

Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00372854
zastoupená ředitelkou I
(dále jako pronajímatel)

a

Sbor Křesťanské společenství Žďár nad Sázavou
Na Úvoze 766/15
Žďár nad Sázavou 5
IČ: 73631248
zastoupen statutárním zástupcem
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory kulturního domu:
konferenční sál č. 1 a konferenční sál č. 2 v 1. nadzemním podlaží kulturního domu.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1. 1. 2020.**
2. Nájemce může využívat prostory **každou 1. neděli v měsíci od 9 do 13 hodin.**

III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena na **8 000 Kč / ročně.**

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: ~~hotově na pokladně NKZ~~ / **fakturou.** (Nehodící se škrtněte)
2. Nájemce je povinen nájemné uhradit na základě vystavené faktury v 2. kvartálu daného roku.

Fakturační adresa:

Název: Sbor Křesťanské společenství Žďár nad Sázavou
Adresa: Na Úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou 5
IČ: 73631248

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce nesmí využívat prostory ke komerčním účelům.
3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
6. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
8. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:


1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 12. 2019.

pronajímatel

Městský úřad
Nové Město na Moravě
Sokolova 10
602 00 Nové Město na Moravě
IČ: 000 000 000

nájemce

 Sbor
Křesťanské společnosti
Žďár nad Sázavou
IČ: 73631248
Na Úvoze 766/15, 59101 Žďár nad Sázavou 5