

# Dodatek č. 5

MJ – SML/0308/2014-2

ke Smlouvě o nájmu prostoru ze dne 13.11.2014 č. MJ-SML/0308/2014  
(nesloužícího k bydlení ani k provozování podnikatelské činnosti)  
uzavřená podle ust. § 2201 a násl.

mezi účastníky smlouvy:

## 1. Stavební bytové družstvo Jeseník

**sídlo:** 28. října 891/9, 790 01 Jeseník  
**zastoupené:** Ing. Vítem Dorničákem, Ph.D., předsedou představenstva  
**IČ:** 00053571  
**DIČ:** CZ 00053571  
**kontakt:** Ing. Jana Rajska, tel.: 584 401 111  
e-mail: rajskaj@sbdjesenik.cz  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Jeseník  
**číslo účtu:** 1251648/0300

(dále jen: "pronajímatel")

a

## 2. Město Jeseník

**sídlo:** Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník  
**zastoupené:** Mgr. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
**IČ:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**kontakt:** Ing. Lenka Vinklerová, oddělení majetku, tel. 584 498 115,  
e-mail: lenka.vinklerova@mujes.cz  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 86-7692800237/0100

(dále jen: "nájemce")

## I.

V souladu s článkem VIII. odst. 1) výše uvedené nájemní smlouvy č. MJ\_SML/0308/2014 se účastníci dohodli na tomto dodatku č. 5, kterým se upravují **článek II. odst. 1 smlouvy (Předmět smlouvy) a článek IV. odst. 1 a 3 smlouvy (Úhrada nájemného), a to v důsledku zúžení předmětu nájmu o tyto prostory:**

- č. pop. 1178 na pozemku parc. č. 2406/21 v k. ú. Jeseník o výměře 10,38 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 415 na pozemku parc. č. 20/2 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,75 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 1251 na pozemku parc. č. 2162/6 v k. ú. Jeseník o výměře 10,35 m<sup>2</sup>

### 1) **Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní takto:**

Předmětem této smlouvy je nájem prostor v části objektů:

- č. pop. 1038 na pozemku parc. č. 287/9 v k. ú. Jeseník o výměře 6,45 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 1039 na pozemku parc. č. 287/4 v k. ú. Jeseník o výměře 5,61 m<sup>2</sup>,

- č. pop. 1162 na pozemku parc. č. 2406/5 v k. ú. Jeseník o výměře 15,75 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 1244 na pozemku parc. č. 2238/5 v k. ú. Jeseník o výměře 10,38 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 1249 na pozemku parc. č. 2162/3 v k. ú. Jeseník o výměře 9,96 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 1261 na pozemku parc. č. 2178/4 v k. ú. Jeseník o výměře 11,80 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 946 na pozemku parc. č. 2273/11 v k. ú. Jeseník o výměře 15,87 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 941 na pozemku parc. č. 2273/6 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 939 na pozemku parc. č. 2273/4 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 937 na pozemku parc. č. 2273/2 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 410 na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,35 m<sup>2</sup>,
- č. pop. 412 na pozemku parc. č. 187 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,35 m<sup>2</sup>,

Celková výměra pronajímaných prostor s účinností od 1.1.2020 je 143,11 m<sup>2</sup>.

## 2) **Článek IV. Úhrada nájemného, odst. 1) a 3) nově zní takto:**

- 1) Smluvní strany se dohodly na výši ročního nájemného bez DPH: **720 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 143,11 m<sup>2</sup> = 103.039,20 Kč/rok.**
- 2) Nájemce je povinen hradit roční nájemné vždy jednorázově nejpozději do 31. ledna daného roku, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Celková částka 103.039,20 Kč (slovy: Jedno sto tři tisíc třicet devět korun dvacet haléřů) bude navýšena o aktuální zákonnou sazbu DPH.

## II.

- 1.) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ve znění předchozích dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají nezměněná a platná. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 29.01.2020

V Jeseníku dne 29.01.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vít Dorničák, Ph.D.  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Zdeňka Blišťanová  
starostka města Jeseník