

BYVAST pro s.r.o.

U Rourovny 697/16
721 00 Ostrava-Svinov
IČ: 27848183

Objekt: Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování projektové dokumentace na akci: "Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina" dle cenové nabídky ze dne 22.01.2020.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo zpracování projektové dokumentace stavby s názvem: „Oprava společných prostor v objektu Fr. Formana 251/13, Ostrava-Dubina“. Stavba se nachází na pozemku parc.č. st. 71/81, v katastrálním území Dubina, obec Ostrava, na LV č. 109. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem - viz níže.

2. Projekt bude zpracován v úrovni potřebné pro provádění stavby. Součástí projektu bude zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této soustavy, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba)

3. V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírázky a poplatky (včetně úhrady za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet **nebude** obsahovat nespécifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.

4. Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech siozek zarazenych v saae (pare). Každá siozka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažených. Dokladová část bude obsahovat seznam všech příložených dokladů, doklady budou očíslovány.

5. Zhotovitel předá objednateli projekt v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení, rozpočty slepé ve všech vyhotoveních, 2 x naceněné. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace

Doba plnění: 60 kalendářních dnů

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v dohodnutém rozsahu do 03.04.2020.
2. Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této objednávky ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 63 000,-Kč bez DPH

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.01.2020.
2. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této objednávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
3. Cena díla dle odst. 1 neobsahuje výkon autorského dozoru. V případě realizace stavby dle této projektové dokumentace bude vystavena objednávka na výkon autorského dozoru. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele na základě objednávky vystavené před nebo při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
5. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 650,00 Kč/hod dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.
6. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto objednávkou a to za podmínek dále touto objednávkou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku k objednávce.

Platební podmínky:

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel souhlasí, že projekt zhotovený dle této objednávky je určen pro správní řízení, jako součást zadacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace bude projednána s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k objednávce. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný. autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

Záruční podmínky:

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v předmětu objednávky záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a započatý den prodlení.
4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ v jakém byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Takto bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
6. Odstoupením od objednávky nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 250 tis. Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu objednávky, a to včetně všech případných příloh v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení objednávky a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě: 29.1.2020
Vyřizuje: Marie Holková
Telefon: 599 430 158, 607 057 824

21-N/Ho/20 - § 3613, pol. 5169 - služby