IPTO

### **3. Poskytování informační služby**

- poskytování informací o umístění příslušných pracovníků, o umístění jednotlivých oddělení a kateder, o umístění poslucháren a seminárních místností
- u návštěv je vrátný povinen si vyžádat průkaz totožnosti, zjistit účel návštěvy a nahlásit návštěvu na příslušné sekretariáty.

### **Zajišťování obsluhy telefonní ústředny**

- provádět přepojování telefonu stiskem tlačítka R a příslušného čísla z telefonního přístroje dle telefonního seznamu

### **5. Přebírání poštovních zásilek a balíků od subjektů provozujících přepravu v případě nepřítomnosti pracovníka podatelny a pracovníka skladu**

- přebírání poštovních zásilek a balíků a jejich evidování do knihy poštovních zásilek
- pro předání poštovních zásilek a balíků kontaktování příslušného zaměstnance uvedeného na poštovní zásilce/balíku, v případě jeho nepřítomnosti dalšího zaměstnance z příslušné katedry nebo oddělení.

### **6. Zajišťování vjezdu cizích vozidel na parkoviště přes závoru**

- otevírání závoru tlačítkem 00 po zjištění jména a účelu návštěvy
- údaje zapsat do knihy návštěv s poznámkou „parkoviště“

### **7. Zajišťování přístupu osob přes vstupní dveře „Technologie“**

- otevírání vstupních dveří „Technologie“ tlačítkem 00 po zjištění jména a účelu návštěvy

### **8. Zajišťování režimu parkovacích karet**

- Předávání parkovacích kartiček návštěvám a jejich zpětné přebírání

### **9. Zajišťování bezpečnosti osob a majetku**

- noční ostraha zajišťuje provádění dvou obchůzek vnitřních prostor v pracovní dny v době od 22 hod. do 5 hod. a provádění čtyř obchůzek mimo pracovní dny

- při obchůzkách je povinnost procházet všechny komunikační prostory a sociální zařízení, kontrolovat zhasnutí světel a uzavření vodovodních baterií
- večer zamykání a zhasínání poslucháren a před předáním služby otevírání a rozsvícení poslucháren
- při obchůzkách je zakázáno vstupovat do výtahů
- zjištěné závady a poruchy při obchůzkách evidovat do knihy závad a ráno předávat odpovědným pracovníkům IPTO
- dle potřeby zajišťovat rozsvícení vstupní části, vestibulu, koridoru a schodišť, případné zhášení provádět po odchodu zaměstnanců v 24 hod.
- v době obchůzek dodržování pravidla zamčených vstupních automatických dveří dle manuálu

Otevření dveří – pootočením klíče doleva, pak pootočením doprava, rozsvítí se vpravo červené světélko, stisknutí červeného světla, klíče vytáhnout – tím jsou dveře uzamčené

Zamknutí dveří – pootočením klíče doleva, pak pootočením doprava, stisknutí napravo červeného světla, zhasnutí kontrolky, potom klíč doleva a vytáhnout – tím jsou dveře uzamčené

- o víkendech v případě akcí na posluchárnách otevřít kartou automatické dveře za koridorem v budově Sever
- k automatickému zakódování příslušných dveří (hlavní vstup, dveře u kantýny, dveře za koridorem) dochází v pracovní dny v 19 hod k automatickému odkódování dochází v pracovní dny v 6 hod.
- ..
- sledování signalizace přetlakové vzduchotechniky. V případě zhasnutí zelené signalizační žárovky nebo rozsvícení červené signalizační žárovky volat odpovědné pracovníky IPTO.
- v pracovní dny ráno před předáním služby zajišťovat dveřní křídla do otevřené polohy u dveří oddělující schodiště v patrech I, 2, 3, 4, 8 na budově JIH. Při večerní obchůzce zajišťovat zamknutí dveří.

#### **10. Zajišťování činnosti při vyhlášení mimořádných událostí**

- při zjištění havarijních stavů okamžitě informovat odpovědné pracovníky IPTO (Ing. Polanský, tel. XXX, p. Šimek, tel. XXX)
- zajišťování úkolů souvisejících s chodem ohlašovy požárů dle požárně bezpečnostních pokynů
- v případě požáru vyhlásit požár domácím rozhlasem a spustit přetlakovou vzduchotechniku na schodišti budovy JIH
- Obsluha požárního rozhlasu – na ústředně domácího rozhlasu přepojit přepínač POWER z polohy 0 do polohy I. Na panelu „Rozhlas-evakuace“ zmáčknout černé tlačítko pod sklíčkem. Vypnutí domácího rozhlasu se uvede na přepínači POWER z polohy I do polohy 0.
- Obsluha přetlakové vzduchotechniky na schodišti budovy JIH – na panelu „EPS“ zmáčknout červené tlačítko

## **Příloha č. 4 – Popis nepravidelné činnosti při zástupu na recepci**

Nástup na denní službu druhý den ráno při zavolání do 17 hod. den předem

### **1. Zajišťování provozu šatny**

- přebírání oblečení a bot od studentů proti šatnové značce a jejich pověšení na příslušný háček v šatnovém věšáku
- předávání oblečení a bot studentům z příslušného háčku v šatnovém věšáku proti šatnové značce

