

## Smlouva o dílo č. 726/20

uzavřena níže uvedeného dne a roku podle Občanského zákoníku č.89/2012

**Zhotovitel** : **Výtahy Stříteský, spol. s r.o.**  
sídlo : Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený : Josefem Stříteským - jednatelem firmy  
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeným KS v Ostravě  
oddíl C, vložka 36739  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
IČ : 28648471  
DIČ :  
Telefon :  
e-mail :  
Adresa pro zasílání písemností: : Výtahy Stříteský, spol. s r.o.  
Havlíčková 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí

**a**

**Objednatel** : Základní škola Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726,  
sídlo : okres Vsetín, příspěvková organizace  
757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený : Mgr. Milanem Hendrychem – ředitelem školy  
zapsaný :  
bankovní spojení : ČSOB, Valašské Meziříčí  
číslo účtu :  
IČ : 00851761  
DIČ :  
kontaktní telefon :  
e-mail: :  
Adresa pro zasílání písemností : ZŠ Šafaříkova  
Šafaříkova 726  
757 01 Valašské Meziříčí

## **Článek I. Předmět plnění**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní služby pro výtahy objednatelé instalované v objektu Základní školy - Šafaříkova ve Valašském Meziříčí, blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah specifikace servisních služeb je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.

## **Článek II. Cena**

1. Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1850,- Kč** bez DPH za měsíc. DPH je uplatňována dle platných sazeb v návaznosti na zákon o dani z přidané hodnoty.
2. Fakturace bude provedena ve smyslu této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **Článek III. Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 3. 2.. 2020.
2. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po obdržení výpovědi.
3. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně, jinak je neplatná.
4. Smlouva může být ukončena kdykoliv dohodou obou smluvních stran.

## **Článek IV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel nepřijímá odpovědnost za škodu či vady nebo ekonomické ztráty jemu způsobené vlivem třetí osoby nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
3. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatelé třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ustanovení § 2619 č. 89/2012Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu 6 měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
5. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po provedení díla a po řádném splnění smluvního závazku zhotovitelem, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivého vyúčtování zhotovitele.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Fakturaci zhotovitel bude provádět 1 x za 3 měsíce. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
4. Cena servisních služeb bude objednatelům uhrazena bankovním převodem na výše uvedený účet zhotovitele.
5. V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit servisní služby až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení servisních služeb. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení servisních služeb zhotovitele z důvodů prodlení plateb objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši indexu cen inflace vyjádřena průměrem indexů spotřebitelských cen za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem (pouze směrem nahoru). Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

## **Článek VI. Jiná ujednání**

Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů a zavazuje se plnit povinnosti provozovatele výtahu dle příslušných platných norem.

## **Článek VII. Výpovědní důvody**

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
  - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob (než zhotovitelem zaškolených) do zařízení na předmětných výtazích.
  - b) zjistí-li, že objednatel neplní základní povinnosti provozovatele výtahu dle platných ČSN, dále pak, pokud nereaguje na závady uvedené v protokolech z odborných prohlídek a zkoušek, v tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám.
  - c) v případě prodlení platby delší než 20 dní od data splatnosti
  - d) bez udání důvodu
2. Ze strany objednatele:
  - a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahů
  - b) bez udání důvodu

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze na základě číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

Valašské Meziříčí 3. 2. 2020

-----  
podpis objednatele

-----  
podpis zhotovitele

## Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 726/20

### Specifikace výtahů a cena za servisní služby:

Evid. číslo výtahu	Umístění výtahu	Druh/Kategorie Výtahu	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok uvedení výtahu do provozu	Cena za měsíc bez DPH
9180	Šafaříkova 726, Val. Meziříčí	B / II	500/0,18	2	1982	600,-
9304	Šafaříkova 726, Val. Meziříčí	A / I	630/1	5	2019	1250,-

Paušální cena je bez DPH a je konečná, tzn. včetně nákladů na dopravu.

DPH bude uplatňováno dle platných sazeb v návaznosti na zákon o dani z přidané hodnoty.

#### Poznámka:

**Druh výtahu** – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti*
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti*

#### **Kategorie výtahu**

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 1.1. 1993
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1. 1993

**Lhůta pro provádění odb. prohlídek výtahů:**

- 1 x za 3 měsíce

**Lhůta pro provádění odb. zkoušek výtahů:**

- 1 x za 3 roky

<b>Celkem za 2 výtahy na 1 měsíc bez DPH</b>	<b>1850,-- Kč</b>
<b>Celkem za 2 výtahy na 1 měsíc včetně DPH</b>	<b>2238,50,-- Kč</b>

-----  
podpis objednatele

-----  
podpis zhotovitele

## Příloha č. 2 smlouvy o dílo č. 726/20

### 1. Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna vždy v rámci odborné prohlídky a zahrnuje:

- a) Mazání výtahu (náplň do samomazačů je obsažena v paušální ceně)
- b) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj, kladky, vodítka, nosné orgány, výtahový rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- c) Použitý materiál bude účtován.

### 2. Periodické odborné prohlídky – zahrnuté v paušální ceně (1 x za 3 měsíce)

Budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahu je odvozena od data uvedení do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy.

### 3. Odborné zkoušky – zahrnuté v paušální ceně (1 x za 3 roky)

Budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4007 ve lhůtách stanovených touto normou. Odborné zkoušky provádí zkušební technik servisní firmy.

### 4. Odstraňování běžných provozních poruch – bez potřeby náhradních dílů, 24 hodinová pohotovost - služby zahrnuté v paušální ceně

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení – jako jsou pružinky, žárovky, signálky nebo drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Použitý materiál bude účtován. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu (viz níže), jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Zahájení opravy garantujeme do 24 hodin od nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hod.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele: Pondělí až Pátek 7:00 – 15:30.

Pohotovost: Pracovní dny, Sobota, Neděle a svátky - 24 hodin.

## 5. Paušální cena, rozsah prací nad paušální cenou

Paušální cena zahrnuje činnosti pod body č.: 1, 2, 3, 4

Rozsah prací nad paušální cenou: (garantujeme zahájení práce do 24 hodin od nahlášení)

a) Opravy výtahu v pracovní době od 7:00 do 15:30 hod.( do 4 hodin ) .....	350,- Kč/ hod./pracovníka
b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:30 do 7:00 hod. násl.dne .....	450,- Kč/ hod./pracovníka
c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky.....	650,- Kč/hod./pracovníka
d) Opravy výtahu po násilném poškození.....	650,- Kč/hod./pracovníka
e) Vyproštění uvízlé osoby nebo osob z výtahu (do 1 hodiny).....	700,- Kč
f) Provoz GSM komunikátoru (zahrnuta v paušální ceně ).....	50,- Kč ( měsíčně )

Fakturace prací dle bodu 5a-5e bude provedena na podkladě potvrzeného daňového dokladu objednatel. K těmto výjezdům je účtována doprava servisního technika na místo zásahu a zpět.

## 6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Státní úřad inspekce práce nebo vyplynou ze změny technické normy
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- plánované opravy a dostupnost náhradních dílů
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 4, přílohy č. 2
- zajištění provedení inspekčních prohlídek
- vyprošťovací a havarijní službu
- školení řidičů a dozorců výtahu
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- provádění provozních prohlídek (**funkce dozorce výtahu zajišťuje provozovatel**)

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatel nebo bude provedena na podkladě daňového dokladu potvrzeného objednatel.

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

Výtahy Stríteský, spol. s r.o. , Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí

mobil:

-----  
podpis objednatele

-----  
podpis zhotovitele