

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni
se sídlem : Husova 143, 379 01 Třeboň
zastoupená : PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem ČR-SOA v Třeboni
IČ : 70978956
DIČ : CZ70978956
Bankovní spojení : ČNB, pobočka České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.
se sídlem : Polenská 4/23, 588 12 Dobronín
zapsaná : v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 93562
zastoupená : [REDACTED] jednatelem
IČ : 05093571
DIČ : CZ05093571
Bankovní spojení : Equa Bank, pobočka Jihlava
Číslo účtu: [REDACTED]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **Smlouvu o dílo**:

I. 1. Zástupci objednatel:

Zástupce objednatel pro věci smluvní je:

[REDACTED]
telefon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

Zástupce objednatel pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

[REDACTED]
telefon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

I. 2. Zástupci zhotovitel:

Zástupce zhotovitel pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

[REDACTED]
telefon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle v případě, že sám není zhotovitelem.

Článek II. Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je kompletní provedení prací na díle Dolní Lhota č.p. 48 – sanace krovu, které zahrnují likvidaci dřevokazného hmyzu. Jedná se o likvidační a ochranný nástřik provedený technologií „AirLess“ celoplošně a v místech s vysokou mírou ohrožení dřeva navíc o „tlakovou injektáž“ přípravkem Lignofix i-profi. Předmět díla a jeho rozsah je dále stanoven a blíže specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Článek III. Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle nejpozději od **5. do 6. února 2020.**
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla nejpozději do **28. února 2020.**
- III.3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

- IV.1. Cena za řádně provedené dílo dle čl. II.1. této smlouvy je stanovena smluvními stranami jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná takto:

cena bez DPH	178.855,- Kč
DPH 21%	37.560,- Kč
Celková cena včetně DPH	216.415,- Kč

(slovy: dvěšestšestnácttisícčtyřistapátnáctkorunčeských)

- IV.2. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- IV.3. **Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.**

Článek V. Místo plnění

- V.1. **Místem plnění** (tj. místem, kde bude dílo provedeno) je stavba – **budova čp. 48 v Dolní Lhotě, 378 02 Stráž nad Nežárkou**, která je součástí pozemku parc. č. st 54 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.
- V.2. Objednatel předá zhotoviteli celé místo plnění najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- V.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění po uzavření této smlouvy tak, aby mohl zhotovitel započít práce na díle v termínu dle článku III.1. této smlouvy. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí místa plnění.
- V.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení místa plnění nezbytná pro provedení díla.
- V.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

- V.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo plnění v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- V.7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na místo plnění jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- V.8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
- V.9. Objednatel je odpovědný za to, aby pracemi zhotovitele nebyla nad rozsah stanovený cenovou nabídkou, omezována práva třetích osob.
- V.10. Kromě technického dozoru nebo pověřeného pracovníka objednatele, jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na místo plnění pouze se souhlasem osoby provádějící dílo (stavbyvedoucího).
- V.11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li z místa plnění odstraněn vzniklý odpad.
- V.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo stavu před realizací.

Článek VI. Platební podmínky

- VI.1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené práce. **Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.**
- VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
- VI.3. Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
- VI.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.5. Faktura (daňové doklady) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH,
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

Faktury bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.

- VI.6. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- VI.7. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců**.

- VII.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- VII.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- VII.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- VII.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 15 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky),
 - zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
- VII.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
- VII.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- VIII.2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VIII.3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné.
- VIII.4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit.
V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- VIII.6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání

předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

VIII.7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

VIII.8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

VIII.9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek IX. Smluvní pokuty

IX.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem zahájení díla podle čl. III.1. této smlouvy,
- b. s termínem dokončení díla a předáním díla podle čl. III.2. této smlouvy,
- c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v čl. VII.6. této smlouvy

IX.2. Výše smluvních pokut činí:

- a. podle čl. IX. 1 písm. a) této smlouvy částku **1000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
- b. podle čl. IX. 1 písm. b) této smlouvy částku **2000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
- c. podle čl. IX. 1 písm. c) této smlouvy částku **1000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení.

IX.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

IX.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použit zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.

IX.5. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

IX.6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

X.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

- X.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Článek XI. Všeobecná ustanovení

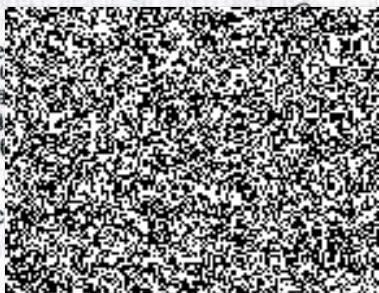
- XI.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
- XI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
- XI.4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- XI.5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XI.6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- XI.7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XI.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Třeboni dne 31. 01. 2020

Objednatel:
Česká republika
Státní obla
Husova 143
IČ 70978956

.....
PhDr. Vác
ČR-Státní



V Dobroníně dne... 1.2.2020

Zhotovitel: **CHYTRÉ STŘECHY s.r.o.**

