

č .j.: KRPA- 161352-61/ČJ-2019-0000MN-S

Identifikátor č.: N006/19/V000030727

č. SSD:

Výtisk č.:
Počet listů: 5
Přílohy: 1/4





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
 IČ: 75151472
 DIČ: CZ75151472
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
 Číslo účtu: 3509881/0710
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
 Tel.: 974 885 400
 Fax: 271 736 878
 e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2.
 společnost: Roman Behota
 se sídlem: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10
 IČ: 101 47 675
 DIČ: CZ 6211181163
 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským úřadem Praha 15, ŽO, pod č.j.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf. pod ev. Č. 310026-3212-02
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4
 číslo účtu: 43-6368060287/0100
 jednající prostřednictvím: 
 telefon: 
 mobil: 
 E-mail: 
 na straně druhé jakožto zhotovitelem
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky ze dne 10.01.2020 pod č. j.: KRPA-385650-13/CJ-2019-0000VZ-H ve smyslu §§ 6, 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli :
„KŘP HL. m. Prahy - zprovoznění ubytovacích dvojbuněk vč. sociálního zázemí a chodby 4 podlaží pro SPJ - objekt "J" , Lhotecká 7, Praha 4“

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 16.12. 2019, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu:

- Malířské práce ubytovacích buněk, chodby a kuchyňky – bílá barva
- Odstranění stávajícího olejového nátěru soklu chodby a nahrazení novým proti otěrovým omyvatelným nátěrem.
- Lakýrnické práce – nátěr zárubní, radiátorů a rozvodů ÚT.
- Podlahářské práce – výměna podlahových krytin za nové zátěžové, včetně lištování a provedení vyrovnávací vrstvy.
- Provedení rozvodů NN pro zásuvkový a světelný obvod ubytovací buňky, včetně osazení dvoj zásuvek a osvětlovacích těles - LED
- Úprava rozvaděče, včetně revize elektro buněk.
- Provedení rozvodů NN pro osvětlení chodby, včetně dodávky nových osvětlovacích těles.
- Úprava patrového rozvaděče, včetně revize elektro.
- Dodávka a montáž dveřních křídel, včetně kování.
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů.
- Nová dodávka a montáž zařizovacích předmětů - 2x plastová galerie, WC combi + roháček tl. hadice, 2x umyvadlo, 2x páková stojánková baterie, 2x roháček tl. hadice, WC prkénko, držák papírové WC, sprchová hadice + růžice, ventilátor VENA, otočná zástěna sprchového koutu .
- Provedení nového spárování keramické dlažby soc. zař.
- Provedení spárování silikonem, popř. silikonovou lištou vaničky sprchového koutu.
- Čistý úklid, včetně mytí oken a odvoz vybouraného materiálu.

Termín realizace zakázky je stanoven:

Zahájení: **po 2. únoru 2020**

Ukončení: **do 30. června 2020** v návaznosti na výkon služby útvaru a uvolňování dotčených prostor uživatelem.

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468).**
3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

5 365 362,40 Kč	cena bez DPH
1 126 726,10 Kč	DPH 21%
6 492 088,50 Kč	cena celkem včetně DPH

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: Policejní akademie ČR objekt „J“ – **Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4**

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejnění smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**

6. Dílo bude předáno nejpozději: **30. června 2020** v návaznosti na výkon služby útvaru a uvolňování dotčených prostor uživatelem.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.

4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatel.

6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

7. Splatnost faktury je 21 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatel. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

Zhotovitel pověří vedením prací - realizací předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického pracovníka pověřeného pro provádění díla a plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy.
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

V rámci provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

Praha

31-01-2020



jednatel společnosti



náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní přírůdek 122