

Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavření níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen smlouva)

Dobrá Uklízečka s. r. o.

nám. T. G. Masaryka 208/30

796 01 Prostějov

IČ: 08712239 **DIČ:** CZ08712239

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka **115022.**

Číslo účtu:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jako dodavatel)

a

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

Líšeňská 33 a, 636 00 Brno

IČ: 44994575, **DIČ:** CZ44994575

Vedená v rejstříku veřejných výzkumných institucí

Číslo účtu

Zastoupená Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D. - ředitelem Tel:

Kontaktní osoba:, tel.: Email:

(dále jako objednatel)

Dále též souhrnně jako „smluvní strany, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný úklid kanceláře na adrese Wellnerova 3, 779 00 Olomouc. Úklid zahrnuje vysávání a vytírání podlah, stírání prachu, úklid koupelny a WC, čištění kuchyňského koutu - vodorovné a svislé vnější plochy, leštění lesklých ploch. Mytí oken bude prováděno 2x ročně. Předpokládaný čas úklidu kanceláře jsou 4 hodiny. Přesný rozsah prací je blíže specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací (víceprací), které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací (mytí oken, generální úklid, čištění čalounění, úklidy po malování atd.), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Stejně tak v případě potřeby či nutnosti změny rozsahu nebo četnosti prováděných prací.

II.

Místo plnění.

Místem plnění z této smlouvy je kancelář nacházející se na adrese Wellnerova 3, PSČ: 779 00 Olomouc.

III.

Cena, způsob placení a sankce

1. Cena za dílo je sjednána na částku ve výši 5 560,-Kč/měsíčně bez DPH. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady Zhotovitele související s plněním závazků dle této Smlouvy, zejména pracovní, ochranné pomůcky potřebné k výkonu práce, mzdové náklady, náklady na kontrolu kvality úklidu a čisticí prostředky. K takto určené ceně bude připočítáno zákonem stanovené DPH v souladu se závaznými právními předpisy ČR, platnými ke dni zdanitelného plnění.
2. Nárok na zaplacení ceny vzniká po řádném skončení díla v kalendářním měsíci a jeho převzetí objednatelem.
3. Vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 3 pracovních dnů po skončení kalendářního týdne, ve kterém k vadám došlo.
4. Dílo za uplynulý kalendářní týden se považuje za převzaté, pokud objednatel neuplatní vady díla u zhotovitele do 3 pracovních dnů po skončení kalendářního týdne, ve kterém k vadám došlo.
5. Neprovedení některé z prací uvedených v čl. I. této smlouvy a Příloze č. 1 této smlouvy, se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem.
6. Objednatel zaplatí cenu Zhotoviteli na základě měsíčních faktur, vystavených Zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této Smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční ceně úklidových prací. Zhotovitel zašle objednateli fakturu vždy nejpozději k 15 dni v měsíci.
7. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli způsobem uvedeným dále v této smlouvě.
8. Veškeré faktury budou zhotovitelem zasílány objednateli na mailovou adresu
9. objednatel se tímto zavazuje uhradit uvedenou cenu v termínu splatnosti na účet zhotovitele (variabilní symbol dle čísla faktury).
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn fakturu do uplynutí termínu splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí. Zhotovitel v takovém případě vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, do uplynutí této nové lhůty splatnosti není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
12. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení stávající se z neprovedení některé z prací uvedených v čl. I. této smlouvy či Příloze č. 1 této smlouvy. Porušení zakládající smluvní pokutu dle tohoto odstavce, musí být zhotoviteli oznámeno v souladu s čl. II odst. 4 této smlouvy. Nárok uplatňovat tuto smluvní pokutu vzniká v okamžiku, kdy nebude ze strany zhotovitele dodržena lhůta pro odstranění vady díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, tj. do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli. K oznámení vady díla je objednatel oprávněn užít jak formu emailu (na emailovou adresu zhotovitel, tak formu, zaslou na telefonní číslo kontaktní osoby:).

