

## **Dodatek č. 4** (dále jen jako „dodatek“)

ke smlouvě č. 13 13 34 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.06.2015, ve znění dodatku č.2 ze dne 27.04.2018 a dodatku č. 3 ze dne 8.3.2019 uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih  
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,  
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 449 92 785  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**RuBI, s.r.o.**

IČ: 252 66 900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60217  
se sídlem Praha 1, Vodčická 791/41, 110 00  
zastoupená jednatelem Pavlem Růžičkou, [REDAKCE]  
č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

**A)**

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č.3 na pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu prodloužení platnosti doby pronájmu a ponechání sníženého nájemného

**čl. III. odst. 1 smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č.3 se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:**

*„3.1. Nájem se sjednává na dobu: **určitou od 01.01.2010 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy výše uvedené nájemní smlouvy), nejdéle však do 31.01.2021.**“*

**čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č.3 se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:**

*„4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání části pronajatého pozemku platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné, a to ve výši **20.000,- Kč, a to od 1.2.2020 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy č. 4 dodatku č. 2), nejdéle však do 31.01.2021.**“*

*4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.01.2020 do 31.01.2020 ve výši **1.667,- Kč a nájemné za období od 01.02.2020 do 31.12.2020 ve výši 18.333,- tj. celkové nájemné ve výši 20.000,- Kč do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č.1. bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455 000 384.**“*

**B)**

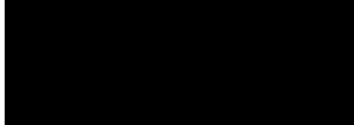
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.02.2020 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 34 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem : Vyvěšeno dne 08.01.2020, sejmuto dne 27.01.2020.

Dodatek k nájemní smlouvě č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009, byl projednán a schválen na 33. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 29.01.2020.

V Brně dne ..... 30 1. 2020 .....



za KUBI s.r.o.  
Pavel Růžička, jednatel



V Brně dne ..... 31 1. 2020 .....



za statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

**Dodatek č. 3** (dále jen jako „dodatek“)  
ke smlouvě č. 13 13 34 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne  
30.06.2015, ve znění dodatku č.2 ze dne 27.04.2018  
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih  
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,  
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 449 92 785  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

**RuBI, s.r.o.**  
IČ: 252 66 900  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60217  
se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41,110 00  
zastoupená jednatelem Pavlem Růžičkou, nar. [redacted]  
č.ú. [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A)**

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 na pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu dočasného snížení nájemného.

čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání části pronajatého pozemku platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné, a to ve výši 20.000,- Kč, a to od 1.2.2019 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy č. 4 dodatku č. 2), nejdéle však do 31.01.2020.

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.01.2019 do 31.01.2019 ve výši 19.534,- Kč a nájemné za období od 01.02.2019 do 31.12.2019 ve výši 18.301,- tj. celkové nájemné ve výši 37.835,- Kč do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č.1. bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455 000 384.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.02.2019 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 34 včetně dodatku č.2 zůstávají beze změn. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem : Vyvěšeno dne 12.12.2018, sejmuto dne 03.01.2019.

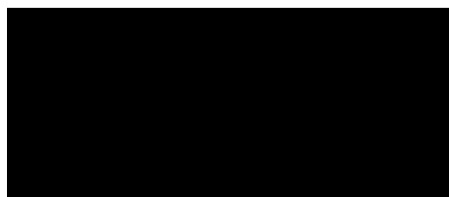
Dodatek k nájemní smlouvě č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009, byl projednán a schválen na 6. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 16.01.2019.

