

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : XXXXXXXXXX, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. XXXXXXX ze dne XXXXXXX

jako „vlastník“

a

### Metropolitní s.r.o.

Se sídlem : Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod  
Identifikační číslo : 481 72 481  
DIČ : CZ48172481  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
sp. zn. C 3848  
Zastoupena : Jednateli Davidem Peškem a Janem Marečkem

jako „oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

## Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **2457/1**, p.č. **3553/4** a p.č. **2395/70**, vše v k.ú. a obci **Havlíčkův Brod** (dále jako „*dotčené pozemky*“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje telekomunikační optické kabely vedené v HDPE trubkách, a to v rámci stavby „**Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - 23. etapa**“ (dále jen „*stavba*“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1201: Retz (ÖBB) - Kolín, v žkm 223,378 - žkm 223,418.

## Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu **zřídít a provozovat na dotčených pozemcích telekomunikační optické kabely vedené v HDPE trubkách**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 8131-421/2019, vyhotoveným společností GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, dne 30.9.2019, pod č. PGP-1313/2019-601 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 892/2012, občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu **České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno 11**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy, však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **XXXXXX,- Kč** (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši **XXXXXX,- Kč** včetně 21% DPH byla oprávněným již zaplacená dne 25.2.2016, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 19.5.2009.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

### Čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po podpisu této smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**Příloha č. 1:** geometrický plán č. 8131-421/2019

V ..... dne .....

V Praze dne 14.1.2020

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....  
Jan Mareček  
jednatel

.....  
**XXXXXXXXXXXX**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....  
David Pešek  
Jednatel