### **2. Zajišťování klíčového režimu**

- při převzetí služby zkontrolovat úplnost klíčů ve skříni
- klíče jsou uloženy na vrátnici ve skříni
- vydávání klíčů a jejich zpětné přejímání pověřeným osobám proti podpisu, u neznámé osoby zavolat odpovědné pracovníky Investičního a technicko-provozního oddělení (dále IPTO), v případě úklidových služeb manažera úklidu
- vést o předání a převzetí klíčů deník
- v případě nevrácení klíčů druhý den ráno informovat odpovědné pracovníky IPTO

### **3. Poskytování informační služby**

- poskytování informací o umístění příslušných pracovníků, o umístění jednotlivých oddělení a kateder, o umístění poslucháren a seminárních místností
- u návštěv je vrátný povinen si vyžádat průkaz totožnosti, zjistit účel návštěvy a nahlásit návštěvu na příslušné sekretariáty.

### **Zajišťování obsluhy telefonní ústředny**

- provádět přepojování telefonu stiskem tlačítka R a příslušného čísla z telefonního přístroje dle telefonního seznamu

### **5. Přebírání poštovních zásilek a balíků od subjektů provozujících přepravu v případě nepřítomnosti pracovníka podatelny a pracovníka skladu**

- přebírání poštovních zásilek a balíků a jejich evidování do knihy poštovních zásilek
- pro předání poštovních zásilek a balíků kontaktování příslušného zaměstnance uvedeného na poštovní zásilce/balíku, v případě jeho nepřítomnosti dalšího zaměstnance z příslušné katedry nebo oddělení.

### **6. Zajišťování vjezdu cizích vozidel na parkoviště přes závoru**

- otevírání závoru tlačítkem 00 po zjištění jména a účelu návštěvy
- údaje zapsat do knihy návštěv s poznámkou „parkoviště“

### **7. Zajišťování přístupu osob přes vstupní dveře „Technologie“**

- otevírání vstupních dveří „Technologie“ tlačítkem 00 po zjištění jména a účelu návštěvy

### **8. Zajišťování režimu parkovacích karet**

- Předávání parkovacích kartiček návštěvám a jejich zpětné přebírání

### **9. Zajišťování činnosti při vyhlášení mimořádných událostí**

- při zjištění havarijních stavů okamžitě informovat odpovědné pracovníky IPTO (Ing. Polanský, tel. XXX, p. Šimek, tel. XXX)
- zajišťování úkolů souvisejících s chodem ohlašovny požárů dle požárně bezpečnostních pokynů

- v případě požáru vyhlásit požár domácím rozhlasem a spustit přetlakovou vzduchotechniku na schodišti budovy JIH
- Obsluha požárního rozhlasu – na ústředně domácího rozhlasu přepojit přepínač POWER z polohy 0 do polohy I. Na panelu „Rozhlas-evakuace“ zmáčknout černé tlačítko pod sklíčkem. Vypnutí domácího rozhlasu se uvede na přepínači POWER z polohy I do polohy 0.
- Obsluha přetlakové vzduchotechniky na schodišti budovy JIH – na panelu „EPS“ zmáčknout červené tlačítko

**Příloha č. 5 - popis činností pravidelné ostrahy v objektu Záměstí 683/3 Farmaceutické fakulty v  
Hradci Králové**

**Zajišťování ochrany majetku**

- provádění 1 x obchůzky v době od 20 hod. do 24 hod.
- při obchůzce vnitřních je povinnost procházet všechny komunikační prostory a sociální zařízení, kontrolovat zhasnutí světel a uzavření vodovodních baterií
- při obchůzce venkovních prostor kontrolovat uzavření oken a vstupních dveří
- zjištěné závady a poruchy při obchůzkách evidovat do knihy závad
- v případě havarijního stavu okamžitě informovat pracovníky Investičního a technicko-provozního oddělení

## **Příloha č. 6 - Popis činnosti při hlídání Zahrady léčivých rostlin prostřednictvím PCO**

1. Připojení systému elektronického zabezpečení na pult centralizované ochrany
2. Zajištění ostrahy objektů přes PCO v době zakódování celého objektu (mimo pracovní dobu), minimálně od 17.00 – do 6.00 včetně víkendů a svátků
3. Zajištění objektu v případě narušení nejpozději do 30 minut od vyslání poplachové zprávy
4. Specifikovat 1 x měsíčně důvody výjezdů včetně uvedení konkrétního dne
5. V případě, že poskytovatel služby neupřednostní přenos signálu ze stávajících zařízení ve vlastnictví zadavatele, zabezpečí nové komunikátory u ústředí na své náklady
6. Zahnutí nákladů na přenos signálu a monitorování PCO bude v měsíčním paušálním poplatku.
7. Fakturaci výjezdů zásahové jednotky a případného zajištění narušeného objektu 1 x měsíčně na základě výše uvedené specifikace provedených zásahů.
8. Náklady na integraci PCO do EZS objednatel spojenou se službami současné servisní organizace EZS hradí poskytovatel služeb.
9. Zahnutí jakýchkoliv jiných nákladů spojených s poskytováním služeb do měsíčního paušálního poplatku