Akce: Stavební úpravy náměstí Letkovice
Investor: Město Ivančice

Na akci byla uzavřena smlouva o dílo 199/2007, byla řešena rekonstrukce silnice III/3938 od mostu přes Jihlavu za náměstí v Letkovicích (délka 260 m) a vlastní prostor náměstí. Bylo zajištěno zaměření, geologický průzkum a zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace byla projednána s účastníky územního řízení a rozpracována i dokumentace pro stavební povolení. Prakticky v závěru prací na DUR investor svolal jednání s občany Letkovic a jejich připomínky zastavily další práce. V této fázi byla vyčíslena rozpracovanost v návaznosti na smlouvu a to: DUR 130.000,-Kč (z toho jsme již v roce 2007 uhradili poddodavatelům geologický průzkum v ceně 26.000,-Kč, 10.000,-Kč za zaměření a 15.000,-Kč za inženýrskou činnost)
Během následujících let se opakovaně investor pokoušel práce obnovit a často protichůdné připomínky občanů nevedly k úspěšnému pokračování prací. V srpnu 2015 byla vytvořena situace, která byla všeobecně považována za definitivní a mohlo se pokračovat v další přípravě. Nově bylo řešeno pouze část náměstí a to jako obytná zóna. Délka řešeného úseku byla 117 m, šířka 3,5-5,5 m, podélné stání šířky 2,0m, na ploše stávajícího „tanečního parketu“ parkoviště s kolmým stáním. Byla zpracována dokumentace DUR a investorovi zasláno elektronicky 17.10.2016, dokumentace nebyla projednávána s účastníky řízení.
Na dokumentace, které jsme zpracovali (kompletní DUR dle smlouvy 19907 projednaná, nevydaná a DUR na náměstí) jsme 16.7.2016 zaslali nabídku, na kterou nebyla žádná reakce, dále jsme s pracemi nepokračovali.
Na jaře 2017 jsme se sešli s panem místostarostou a jeho kolegy, na jejich podnět jsme prověřili názor Policie ČR DI na „soutěsku“ u vjezdu na náměstí (souhlasili by s vozovkou šířky 5,0 m a chodníkem šířky 0,9 m) a na základě tohoto sdělení investor rozhodl o pokračování akce v původním řešení (silnice III/3839+náměstí) s tím, že bude mimo tuto akci přeložena kaplička a ještě prostor náměstí bude upřesněn s osadním výborem. Při setkání s předsedkyní byly provedeny úpravy a návrh byl odsouhlasen. Zde je ještě nutno poznamenat, že byla přesně změřena šířka v „soutěsce“ a ta je 6,19 m (0,9 m chodník, 0,5 volná šířka k domu č. 18 a vozovka pak 4,79 m – neodpovídá představě Policie DI, je to ale skutečnost a chceme –li vozovku opravit není jiné řešení – moje poznámka k tomuto problému, že bych raději viděl chodník šířky 1,5 m).
K dokumentaci zpracovávané v Letkovicích uvádím tyto skutečnosti:
Předpokládané objektové řešení (proloženě jsou vyznačeny objekty, které nebyly v nabídce v roce 2007, nebyly známé, nebo požadované a upřesnilo se během projektování v roce 2007)

SO 101 III/3938 Letkovice -vozovka
SO 102 Obytná zóna Letkovice - vozovka
SO 103 III/3938 Letkovice –chodníky
SO 104 Obytná zóna Letkovice – parkoviště
SO 105 Obytná zóna Letkovice – chodníky
SO 206 most 3938-4-demolice
SO 207 propustek - demolice
SO 408 Veřejné osvětlení
SO 409 Přeložka sloupu NN
SO 410 Přeložka telekomunikačních kabelů
SO 411 Přeložka kabelové televize

SO 512 Přeložka plynovodu
SO 813 Sadovnické úpravy
SO 914 Městský mobiliář

Z výše uvedených důvodů se upravuje naše nabídka na zpracování dokumentace. Podotýkáme, že objekty, které byly nabízeny v roce 2007 ponecháváme beze změny.

A. Dokumentace pro územní řízení

1. Rozpracovanost – DUR (sil. III/3839+náměstí) viz výše 130.000,-Kč
   - DUR (náměstí) 30.000,-Kč
2. Smlouva 19907 140.000,-Kč
3. Objekty nové - projektové práce

   SO 206 a 207 – demolice
   SO 404 – veřejné osvětlení
   stavby inženýrské, pásmo náročnosti 2,
   stavební náklad 480mx1500,-+24x15.000,-=1,089 mil. Kč
   Cena projektových prací:
   DUR 23.959,- 23.959,-Kč
   SO 409 Přeložka sloupu 1.000,-Kč
   SO 507 Přeložka plynovodu
   stavby inženýrské, pásmo náročnosti 2,
   stavební náklad 310mx3500,-=1,085 mil. Kč
   Cena projektových prací:
   DUR 24.035,- 24.035,-Kč
   SO 813 Sadovnické úpravy
   DUR 1.000,-Kč
   SO 914 Městský mobiliář
   DUR 1.000,-Kč
   DUR součet 350.995,-Kč

B. Dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi pro provádění

1. Smlouva 19907 180.000,-Kč
2. DSP

   SO 206 a 207 – demolice
   DSP+RDS 3.000,-Kč
   SO 404 – veřejné osvětlení
   stavby inženýrské, pásmo náročnosti 2,
   stavební náklad 480mx1500,-+24x15.000,-=1,089 mil. Kč
   DSP (25%) 31.525,-
   RDS (15%) 18.915,-
   (40%) 50.440,-
   DSP+RDS v jednom stupni, odhad rozsahu 32%
   50.440:40x32= 40.352,-Kč
   SO 507 Přeložka plynovodu
   stavby inženýrské, pásmo náročnosti 2,
   stavební náklad 310mx3500,-=1,085 mil. Kč
   Cena projektových prací:
   DSP (25%) 31.625,-
   RDS (15%) 18.975,-
   (40%) 50.600,-

DSP+RDS v jednom stupni, odhad rozsahu 32%

50.600:40x32=		40.480,-Kč
SO 813	Sadovnické úpravy	
DSP		5.000,-Kč
SO 914	Městský mobiliář	
DSP		3.000,-Kč
DSP součet		271.832,-Kč

C. Inženýrská činnost

Stupeň DUR	18.000,-Kč
Stupeň DSP	18.000,-Kč
Součet	30.000,-Kč

Rekapitulace:

A. DUR včetně rozpracovanosti	350.995,-Kč
B. DSP	271.832,-Kč
3. Inženýrská činnost	36.000,-Kč
Součet	658.827,-Kč

Nabídka na zpracování dokumentace:
Celkem bez DPH **465.000,-Kč**

14.8.2017
Sestavil: Rambousek Zdeněk