



101923/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/54129/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hl. m. Praze, dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

HOTEL GLOBUS, a. s.
se sídlem Gregorova 2115/10, 148 00 Praha 4
kterou zastupuje Ing. Michal Malák, předseda představenstva
IČ: 29010357, DIČ: CZ29010357
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 15813,
bankovní spojení: č. ú. xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. a podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/54129/2019-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Chodov:

- pozemek **parc. č. 3292/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 3292/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 3293/9**, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3295/8**, zastavěná plocha a nádvoří;
Na pozemku stojí stavba č.p. 2115, jiná stavba, LV 12480,
- pozemek **parc. č. 3295/11**, zastavěná plocha a nádvoří;
Na pozemku stojí stavba č.p. 2115, jiná stavba, LV 12480,
- pozemek **parc. č. 3295/12**, zastavěná plocha a nádvoří;
Na pozemku stojí stavba č.p. 2115, jiná stavba, LV 12480,
- pozemek **parc. č. 3295/15**, zastavěná plocha a nádvoří;
Na pozemku stojí stavba č.p. 2115, jiná stavba, LV 12480,
- pozemek **parc. č. 3297/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3298/1**, zastavěná plocha a nádvoří;
Na pozemku stojí stavba č.p. 2115, jiná stavba, LV 12480,
- pozemek **parc. č. 3299/9**, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3299/10**, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3299/14**, ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemek **parc. č. 3299/15**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek **parc. č. 3300/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek **parc. č. 3300/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek **parc. č. 3300/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek **parc. č. 3300/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek **parc. č. 3301/1**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek **parc. č. 3301/3**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek **parc. č. 3301/4**, ostatní plocha, jiná plocha,
- (dále jen „**převáděný majetek**“)

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Chodov, obec Praha.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/45524/2017-HMU2 ze dne 24. 5. 2018.

Čl. II.

1. Na převáděném majetku se nachází stavba č.p. 2115, jiná stavba (parc. č. 3295/8, 3295/11, 3295/12, 3295/15), budova bez čp./če, jiná stavba (parc. č. 3298/1), které jsou zapsány na LV 12480 k. ú. Chodov ve vlastnictví kupujícího. Ostatní převáděné pozemky funkčně souvisí s užíváním těchto budov.
2. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícímu na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 3. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy přijímá.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 2. tohoto článku, činí **23 323 000,- Kč (slovy: dvacetřímiliónůtřistadvacetřítisíc korun českých)**.

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 3. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, **variabilní symbol xxxxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní ceny ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
3. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

4. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 210/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě nájemní smlouvy č.j.: MMR 19669/2017-93 ze dne 30. 6. 2017. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

prodávající

.....
Ing. Michal Malák
předseda představenstva
HOTEL GLOBUS, a.s.

kupující