

**SMLOUVA O DÍLO č.DIL/01/2014**

uzavřená v souladu s § 262 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.****Smluvní strany****AVE LIMA, s.r.o.**

se sídlem: Trávník 475/33, 750 02 Přerov I – Město

IČ: 27765326

DIČ: CZ27765326

zastoupená Veronikou Mádrovou, jednatelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Přerov

č. účtu: 1888671329/0800

tel: 581 331 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29156

(dále jen „zhotovitel“)

**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 34, 750 11 Přerov

poštovní adresa: Blahoslavova 3, 75011 Přerov - Přerov I-Město

jehož jménem jedná : Mgr.Karola Petr - vedoucí odboru vnitřní správy na základě pověření podle části IV.

Vnitřního předpisu č. 4/2011 – Organizační řád, kterým se vymezují kompetence odborů Magistrátu města Přerova

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Janeček - technik BOZP

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1884482379/0800

tel: 581 268 484

(dále jen „objednatel“)

**Článek II.****Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě bude provádět pro objednatele předmětné dílo řádné a včasné revize elektrických zařízení budov, hromosvodů, elektrických spotřebičů a ostatních elektrických zařízení v těchto budovách (dále jen „revize el. zařízení“), které se nachází ve vlastnictví objednatele a jsou ve správě odboru majetku Magistrátu města Přerova a to dle příslušných technických norem ČSN a EN z hlediska bezpečnosti a ochrany majetku a zdraví osob.
  - a) Zhotovitel bude vést evidenci, sledovat termíny platností a provádět v termínech stanovených právními předpisy revize výše uvedených el.zařízení.

- b) Zhotovitel bude vést evidenci, sledovat termíny platností revizí a vyžadování provedení od třetích osob v termínech stanovených právními předpisy, revizí el.zařízení budov, el.spotřebičů a ostatních el.zařízení, které vlastní objednatel, má ve správě odbor majetku Magistrátu města Přerova a které jsou orgány objednatele pronajaty či vypůjčeny třetí osobě.
- Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy a v souladu s přílohou č. 1 (soupisu objektů) této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
  - Zhotovitel je povinen do konce roku 2014 předat seznam objektů, kde byla provedena revize podle této smlouvy a předložit objednateli zpracovaný plán provádění revizí el.zařízení na rok 2015.
  - V případě změny správce objektů, případného prodeje nebo koupi objektů, nákupu či vyřazení el.strojů nebo el.spotřebičů, které jsou ( budou ) v majetku objednatele, je objednatel povinen tuto skutečnost písemně nahlásit zhotoviteli z důvodu změny v rozsahu plnění podle této smlouvy. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

### Článek III.

#### Doba plnění

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž termín zahájení provádění revizí je 1.1.2014. Termín dokončení provádění revizí je do 31.12.2014.
- Zhotovitel se zavazuje protokolárně předávat jednotlivě provedené části díla, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla revize provedena.

### Článek IV.

#### Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla se mezi smluvními stranami se sjednává ve výši

<b>Cena za provedení revizí el. zařízení podle čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy:</b>	
Cena bez DPH .....	211.950,00 Kč
DPH 21% .....	44.509,50 Kč
Celková cena s DPH.....	256.459,50 Kč

<b>Cena za zajištění revizí podle čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy:</b>	
Cena bez DPH .....	14.000,00 Kč
DPH 21% .....	2.940,00 Kč
Celková cena s DPH.....	16.940,00 Kč

Ceny za jednotlivé zajištění a provádění revizí el. zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

- Pro případ, že se během provádění díla projeví nutnost podstatného zvýšení ceny z důvodu navýšení počtu požadovaných el. revizí, zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změna zákonné sazby DPH není důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
- Dohodnutou cenu díla se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli průběžně 1x měsíčně na základě vystavené faktury. K faktuře bude přiložen předávací protokol - soupis, kde budou přesně vyspecifikovány objekty, u kterých byly řádně provedeny revize spolu s předávacím protokolem, s lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne vystavení faktury objednateli.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit provedení revizí tak, aby pracovní postup provedení revizí odpovídal požadavkům ČSN. Výsledné posouzení stavu el.zařízení včetně zařízení pro ochranu před bleskem bude posuzováno podle ČSN platných v době poslední rekonstrukce nebo uvedení do provozu.
2. Dále je zhotovitel povinen průběžně projednávat harmonogram revizí uvedený v příloze č. 1 k této smlouvě s objednatelem tak, aby objednatel dostatečně zajistil informovanost osob v místech, kde budou revize probíhat.

