

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

Stárek Petr, Bc., r.č. 74xxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx Dolní Kruty, PSČ 28146

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003V19/15****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Stárek Petr, Bc. vlastní ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	177	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1051	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1237/7	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1244/4	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1244/5	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1244/6	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1946	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	1999/3	trvalý travní porost	731

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2177/13	ostatní plocha	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/8	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/9	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/17	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/18	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/19	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2180/21	orná půda	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2193/20	ostatní plocha	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2193/29	ostatní plocha	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Kruty	Bohouňovice II	2250	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Barchovice	Hryzely	220/2	orná půda	587
Katastr nemovitostí - pozemkové Barchovice	Hryzely	220/3	orná půda	587

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín.

(dále jen „nemovitě věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 69 870,00 Kč (slovy: šedesát devět tisíc osm set sedmdesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 50 510,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 19 360,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 69 870,00 Kč (slovy šedesát devět tisíc osm set sedmdesát korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1003491915.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Uživací vztah k prodáváním pozemkům parc.č. 177, 1244/4, 1244/6, 1999/3, 2180/8 a 2193/20 v k.ú. Bohouňovice II a parc. č. 220/2 a 220/3 v k.ú. Hryzely je řešen nájemní smlouvou č. 100N17/15, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Bohouňovice II spol. s r.o.,

jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodáváných pozemcích parc. č. 220/2 a 220/3 v k.ú. Hryzely a parc. č. 2193/20, 2193/29 v k.ú. Bohouňovice II nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít spoluvlastník přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Spoluvlastník se zavazuje, že nepřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.1.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
Stárek Petr, Bc.
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis