

## DOHODA o užívání nebytových prostor

### Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692

(dále jen „Správce.“)

- a
2. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1 , 370 92 České Budějovice

IČ: 00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou primátorem města, ve věcech smluvních

a [REDACTED] zástupce Městské policie

tel. spojení: [REDACTED]

elektronická pošta: [REDACTED]

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

### I.

1. Město je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
  - pozemek parc.č. 4355/1, o výměře 1745 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1814/2, to vše v k.ú. České Budějovice 3
2. Správce je ve vztahu ke shora uvedeným nemovitostem obstaravatelem správy majetku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění pozdějších změn, uzavřenou mezi stranami této Dohody.

### II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně v objektu **Jar. Haška 1814/2, České Budějovice o celkové výměře 179,86 m<sup>2</sup> - kanceláře, sklady, šatny, WC** a **ostatní plochy** (dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je výlučně a samo užívat, a to pro potřeby Magistrátu města České Budějovice, Městské policie.
2. Správce se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu trvání této Dohody. Zejména se tak Správce zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání

nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor, pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.

3. Správce se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným pracovníkům Města. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správci, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správci čtvrtletně takto:
  - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) 3.000,- Kč
  - b) dodávka tepla 20.400,- Kč

Celková výše záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí částku **23.400,- Kč** a bude hrazena čtvrtletně podle Správce vystaveného platebního kalendáře.

5. Smluvní strany konstatují, že nebytové prostory Město využívá pro účely uvedené v této Dohodě od 1.1.1999.
6. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli v zákonné lhůtě.
7. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správce vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaratelské smlouvy uvedené v čl. II.

### *III.*

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou a účinnosti nabývá dnem uzavření na základě usnesení RM ze dne 16.12.2019 č. usnesení 1673/2019.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.
5. Pokud není v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Tato Dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Tato Dohoda ruší Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. .... uzavřenou dne .....
9. Nedílnou součástí této Dohody je:  
**protokol o převzetí nebytových prostor do užívání.**
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne *30.1.2020* .....



Město  
Ing. Jiří Svoboda, primátor



V Českých Budějovicích dne 30.12.2019



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Mgr. Petr Šindelář, jednatel



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sacb.cz



SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice

Výpočetní list prostoru

Majitel domu: IČO: 244732 DIČ: CZ00244732  
Statutární město České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
37092 České Budějovice  
Bank. spojení: [REDACTED]

JAR. HAŠKA 2, České č.pr:313  
Druh: nebytový Typ: NP Podl: 0  
nájemník IČO 00244732 DIČ CZ00244732  
STATUTÁRNÍ MĚSTO MĚSTSKÁ POLICIE  
Koresp.adresa: J.HAŠKA 2, 370 04 Č.BUDĚJOVICE

Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.	Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.
WC	4,36	4,36	CHODBY	8,85	8,85
CHODBY	37,81	37,81	KANCELAR	16,61	16,61
KANCELAR	16,00	16,00	KANCELAR	17,68	17,68
OSTATNI	2,25	2,25	šatna	30,72	30,72
šatna	34,65	34,65	SKLAD	6,50	6,50
SOC.ZAR.	2,67	2,67	SOC.ZAR.	1,76	1,76
<b>Celková plocha:</b>	<b>179,86</b>		<b>Vytápěná plocha:</b>	<b>196,80</b>	
<b>Započtená plocha:</b>	<b>179,86</b>		<b>Plocha pro TUV:</b>	<b>0,00</b>	

KANCELARE

Spolubydlící osoby

Osoba č. 1	Osoba č. 2
Osoba č. 3	Osoba č. 4
Osoba č. 5	Osoba č. 6
Osoba č. 7	Osoba č. 8
Osoba č. 9	

Počet osob pro služby: 10

Období: 01/2020 čtvrtletní Dat.spl.: 31.01.2020 Úhrada: převodem Var.sym. 5600023132  
Specifický symbol: 3111001

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
studená voda	DOH	3 000,00	3 000,00
teplo	DOH	20 400,00	20 400,00
<b>Celkem předepsáno . . . . .</b>			<b>23 400,00</b>

Datum zpracování: 17.12.2019

Smlouva OD 01.01.1999  
Smlouva DO

Smlouva DO neurčitá

[REDACTED SIGNATURE]



S [REDACTED] s.r.o.  
2248/44  
Budějovice  
25157337  
www.sdcb.cz

podpis nájemce

podpis správce





SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44 České Budějovice, PSČ 37004 České

Pobočka: Ulice Město České Budějovice, PSČ 999 99 Město Město České Budějovice

**Platební kalendář - daňový doklad č. 20121891203**

**Dodavatel**

**Statutární město České Budějovic**

nám.Přemysla Otakara II.č. 1/1

37092 České Budějovice

IČO: 244732 DIČ: CZ00244732

Sídlo: nám.Přemysla Otakara II.č. 1/1, 37092 České Budějovice

Zápis:

Účet: ██████████ Česká spořitelna, a.s.

**Odběratel**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MĚSTSKÁ**

J.HAŠKA 2

370 04 Č.BUDĚJOVICE

IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732

Sídlo: JAR. HAŠKA 2, 370 00 České Budějovice

Zápis:

**Prostor: České Budějovice, JAR. HAŠKA 2 /313**

Číslo smlouvy:

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
studená voda	3 000,00	0	0,00	3 000,00
teplo	20 400,00	0	0,00	20 400,00
	<b>23 400,00</b>		<b>0,00</b>	<b>23 400,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.1.2020	0,00	0,00	23 400,00	0,00	0,00	23 400,00	31.01.2020	čtvrtletní	5600023132
30.4.2020	0,00	0,00	23 400,00	0,00	0,00	23 400,00	30.04.2020	čtvrtletní	5600023132
31.7.2020	0,00	0,00	23 400,00	0,00	0,00	23 400,00	31.07.2020	čtvrtletní	5600023132
31.10.2020	0,00	0,00	23 400,00	0,00	0,00	23 400,00	31.10.2020	čtvrtletní	5600023132



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sdeb.cz

Razítko: .....4.....

Podpis: .....  
██████████

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vystavila daňový doklad dle § 28, odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty jménem pronajímatele Statutární město České Budějovice na základě zmocnění ve smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka uzavřené dne 4.6.2002 mezi statutárním městem České Budějovice a spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.