## Článek VI.

### Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínů provádění revizí el. zařízení zhotovitelem podle článku II. a přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn písemně požádat zhotovitele o zjednání nápravy ve lhůtě uvedené ve výzvě. V případě nesplnění výzvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z částky stanovené za předmětný objekt.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí díla delším než 30 dnů, a dále provádí-li zhotovitel plnění v rozporu s touto smlouvou nebo obecnými právními předpisy, a to i přes písemné upozornění objednatele. Odstoupením se smlouva ruší okamžikem doručení písemného oznámení zhotoviteli

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a její nedílnou součástí je příloha se soupisem objektů v majetku objednatele, které podléhají revizím elektro.
5. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně její přílohy č.1 stvrzují svým podpisem.

V Přerově, dne

22. 10. 2013

.....  
za zhotovitele

Veronika Mádrová, jednatelka

.....  
za objednatele

Mgr.Petr Karola, vedoucí odboru vnitřní správy

SOUPIS OBJEKTŮ, KTERÉ JSOU V MAJETKU MAGISTRÁTU MĚSTA PŘEROVA

Majetek OM 2014

č.	objekt	předmět	termín provedení	následná revize	
1.	Bratrská32- prostory budovy +strojovna	elektroinstalace	02/2009	02/2014	10 500,00 Kč
1.	Bratrská32- prostory budovy	hromosvod	02/2009	02/2014	1 000,00 Kč
2.	Bratrská 34 - budovy	elektroinstalace	02/2009	02/2014	11 000,00 Kč
2.	Bratrská 34 - budovy	hromosvod	02/2009	02/2014	1 000,00 Kč
3.	TGM 1 -nouzové osvětlení	elektroinstalace	01/2013	01/2014	1 750,00 Kč
3.	TGM1 -budova, MP, Sklepy	elektroinstalace	05/2009	05/2014	9 500,00 Kč
3.	TGM1	hromosvod	06/2009	06/2014	1 000,00 Kč
4.	TGM 2 starosta, sklepy	elektroinstalace	05/2009	05/2014	6 500,00 Kč
4.	TGM 2	hromosvod	06/2009	06/2014	1 000,00 Kč
7.	TGM 3	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
7a.	Blahoslavova3 AB	elektroinstalace	04/2009	04/2014	9 000,00 Kč
7a.	Blahoslavova3 AB	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
8.	Matrika, Horní náměstí	hromosvod	06/2009	06/2014	2 000,00 Kč
9.	Boženy Němcové	elektroinstalace	04/2009	04/2014	2 500,00 Kč
9.	Boženy Němcové	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
10.	Smetanova 7 nová budova	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
11.	Smetanova 7 AB	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
17.	Lýsky-úřadovna a knihovna	elektroinstalace	07/2009	07/2014	1 500,00 Kč
17.	Lýsky-úřadovna	hromosvod	07/2009	07/2014	1 500,00 Kč
22.	Požární zbrojnice Újezdec	elektroinstalace	04/2009	04/2014	1 500,00 Kč
31.	Bývalá ZŠ a MŠ Sokolská	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
31.c	Horolezci Sokolská	elektroinstalace	08/2009	08/2014	1 200,00 Kč
47.	Sklad výstaviště	elektroinstalace	05/2012	05/2014	2 750,00 Kč
47.	Ubytovna pro bezdomovce venkovní osvětlení	elektroinstalace	05/2010	05/2014	2 000,00 Kč
49.	Chata Svrčov	elektroinstalace	10/2012	10/2014	3 650,00 Kč
49.	Chata Svrčov	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
51.	Blažkův dům	elektroinstalace	05/2009	05/2014	4 500,00 Kč
51.	Blažkův dům	hromosvod	05/2009	05/2014	1 000,00 Kč
52.	Chemoprojekt	elektroinstalace	05/2009	05/2014	18 500,00 Kč
52.	Chemoprojekt	hromosvod	05/2009	05/2014	2 000,00 Kč
56.	Kulturní dům Vinary - místnost rozhlasu	elektroinstalace	09/2009	09/2014	1 800,00 Kč
57.	Lověšice - dělnický dům	elektroinstalace	06/2012	06/2014	5 600,00 Kč
57.	Lověšice - dělnický dům	hromosvod	11/2012	11/2014	2 200,00 Kč
61.	Restaurace Michalov	elektroinstalace	08/2009	08/2014	9 500,00 Kč
61.	Restaurace Michalov	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
61.	Kiosek Michalov	elektroinstalace	05/2012	05/2014	700,00 Kč
72.	ZŠ Čekyně ( bývalá)	elektroinstalace	08/2009	08/2014	3 200,00 Kč
72.	ZŠ Čekyně ( bývalá)	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč

