



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 704/029/2020

Veřejná zakázka – stavební práce
„Most ul. U Dvora, Jihlava“

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 76 0701 26986 5 20001

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“ či „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 5/20-RM ze dne 9. 1. 2020

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)
2. Zhotovitel: **Skanska a.s.**
se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
zápis v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904
zastoupený: Františkem Kincem, oblastním manažerem a Ivo Zemánkem, vedoucím přípravařem; PM/6889/2019
IČO: 262 71 303
DIČ: CZ699004845
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

3. Pověření pracovníci smluvních stran:
Pověřený pracovník objednatele:
Pověřený pracovník zhotovitele:



I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem. Dále zhotovitel prohlašuje, že je s to provést dílo v rozsahu a souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a dokumentací, na niž je touto smlouvou odkazováno, a to řádně a včasné. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a toto riziko akceptuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět též v blízkosti pozemních komunikací při standardním provozu, je nezbytně nutné, aby zabezpečil dopravní obslužnost, bezpečný průjezd všech vozidel a průchod osob, případně objízdné trasy a dále též informovat všechny dotčené subjekty o provádění díla a omezeních z tohoto provádění vyplývajících v místě provádění díla a v jeho okolí tak, aby tyto subjekty mohly na příslušná omezení vyplývající z provádění díla dle této smlouvy reagovat. Dále zhotovitel bere na vědomí, že bude respektovat ochranu živých organismů, které budou dotčeny

- prováděným dílem a provede veškeré potřebné úkony k jejich ochraně vyplývající z příslušných právních předpisů a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“) a zpracovatel projektové dokumentace z titulu autorského dozoru (dále též jako „AD“) (dále též společně jako „oprávněné osoby objednatele“), které budou dozorovat určité aspekty provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných osob objednatele vztahující se k prováděnému dílu. Tyto oprávněné osoby objednatele budou zhotoviteli oznámeny po nabytí účinnosti této smlouvy.
 3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
 4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem:

„Most ul. U Dvora, Jihlava“

(dále též jako „dílo“)

Zhotovitel toto dílo provede kompletně, kvalitně a včasně dle této smlouvy, podle platných právních norem a technických předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:
 - a) Projektovou dokumentací zpracovanou subjektem – Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO: 46974806, se sídlem Osová 717/20, Starý Lískovec 625 00 Brno, zak. č. 16032 (dále též jako „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby včetně výkazu výměr a odpovídá podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Zadávacími podmínkami zadavatele veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, resp. objednatele, a to ze dne 28. 11. 2019.
 - c) Nabídkou zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky, ze dne 13. 12. 2019.
 - d) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.
 - e) Stavebními povoleními:

- 1) Stavební povolení č. j. MMJ/OD/158400/2018-NoJ ze dne 20. 11. 2018 pro stavbu Most ul. U Dvora,
- 2) Stavební povolení č. j. MMJ/OŽP/147691/2018-DoJ ze dne 24. 10. 2018 pro stavbu vodního díla: Most ul. U Dvora, Jihlava – SO 306 Přeložka vodovodu DN 80 – 301 – Přeložka vodovodu

(dále společně jako „stavební povolení“)

f) Dokladovou částí projektové dokumentace pro stavební řízení

(veškeré dokumenty a informace uvedené výše v čl. II. odst. 2. této smlouvy jsou dále pro účely této smlouvy označeny společně jako „dokumenty“).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

3. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v této smlouvě či dokumentech zde uvedených, v projektové dokumentaci, nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr, stavebních či jiných povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
4. Místem provádění díla Kraj Vysočina, okres Jihlava, podrobně pak stanoveno projektovou dokumentací v této smlouvě uvedenou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu, vytyčení stávajících inženýrských a jiných sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, případný inženýrsko-geologický průzkum, zábory veřejného prostranství, povolení k výkopovým pracím, zajištění skládky výkopového a jakéhokoliv přebytečného materiálu, odvoz výkopového a jakéhokoliv přebytečného materiálu na skládku a jeho ekologická likvidace, dopravní značení po dobu realizace díla, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převímacímu řízení díla, dokumentaci skutečného provedení díla, a to i dle příslušných právních předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Poplatky spojené se záborem veřejného prostranství jsou určeny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Jihlavy č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Předmětem díla jsou mj. následující práce, výkony a činnosti zhotovitele:
 - zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských rozhodnutí na podkladu dopravně inženýrských opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dotčených dílem dle této smlouvy dle projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, tj. zajištění zpracování podrobného plánu dopravního značení po dobu provádění díla, který zhotovitel předloží ke schválení Policii ČR, odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, správcům dotčených inženýrských sítí a Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, zajištění povolení uzavírek, a to i částečných, zajištění případných náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá;