13. Objednatel se zavazuje fakturu ve lhůtě splatnosti uhradit. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel má právo si vyžádat od zhotovitele podrobný výkaz provedených úklidů.
14. Uplatněním nároku ze smluvní pokuty, není nijak dotčeno právo na náhradu škody.
15. Splatnost smluvních pokut si smluvní strany sjednávají ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné ze smluvní pokuty, a to na bankovní účet uvedený ve výzvě.
16. Veškeré výzvy k zaplacení smluvních pokut budou zasílány písemně a doporučeně, na adresu smluvních stran uvedenou této smlouvě. Tj. pro stranu zhotovitele je doručovací adresou: nám. T. G. Masaryka 208/30, 796 01 Prostějov a pro stranu objednatele Líšeňská 33a, 636 00 Brno.

IV.

Termín provedení a předání

1. Dílo bude zhotoveno v termínu vždy 2x za týden a to konkrétně v pondělí a ve čtvrtek, a to každý po sobě jdoucí kalendářní týden, počínaje dnem 02.01.2020. V případě nemoci, či z jiného důvodu může být úklidový den zrušen, jak ze strany zhotovitele, tak objednatele. Toto musí být druhé straně sděleno alespoň 12 hodin před plánovaným úklidem.
2. V případě, že si objednatel nevyžádá náhradního pracovníka, nebo si nepřeje na tomto úklidu náhradního pracovníka, je úklidový den zrušen a nebude účtován.
3. Pro případ vznesení námitky vady díla ze strany objednatele, zaručuje se zhotovitel, na své náklady případné nedostatky do 48 hod od nahlášení vady díla odstranit a opětovně dílo předat, pokud takto zhotovitel neučiní v termínu dle tohoto odstavce smlouvy, zakládá takovéto porušení nárok objednatele na smluvní pokutu.
4. Jestliže úklidový den připadne na státní svátek, bude zrušen, nebo po domluvě s objednatelům přesunut na jiný den.

V.

Doba trvání smlouvy a platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíc a počíná běžet prvním kalendářním dnem v následujícím měsíci, po kterém byla výpověď doručena, případně dohodou smluvních stran. Obě strany si vyhrazují právo okamžitého zrušení smlouvy při hrubém porušení povinností druhé strany. V případě ukončení smlouvy ze strany objednatele do 3 měsíců od zahájení úklidu, je objednatel povinen uhradit náklady spojené se zahájením úklidu. Dodavatel si vyhrazuje právo na navýšení ceny, z důvodu inflace, navýšení minimální mzdy či změny výše DPH, a to jednou za kalendářní rok, nejvýše o 10% z ceny díla.

VI. Prohlášení stran

1. Zhotovitel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost všech skutečností, které mu budou známy k osobě objednavatele, jeho rodinných příslušníků a majetku. Zhotovitel je pro svou činnost pojištěn a zavazuje se k plné náhradě škody, kterou by způsobil při své

činnosti na majetku objednatele. V případě zjištění škody musí objednatel pořídit fotodokumentaci škody a zhotovitele neprodleně kontaktovat.

2. Objednatel se tímto zavazuje k jednání ve věcech, které jsou předmětem smlouvy, případně předmětem víceprací, výhradně s kontaktní osobou zhotovitele, nikoli se zaměstnancem zhotovitele, bez vědomí zhotovitele, a to po celou dobu trvání této smlouvy a následně i 1 rok po jejím ukončení. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat sankce ve výši šesti průměrných měsíčních fakturací.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje osob na straně zhotovitele, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ve znění pozdějších předpisů, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
6. Smlouvaje vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha číslo 1, která určuje rozsah a četnost provádění úklidových prací.

V Prostějově dne: 02.01.2020

Za Dodavatele
Jiří Minář

Za Objednatele
Ing. Jindřich Frič, Ph.D. – ředitel