



## DOHODA o užívání nebytových prostor

### Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692

(dále jen „Správce.“)

- a  
2. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou primátorem města, ve věcech smluvních

a [REDACTED] vedoucím Městské policie

tel. spojení: [REDACTED]

elektronická pošta: [REDACTED]

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

### I.

1. Město je vylučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
  - pozemek parc.č. 2967, o výměře 571 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1791/40, to vše v k.ú. České Budějovice 2
2. Správce je ve vztahu ke shora uvedeným nemovitostem obstaravatelem správy majetku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění pozdějších změn, uzavřenou mezi stranami této Dohody.

### II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně v objektu **Ant. Barcala 1791/40, České Budějovice o celkové výměře 64,94 m<sup>2</sup> - služebna MP** (dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je vylučně a samo užívat, a to pro potřeby Magistrátu města České Budějovice, Městské policie.
2. Správce se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu trvání této Dohody. Zejména se tak Správce zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání

nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor, pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.

3. Správce se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným pracovníkům Města. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správci, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správci čtvrtletně takto:

a) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné)	2.100,- Kč
b) dodávka el. energie	10.500,- Kč
c) dodávka tepla	9.000,- Kč

Celková výše záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí částku **21.600,- Kč** a bude hrazena čtvrtletně podle Správce vystaveného platebního kalendáře.

5. Smluvní strany konstatují, že nebytové prostory Město využívá pro účely uvedené v této Dohodě od 18.9.2014.
6. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli v zákonné lhůtě.
7. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správce vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaratelské smlouvy uvedené v čl. II.

### **III.**

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou a účinnosti nabývá dnem uzavření na základě usnesení RM ze dne 16.12.2019 č. usnesení 1673/2019.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.
5. Pokud není v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6. Tato Dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Tato Dohoda ruší Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. .... uzavřenou dne .....
9. Nedílnou součástí této Dohody je:  
**protokol o převzetí nebytových prostor do užívání.**
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.1.2020



Město  
Ing. Jiří Svoboda, primátor



V Českých Budějovicích dne 30.12.2019



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Mgr. Petr Šindelář, jednatel



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Číslova 2248/14  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sdcob.cz



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44 České Budějovice, PSČ 37004 České

Pobočka: Ulice Město České Budějovice, PSČ 999 99 Město Město České Budějovice

**Platební kalendář - daňový doklad č. 20121891366**

**Dodavatel**

**Statutární město České Budějovic**

nám.Přemysla Otakara II.č. 1/1

37092 České Budějovice

IČO: 244732 DIČ: CZ00244732

Sídlo: nám.Přemysla Otakara II.č. 1/1, 37092 České Budějovice

Zápis:

Účet: ██████████ Česká spořitelna, a.s.

**Odběratel**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MĚSTSKÁ**

J.HAŠKA 2

370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732

Sídlo: ANT.BARCALA 40, 370 01 České Budějovice

Zápis:

**Prostor: České Budějovice, ANT.BARCALA 40 /303**

Číslo smlouvy:

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
osvětlení	10 500,00	0	0,00	10 500,00
studená voda	2 100,00	0	0,00	2 100,00
teplo	9 000,00	0	0,00	9 000,00
	<b>21 600,00</b>		<b>0,00</b>	<b>21 600,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.01.2020	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00	31.01.2020	čtvrtletní	5299993032
30.04.2020	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00	30.04.2020	čtvrtletní	5299993032
31.07.2020	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00	31.07.2020	čtvrtletní	5299993032
31.10.2020	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00	31.10.2020	čtvrtletní	5299993032



Razítko: .....

Podpis: .... ██████████ .....

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vystavila daňový doklad dle § 28, odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty jménem pronajímatele Statutární město České Budějovice na základě zmocnění ve smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4.6.2002 mezi statutárním městem České Budějovice a spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.



SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice

<b>Výpočetní list prostoru</b>		ANT.BARCALA 40, České		č.pr:303
Majitel domu: IČO: 244732 DIČ: CZ00244732		Druh: nebytový	Typ: NP	Podl: 0
Statutární město České Budějovice		nájemník IČO 00244732 DIČ CZ00244732		
nám.Přemysla Otakara II.č. 1/1		STATUTÁRNÍ MĚSTO MĚSTSKÁ POLICIE		
37092 České Budějovice		Koresp.adresa: J.HAŠKA 2, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE		
Bank.spojení: [REDACTED]				

Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.	Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.
CHODBY	13,23	13,23	KANCELÁŘ	25,81	25,81
SOC.ZAŘ.	5,00	5,00	ŠATNA	20,90	20,90
<b>Celková plocha:</b>	<b>64,94</b>		<b>Vytápěná plocha:</b>	<b>71,78</b>	
<b>Započtená plocha:</b>	<b>64,94</b>		<b>Plocha pro TUV:</b>	<b>0,00</b>	

SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE

Počet osob pro služby: 1

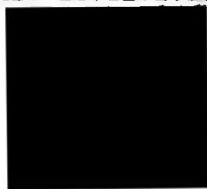
Období: 01/2020 čtvrtletní      Dat.spl.: 31.01.2020      Úhrada: převodem      Var.sym. 5299993032  
 Specifický symbol: 3111101

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
osvětlení	DOH	10 500,00	10 500,00
studená voda	DOH	2 100,00	2 100,00
teplo	DOH	9 000,00	9 000,00
<b>Celkem předepsáno.....</b>			<b>21 600,00</b>

Datum zpracování: 18.12.2019

Smlouva OD 18.09.2014

Smlouva DO neurčitá



-----  
podpis nájemce



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
2248/44  
Budějovice  
25152337  
w.sdeb.cz



-----  
podpis správce