

SML/2013/1379/OOM/HPT

**DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1379/OOM/S
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 18R-801/2019 ze dne 2.10.2019/

Pronajímatel : Městská část Praha 4,

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019

Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4

IČO: 063584

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: Modrý klíč o.p.s.

se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4

zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [REDACTED]

IČ : 29139376

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, [REDACTED]) byl dodatkem č. 6 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2020“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. 12. 2019

[REDACTED]

nájemce

Modrý klíč o.p.s.

[REDACTED]

ředitelka

[REDACTED]

[REDACTED]

za pronajímatel

Bc. Michal Hroza

místostarosta MČ Praha 4

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

10. 12. 2019

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2020

Adresa správce
 4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4
 14000 Praha

Adresát
 Modrý klíč o.p.s.
 Smolkova 567/2
 142 00 Praha 4

Vlastník
 Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 14000 Praha
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	IČ	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDAKCE]
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	[REDAKCE]
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	[REDAKCE]
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1379/OOM/S + D56	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro služby	[REDAKCE]	Bezbariérový přístup	[REDAKCE]
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenci	[REDAKCE]
Do	31.12.2020	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDAKCE]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDAKCE]
Komíny	1	Výtah	[REDAKCE]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDAKCE]
Splatnost	31.01.2020	STA	[REDAKCE]
		Sazba za m2	[REDAKCE]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 587,00 V
Vodné stočné	360,00 S
Úklid	100,00 S
Popelnice	120,00 S
Výtah	200,00 S
Společná elektřina	345,00 S
STA	6,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 587,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 131,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 718,00
Platební příkaz	5 718,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		78,62	0,00	0,00	0,00	70,42

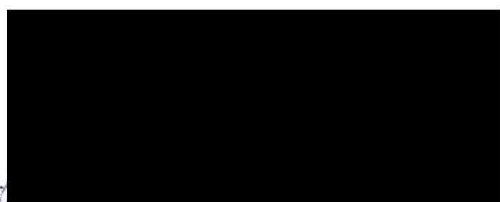
Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
		01.06.2010	1 ks	31 258,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	5,00	0,00
			1 ks	0,00	6,60	0,00
		01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
		20.11.2017	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

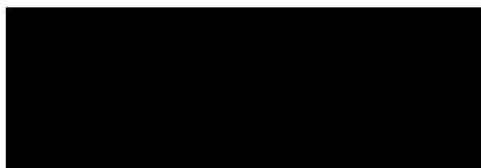
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Modrý klíč o.p.s.		Nájemce	31.12.2013		

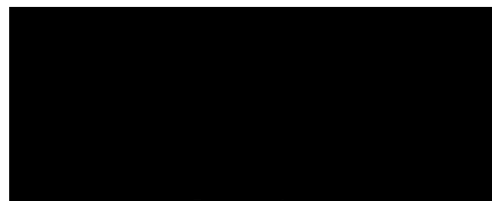
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce

Praha 4 dne 09.12.2019





Správce





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

17.10.2019

Věc: pokyn k uzavření dodatků č. 6 ke smlouvám o nájmu a ze dne 23.12.2013, v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 18R-801/2019 ze dne 2.10.2019.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatků č. 6 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4

po nájemci: ...stávající

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., se sídlem ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s.

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatků č. 6 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 a ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013

Předmětem dodatků č. 6 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 31.12.2020, pro bydlení klientů

K podpisu dodatků č. 6 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě)

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu: 5. ledna 2013

Spisová značka: O 1059 vedená u Městského soudu v Praze

Název: Modrý klíč o.p.s.

Sídlo: Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200

Identifikační číslo: 291 39 376

Právní forma: Obecně prospěšná společnost

Druh obecně

prospěšných služeb:

denní a týdenní stacionář-s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami

chráněné bydlení

odlehčovací služba

domov pro osoby se zdravotním postižením

domov pro seniory

služby sociálně terapeutické dílny

sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty

kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost

pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc)

sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba

osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické

Doplňková činnost:

Pekařství, cukrářství

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - ředitel:

Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.

Správní rada:

předseda správní
rady:

RADOVAN NETUŠIL,

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

SVATOPLUK SEMECKÝ,

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, [REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Dozorčí rada:

předseda dozorčí
rady:

KAMIL VAŠÁK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, [REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

[REDACTED]
RADOVAN NETUŠIL, [REDACTED]

Ostatní skutečnosti:

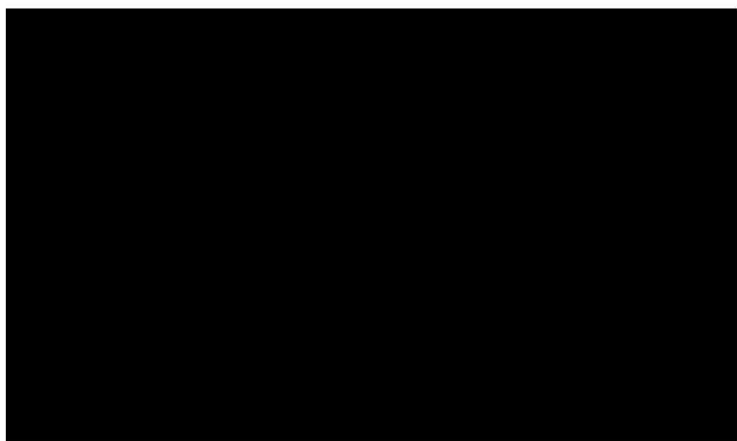
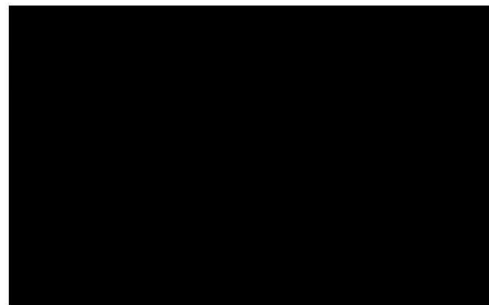
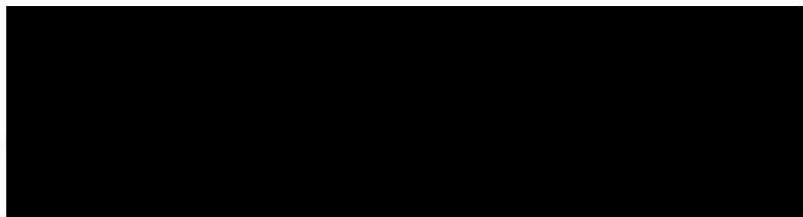
Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102

Verejný rejstřík

Overují pod poradovým číslem [redacted] a se tato listina
vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z
se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému ve
správy v elektronické podobě

Praha 413

dne 16.10.2019 v 09:47





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místností odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.