V Brně dne 21.1.2019

V Brně dne 23.1.2019



za RuBI s.r.o.  
Pavel Růžička, jednatel

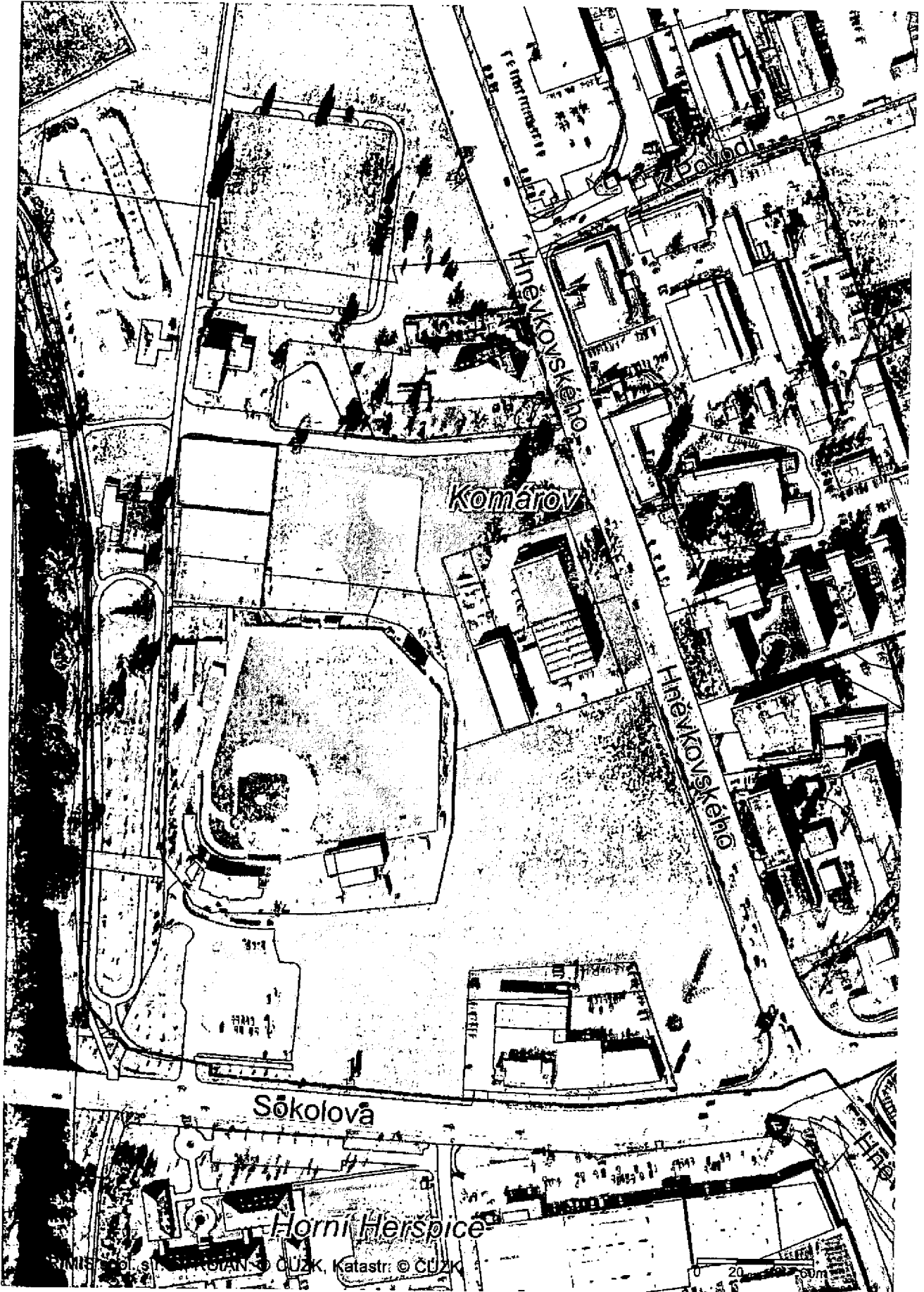


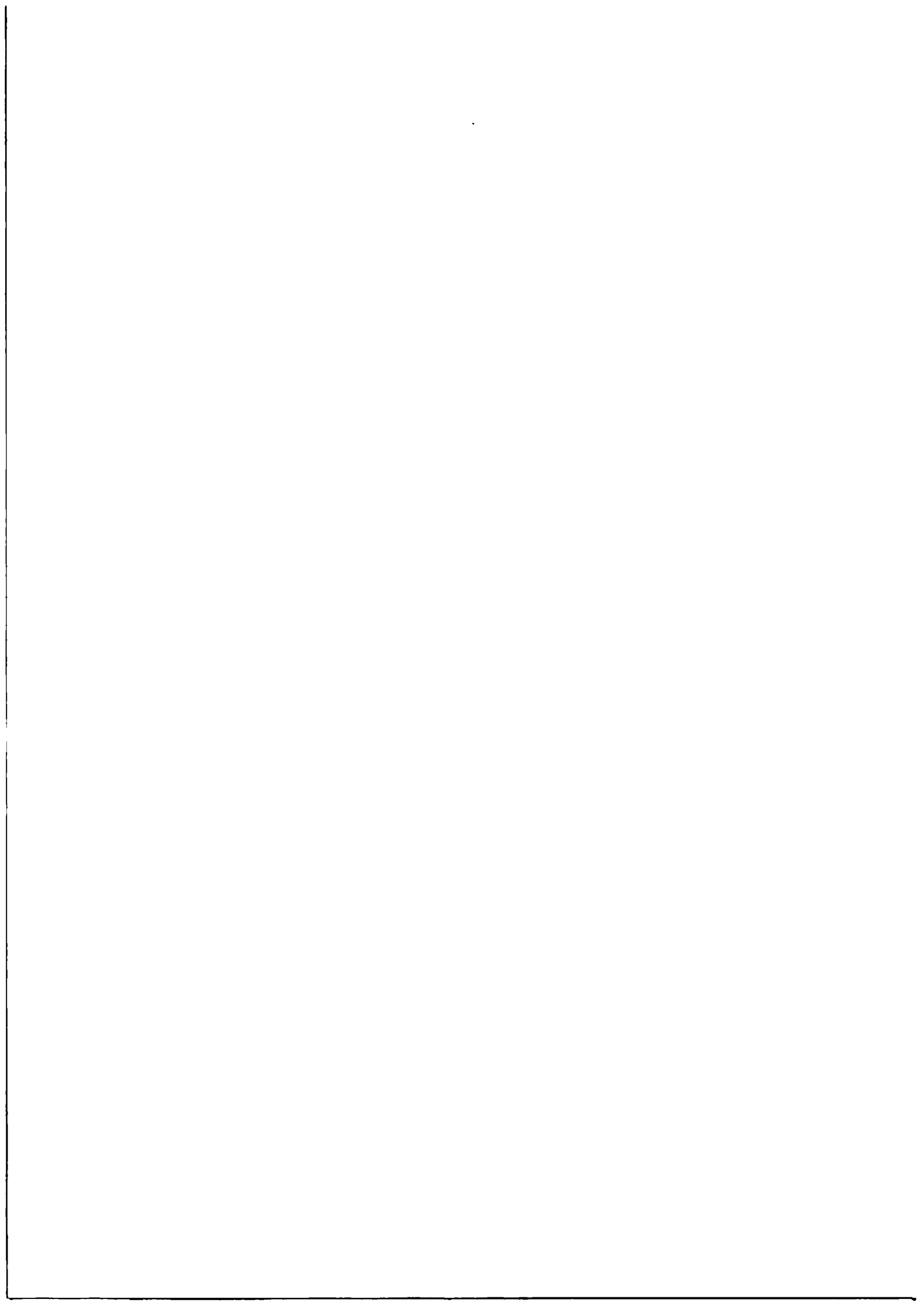
za statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih



RuBI, s.r.o. - část pozemku  
p.č.562/1 k.ú. Komárov

Vytvořil: Milada Svárovská  
Datum: 12.12.2018 13:28  
Měřítko: 1:2500







## Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 13 13 34 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.06.2015

uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi smluvními stranami

### Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,  
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Rotreklem, starostou MČ Brno-jih  
IČ : 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

### RuBI, s.r.o.

IČ: 252 66 900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 60217

se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, 110 00  
zastoupená Pavlem Růžičkou, nar. 14.02.1964,  
č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

### A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009 ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu přemístění reklamního zařízení na jinou část výše uvedeného pozemku.

### čl. II. odst. 2.2., se mění a nově zní takto:

*2.2. Reklamní zařízení je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č.4 tohoto dodatku č.2, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá. Příloha č. 3 smlouvy ve znění dodatku č. 1 se bez dalšího ruší.*

### čl. II.se dále doplňuje o následující ustanovení:

- 2.5. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezavazuje nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.*
- 2.6. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen ke dni ukončení pronájmu odstranit veškeré jím umístěné zařízení na předmětu nájmu, a to vč. případných základů zabudovaných v i na zemi, pokud nebude mezi stranami písemně sjednáno jinak.*
- 2.7. V případě převodu vlastnictví billboardu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.*

### B)

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.05.2018 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 34 včetně dodatku č.1 zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 26.03.2018 do 11.04.2018.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 13 13 34 ze dne 30.12.2009, byl projednán a schválen na 103. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 25.04.2018.

V Brně dne 23.4.2018



za RuBI s.r.ó.  
Pavel Růžička

V Brně dne 27.4.2018



za statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Ing. Zdeněk Rotrekl  
starosta MČ Brno-jih