- provedení veškerých prací a činností vztahující se k adekvátní ochraně přírody a krajiny dle příslušných právních předpisů a v souladu se stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, se kterým je zhotovitel srozuměn;
 - zabezpečení povolení k zásahům do komunikací;
 - zajištění úhrady vytýčení veškerých stávajících sítí, učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - pasportizace okolních objektů a staveb před zahájením díla a po dokončení díla;
 - veškeré potřebné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv jeho části do provozu;
 - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi;
 - zajištění nebo učinění potřebných úkonů k prevenci vzniku škod, a to včetně úkonů v rámci protipožární ochrany, ochrany zdraví a majetku;
 - zabezpečení bezpečného průchodů a přístupu pro pěší, průjezdu a příjezdu vozidel včetně zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům a nemovitostem ve vlastnictví třetích osob včetně případného nutného osvětlení a dopravního značení;
 - zabezpečení svozu komunálního a jiného odpadu v místě provádění díla, a to i přemístěním nádob na odpad v době svozu tohoto odpadu, nebude-li možný přístup subjektu svážejícího tento odpad do místa provádění díla;
 - zajištění informovanosti veškerých třetích osob dotčených prováděním díla v místě provádění díla a jeho bezprostředním okolí, a to prokazatelným způsobem;
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště, následné vyčištění a kompletní úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu či do stavu odpovídajícímu této smlouvě a dokumentům, na něž tato smlouva odkazuje;
 - uzavření dohody o předčasném užívání díla či jeho části s objednatelem na základě objednatelem poskytnutého návrhu této dohody;
 - provádění veškerých potřebných úkonů k zajištění ochrany veškerých organismů nacházejících se na staveništi, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené.
8. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím hmotném, nehmotné, movitém i nemovitém majetku, tj. např. potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

9. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, objednatel předá zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
10. Požaduje-li změny díla zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
11. Evidence veškerých věcných změn vzniklých během realizace díla bude číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádřením vlivu změny na termín dokončení díla, na celkovou cenu díla, atd. Změnové listy budou obsahovat stanovisko od objednatele, TDI a AD. Odsouhlasený změnový list bude sloužit jako podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě.
12. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II. odst. 9. a 10. této smlouvy) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem poté, co bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě a tyto změny rozsahu díla budou zhotovitelem fyzicky uskutečněny.
13. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a výkazem výměr k dílu. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění stavebních prací respektovat obecnou ochranu živočichů zejména dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a taktéž i příslušné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, se kterým je zhotovitel srozuměn a po dobu provádění díla je zhotovitel též povinen zajistit odpovídající průtokový režim a způsobovat co nejmenší zakalení dotčeného vodního toku.
16. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat povodňový plán pro realizaci díla jako součást přípravných opatření a opatření při nebezpečí povodní. Při podstatných změnách podmínek, na které bude povodňový plán zpracován, jej zhotovitel ve spolupráci s objednatelem přezkoumá a na základě aktuálních místních podmínek jej případně upraví a doplní s tím, že tyto úkony proveden neprodleně při změně adekvátní podmínek pro provádění díla. Povodňový plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále též jako „vodní zákon“), a to zejména s odkazem na ustanovení § 71 vodního zákona.

17. Zhotovitel se zavazuje vypracovat havarijní plán, který bude řešit opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění škod, ke kterým by mohlo dojít při realizaci díla při havárii. Havarijní plán bude vypracován zejména v souladu s ust. § 39 vodního zákona a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady a dokumenty vše pro zhotovení díla, přezkontroval jejich správnost a neshledal vady či jiné nesrovnalosti, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy. Na případné vady projektové dokumentace a dokumentů je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zahájí provádění díla:

**po nabytí účinnosti této smlouvy a dnem předání
a převzetí staveniště (předpoklad prosinec 2019)**

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:

zhotovitel bude objednatelem k převzetí staveniště písemně vyzván a zhotovitel je povinen staveniště převzít od objednatele ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště

2. Kompletní dokončení stavební části díla, zprovoznění díla k jeho předčasnému užívání a umožnění objednateli předčasné užívání díla včetně uzavření dohody o předčasném užívání s objednatelem:

do 30. 6. 2020

(dále též jako „termín předčasného užívání“)

Kompletní a úplné provedení díla, a to vč. předání kompletní dokladové části díla objednateli do:

do 31. 7. 2020

(dále též jako „termín provedení díla“)

Bez ohledu na výše uvedený termín předčasného užívání a termín provedení díla, se smluvní strany dohodly, že si v rámci termínů plnění díla stanovují jeden závazný milník, do kterého je zhotovitel povinen stavebně dokončit část díla specifikovanou projektovou dokumentací v části - soupis prací, jako SO 201 Most U Dvora, Jihlava, jako položka pořadové číslo 9, kód položky 11527, tedy dočasné zatrubnění Koželužského potoka, a to vše nejpozději do:

do 30. 4. 2020

(dále též jako „milník“)

Pro vyloučení všech pochybností se termín předčasného užívání, termín provedení díla a milník se společně označují jako „termíny plnění díla“, jednotlivě pak jako „termín plnění díla“.

3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny plnění díla uvedenými v této smlouvě. Termíny plnění díla se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.
4. Za prodlení zhotovitele s prováděním díla v souladu s touto smlouvou v termínech plnění, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč vždy za každý byť započatý den prodlení, a to s kterýmkoliv termínem plnění díla a pro každý zvlášť. Pro vyloučení všech pochybností je stanoveno, že dostane-li se zhotovitel do prodlení s vícero termíny plnění díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý byť započatý den prodlení v každém z termínů plnění díla zvlášť. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuty v tomto ustanovení uvedené, jsou adekvátní a pro případ porušení svých povinností je uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě a jejich přílohách. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram provádění prací“). V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „uzlové body“). Finanční harmonogram zhotovitel objednateli předloží pouze na vyžádání objednatele, a to ve lhůtě určené objednatel.
7. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží uzlové body dle harmonogramu provádění prací či termíny plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží uzlové body plnění dle harmonogramu provádění prací či termíny plnění o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
8. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - a) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve 2 vyhotoveních + 1 x elektronicky na CD;
 - b) Stavební povolení vč. dokladové části pro stavební povolení.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník víceprací, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník a deník víceprací musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě.

Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci technického dozoru investora, tedy objednatele, (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“), dále zástupci zhotovitele a též zpracovatel projektové dokumentace uvedený v této smlouvě.

K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů. Nevyjádří-li se zástupce objednatele k těmto zápisům ve lhůtě zde uvedené, má se za to, že s nimi souhlasí. O závažných zápisích ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TDI ihned po učiněném zápisu.

V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. V případě zjištění opětovného porušení povinnosti vést řádně stavební deník, bude mu smluvní pokuta uložena opakovaně.

10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Zdroje energií a jejich odběr pro realizaci díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí, případně s příslušnými orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

11. Zhotovitel je povinen před započítím prací na díle zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na veškeré stávající infrastrukturu, potrubí, vedení, kabelech a dalších nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné právní i technické předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech, je povinen při předání a převzetí díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde při provádění díla provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho

zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

16. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před konkrétním termínem plnění díla, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
17. Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Termíny plnění díla jsou sjednány s vědomím toho, že zahrnují nebo mohou zahrnovat období ztížených povětrnostních podmínek pro realizaci díla.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění veřejné zakázky na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah díla dle této smlouvy.

Cena díla celkem bez DPH činí: 2.592.325,56 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla „Most ul. U Dvora, Jihlava“ se dle §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.

2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, budou řešeny následujícím způsobem:
 - a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
 - b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sníženy o 10 %.
 - c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno aktuálně platných, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno aktuálně platných budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
 - e) Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
3. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
 4. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána.
 5. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu příp. finančního harmonogramu, bude-li objednatel požadován, a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu prací. Soupis skutečně provedených prací bude současně s fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail pověřeného pracovníka objednatel. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou připočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Jednotlivé faktury-daňové a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury-daňové doklady zároveň budou obsahovat text „**Most ul. U Dvora, Jihlava**“ a evidenční číslo této smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu-daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury-daňového dokladu. V případě vrácení faktury-daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této faktury-

daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či nové faktury-daňového dokladu objednateli.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za tu část díla, u kterého nedošlo k rozporu.
4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny díla bude proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude tato zbývající část proplacena nejpozději do čtrnácti dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků. Položky obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře-daňovém dokladu dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.
5. Závěrečná (konečná) faktura-daňový doklad bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
6. Lhůta splatnosti faktur-daňových dokladu se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenu fakturu-daňový doklad objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedené na konkrétní faktuře-daňovém dokladu.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dílem v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění díla, který bude upraven písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění díla se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací na díle.
10. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky ve výši DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

11. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře – daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění

úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

12. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Provedení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl., § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavu předmětu díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to ve formátu .dwg i .pdf, se zakreslením všech odchylek oproti projektu stavby odsouhlaseného v rámci stav. řízení, geodetické zaměření skutečného stavu díla vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD v 1 vyhotovení v systému Microstation podložené katastrální mapou. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakreslení skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node), geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí potvrzený příslušným katastrálním úřadem v listinné podobě v 5 vyhotoveních, doklady o ekologické likvidaci odpadů včetně druhu a množství zlikvidovaného odpadu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného odboru životního prostředí, ostatní doklady požadované stavebním nebo speciálními stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb. Případné nepředání této kterékoliv v tomto ustanovení uvedené dokumentace, informací, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K projektové dokumentaci skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této projektové dokumentace. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 kalendářních dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla či dokončeného díla.
3. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O průběhu a výsledku převímky díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba díla stanovená v této smlouvě.
7. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.
9. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený pracovník a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla a dále jsou tito oprávněni zejména provádět následující:
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, převímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
 - e) TDI a koordinátor BOZP bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla.

Nerespektování požadavků objednatele, pověřeného pracovníka objednatele, TDI, koordinátora BOZP či jiných oprávněných osob objednatele, které takto objednatel označí, ze strany zhotovitele opravňuje objednatele, i prostřednictvím oprávněné osoby objednatele či pověřeného pracovníka objednatele, k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.

V případě příkazu k zastavení provádění díla je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, pověřený pracovník objednatele či oprávněné třetí osoby a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon

těchto kontrol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků či dalších oprávněných osob objednatele, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací na díle nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání objednatele na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu pověřeného pracovníka objednatele, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, staveništi a jiných věcech v místě provádění díla i mimo něj, vztahující-li se k dílu, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ. Splatnost veškerých smluvních pokut stanovených touto smlouvou je 15 kalendářních dnů ode dne doručení listiny vyzývající k úhradě příslušné smluvní pokuty povinné smluvní straně.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovanému v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním kompletního, úplného a dokončeného díla vč. dokladové části bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý byť započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní objednatelem uplatněné vady a závady díla v termínech dle této smlouvy, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti a neuvede tento konkrétní důvod, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady a závady tak, že je provede sám či pověří jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupí, vymění vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury-daňového dokladu.
5. Vady díla jsou uplatněny včas, pokud je objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a prokáže, že k výskytu konkrétní vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
6. Záruční doby předmětu díla stížené vadou či vadami se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění vady či vad a končí dnem protokolárního odstranění vady či vad.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neodstranitelná, avšak nebrání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy z ceny díla včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy z ceny díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil vady neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
11. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím hmotném, nehmotném, movitém i nemovitém majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu po dobu delší než 14 dnů, nedodrží kterékoliv termíny plnění díla;
 - d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
 - e) pokud zhotovitel nepřeveze staveniště ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy;
 - f) dojde-li na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
 - g) budou-li provedeny některé práce nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřeveze zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. Odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku může objednatel kdykoliv poté, co důvod k odstoupení o smlouvy nastal.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či napřímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.
4. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
5. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
6. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

X. Závěrečné ustanovení

1. Objednatel je oprávněn pověřit k výkonu kontrol a výkonu dalších práv a povinností dle této smlouvy dále též jinou osobu než jsou oprávněné osoby objednatele a pověřený pracovník objednatele.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující

- jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
 4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
 5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
 7. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
 8. Platnost této smlouvy nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
 9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
 10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.
 11. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývajících se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 557, § 1726, § 1728, § 1729 § 1740 odst. 3, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

V Jihlavě dne: 29.1.2020

V Jihlavě dne: 3.2.2020



Zhotovitel

SKANSKA Skanska a.s.
Křížkova 682/34a
0313 Karlín, 186 00 Praha 8

17



Objednatel

