



TSKRP009MXU1

P/00/300/0001

S M L O U V A č.**o úhradě zaplacené jistoty**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. [REDAKCE] Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou

[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
příspěvková organizace
se sídlem [REDAKCE] – Staré Město, [REDAKCE] [REDAKCE], PSČ 110 00
IČO: 63834197
DIČ: CZ 63834197
zastoupená: Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace
(dále jen „Organizace“)

a

[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a.s.
[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Staré Město
IČO: 0344728
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20059
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú. [REDAKCE]
zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
(dále jen „Společnost“)

Čl. I.

1. Dne 3. 3. 2017 uzavřela Organizace se společností UGAV s.r.o. nájemní smlouvu č. [REDAKCE] na základě které si jako nájemce pronajala kancelářské prostory pro zaměstnance v „Areálu Balabenka Point.“

2. V čl. 4. 6. citované nájemní smlouvy je upravena povinnost nájemce složení peněžitě jistoty ve výši 3násobku měsíčního nájemného ve výši 596 910,- Kč do 7 dnů od uzavření nájemní smlouvy s tím, že jistota bude vrácena pronajímatelem nájemci po ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, a to do 10 dnů po náležitém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli s tím, že pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce z nájmu dluží. Tato jistota se neúročí. Organizace svoji povinnost splnila a peněžní jistotu zaplatila.

3. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Společností uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, na základě které činnosti doposud zajišťované Organizací na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Organizací, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťuje Společnost. V této souvislosti došlo i k převedení zaměstnanců Organizace na Společnost. Z tohoto důvodu byla rovněž citovaná nájemní smlouva na straně nájemce postoupena Dohodou o postoupení smlouvy č. [REDAKCE] ze dne 30. 3. 2017 z Organizace na Společnost, a to s účinností od 1. 4. 2017. Tato dohoda však neupravovala způsob vypořádání poskytnuté peněžité jistoty mezi Organizací a Společností; proto se nyní uzavírá tato smlouva.

ČI. II.

1. Organizace a Společnost se dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že předmět citované nájemní smlouvy je fakticky užíván po celou dobu nájemního vztahu Společností, lze považovat uhrazenou peněžitou jistotu v březnu 2017 za uhrazenou Organizací za Společnost, neboť Organizace v tu dobu již věděla, že prostory nebude užívat od 1. 4. 2017 pro svou potřebu, ale s ohledem na nutnost naplnění příslušného ustanovení nájemní smlouvy peněžitou jistotu musela uhradit.
2. Vzhledem k výše uvedenému Organizace a Společnost konstatují, že mezi nimi dojde k vzájemnému vypořádání, a to tak, že Společnost uhradí Organizací částku odpovídající uhrazené peněžité jistotě dle nájemní smlouvy č. [REDAKCE] ve výši 596 910,- Kč do 30 dnů od doručení faktury vystavené Organizací na uvedenou částku Společnosti.
3. Uhrazením uvedené částky ve výši 596 910,- Kč považují Organizace a Společnost veškeré pohledávky vůči sobě v souvislosti s citovanou nájemní smlouvou za vyrované a nebudou již vůči sobě v této souvislosti vznášet další nároky.

ČI. III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Organizace.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Organizace, dva Společnost.

3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Každá ze stran smlouvy potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Společnosti (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Společnosti, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran smlouvy se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran smlouvy nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. [REDACTED] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDACTED] Sb., trestní zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. [REDACTED] Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. [REDACTED] Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne 16. 1. 2020

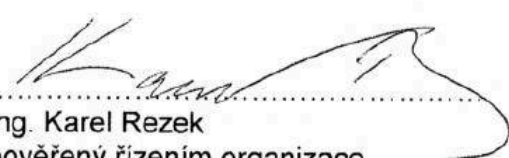
V Praze dne

Za Organizaci


Za Společnost

[REDACTED]

[REDACTED] a.s.


Ing. Karel Rezek
pověřený řízením organizace


Mgr. Jozef Sinčák


Filip Hájek