**SOUPIS OBJEKTŮ, KTERÉ JSOU V MAJETKU MAGISTRÁTU MĚSTA PŘEROVA**

Majetek OM 2014

č.	objekt	předmět	termín provedení	následná revize	
92.	Hvězdárna	hromosvod	07/2009	07/2014	1 000,00 Kč
96.	Bývalé Jesle Cukrie	elektroinstalace	08/2009	08/2014	2 500,00 Kč
109.	Kašna Kratochvílova	elektroinstalace	09/2013	09/2014	1 900,00 Kč
OM	El. spotřebiče 230V cca 2 100 ks /a37,-Kč		01/2013	01/2014	77 700,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>211 950,00 Kč</b>

**SOUPIS OBJEKTŮ, KTERÉ JSOU V MAJETKU MAGISTRÁTU MĚSTA PŘEROVA - NÁJEMCI (třetí osoby)**

V nájmu 2014

č.	objekt	předmět	termín provedení	následná revize	cena bez DPH
18.	Žeravice prodejna smíšeného zboží	elektroinstalace	04/2009	04/2014	400,00 Kč
18.	Žeravice kadeřnictví	elektroinstalace	07/2009	07/2014	400,00 Kč
31.b	MC Sluníčko Sokolská	elektroinstalace	08/2009	08/2014	400,00 Kč
45.	Kaple Dluhonice, provádí církev	elektroinstalace	07/2009	07/2014	400,00 Kč
45.	Kaple Dluhonice, provádí církev	hromosvod	07/2009	07/2014	400,00 Kč
47.	Ubytovna pro bedomovce II.	elektroinstalace	05/2012	05/2014	400,00 Kč
47.	Ubytovna pro bedomovce II.	hromosvod	05/2012	05/2014	400,00 Kč
47.	Ubytovna pro bedomovce sklad u výstaviště	hromosvod	05/2012	05/2014	400,00 Kč
55.	Dluhonice kulturní dům	hromosvod	10/2009	10/2014	400,00 Kč
56.	Kulturní dům Vinary	elektroinstalace	09/2009	09/2014	400,00 Kč
56.	Kulturní dům Vinary	hromosvod	07/2009	07/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům - hlavní rozvaděče	elektroinstalace	02/2009	02/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům - vzduchotechnika	elektroinstalace	02/2009	02/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům - kanceláře	elektroinstalace	02/2009	02/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům - kuchyně	elektroinstalace	02/2009	02/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům - nouzové osvětlení	elektroinstalace	03/2013	03/2014	400,00 Kč
60.	Městský dům	elektroinstalace	03/2013	03/2014	400,00 Kč
61.	Kuchyně Michalov	hromosvod	02/2009	02/2014	400,00 Kč
62.	Kino Hvězda	elektroinstalace	08/2013	08/2014	400,00 Kč
63.	Gymnázium Jakoba Škody	hromosvod	07/2009	07/2014	400,00 Kč
64.	Gymnázium Jana Blahoslava	hromosvod	10/2009	10/2014	400,00 Kč
65.	SŠ Živnostenská	elektroinstalace	07/2011	07/2014	400,00 Kč
67.	Pavlovce - předzámcí a garáž	hromosvod	08/2009	08/2014	400,00 Kč
67.	Pavlovce - kuchyně	elektroinstalace	12/2009	12/2014	400,00 Kč
67.	Pavlovce - prádelna	elektroinstalace	09/2013	09/2014	400,00 Kč
67.	Pavlovce - skleníky	elektroinstalace	09/2013	09/2014	400,00 Kč
73.	ZŠ Máchova	hromosvod	03/2009	03/2014	400,00 Kč
75.	Vinotéka, Jasínkova	elektroinstalace	08/2009	08/2014	400,00 Kč
78.	MŠ u Bečvy	hromosvod	03/2009	03/2014	400,00 Kč
80.	MŠ Bajákova	elektroinstalace	11/2011	11/2014	400,00 Kč
92.	Hvězdárna	elektroinstalace	02/2011	02/2014	400,00 Kč
96.	Bývalé Jesle ČČK	elektroinstalace	08/2009	08/2014	400,00 Kč
96.	Bývalé Jesle	hromosvod	07/2009	07/2014	400,00 Kč
110.	Kašna Žižkova	elektroinstalace	09/2013	09/2014	400,00 Kč
112.	Ubytovna Chemik - budova	elektroinstalace	02/2011	02/2014	400,00 Kč
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>14 000,00 Kč</b>