

Číslo smlouvy povinného: 2635/2019-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OM 4 318 19 (AC JMK062864/19/OM)

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky v katastrálním území a obci Moravská Nová Ves, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví povinného č. 471,
 - parc. č. 4349/4, vodní plocha,
 - parc. č. 4349/5, zastavěná plocha a nádvoří,

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na částech dotčených pozemků umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat stavbu pod názvem „**Lávka přes řeku Moravu včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice - Kopčany**“, konkrétně stavební objekt lávky přes koryto vodního toku Morava a stavební objekt přístupové komunikace (dále jen „**stavba**“), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na služebné části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, č. plánu 1957-003/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu služebnosti, změně charakteru či obsahu služebnosti, zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby v rozsahu zřizované služebnosti nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27. 9. 2012, č.j. PM050135/2012-203/Fi), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému nejméně 5 dnů předem na adresu provozu povinného ve Veselí nad Moravou výkon práva na dotčených pozemcích dle této smlouvy, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

Číslo smlouvy povinného: 2635/2019-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OM 4 318 19 (AC JMK062864/19/OM)

- 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na dotčených pozemcích. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před lávkou, zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod lávkou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že se zřizovanou služebností souhlasí a přijímá ji a povinný je povinen ji strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, jejíž výše byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku stanoveného ve výši maximálního nájemného dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni uzavření smlouvy, které činí 22 Kč/m² a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene na dotčených pozemcích 589 m² činí **64 790 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých). K jednorázové úhradě bude připočtena příslušná sazba DPH. Jednorázová úhrada bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy se splatností faktury 14 dnů od jejího vystavení.
- 2) V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

Číslo smlouvy povinného: 2635/2019-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OM 4 318 19 (AC JMK062864/19/OM)

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 6) Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 133. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.01.2020, usnesení č. 9208/20/R 133.

Číslo smlouvy povinného: 2635/2019-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OM 4 318 19 (AC JMK062864/19/OM)

V Brně dne

V Brně dne

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK