

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění

## Účastníci:

**1) Cerea a.s.**, IČ: 46504940, se sídlem: Dělnická 384, 530 03 Pardubice- Pardubičky, zastoupená jako pronajímatel

a

**2) Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ: 145 05, IČ: 65993390, zastoupená Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, Jihlava, PSČ: 586 01 jako nájemce

v souvislosti se stavbou

**„I/38 Havlíčkův Brod, JV obchvat“**

I.

## PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO

Pro stavbu „I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat“, je nutné použít níže uvedené nemovitosti v k.ú. a obci Havlíčkův Brod a to pozemky p.č. 2099/6, p.č. 2099/7, p.č. 2099/8, p.č. 2099/9, p.č. 2099/11, p.č. 2099/12, p.č. 2099/15, p.č. 2163/2, p.č. 2170/2, p.č. 2170/15 a p.č. 2170/18, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na LV 4875 ve vylučném vlastnictví výše uvedeného pronajímatele.

				Nájemné celkem v Kč	147.081,-
--	--	--	--	------------------------	-----------

Celkové nájemné za dočasný zábor za celý kalendářní rok činí celkem 147.081,- Kč (slovy: jednočtyřístasedmtisícosemdesátjednakorunčeských).

II.

## DOHODNUTÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Pronajímatel přenechává do nájmu předmětnou část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to na dobu ode dne 1.1.2020 do okamžiku jejich navrácení pronajímateli nájemcem formou dopisu adresovaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy po provedené rekultivaci těchto pozemků.
2. Nájemce si část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy pronajímá za účelem jejich využití v rámci stavby: „I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat“.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemky jen ke sjednaným účelům.
4. Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu podle schválené projektové dokumentace a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemků do podnájmu.

### III. NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné je stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2020.
2. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli zpětně, vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí po uplynutí roku, v němž trval nájemní vztah dle této smlouvy, a to ve výši odpovídající délce doby nájmu za příslušný rok, dle článku I. této smlouvy.

### IV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
2. Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětných pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do katastru nemovitostí. Současně se pronajímatel zavazuje vyrovnat uhrazenou část nájemného, která mu již z důvodu změny vlastnictví nepříslušela. Pronajímatel se zavazuje poměrnou část tohoto nájemného vyplatit novému vlastníkovi.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost nájemce oznámí písemně pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemní smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení, že pozemky není pro výstavbu potřebný.

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích, dne 24. 1. 2020

V Jihlavě, dne 29. 1. 2020