

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j.: OLP/1573/2010

č.j. : 6/010/021

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ 00262978

zastoupené **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města

jako *dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

Článek I

Předmět a účel smlouvy

- (1) Statutární město Liberec prohlašuje, že do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podá žádost na projekt „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“, který bude také Statutární město Liberec jako příjemce dotace realizovat. Účelem tohoto projektu je především revitalizace budovy bývalých městských lázní uvedené v Článku II odst. (1) této smlouvy.
- (2) Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace, se sídlem U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 1 (dále jen „Oblastní galerie v Liberci“) ke své činnosti a provozu využívá stavbu občanského vybavení č. p. 81 stojící na p.p.č. 915, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Liberec V – Kristiánov, v katastrálním území Liberec, v ul. U Tiskárny (dále jen „budova č.p. 81 v ulici U Tiskárny“). Statutární město Liberec a Liberecký kraj společně deklarovaly zájem na přemístění veškerých činností a provozu Oblastní galerie v Liberci do budovy uvedené v Článku II odst. (1) této smlouvy.
- (3) Předmětem této smlouvy je úprava majetkových vztahů mezi smluvními stranami k nemovitostem popsáním v Článku II odst. (1) a (3) této smlouvy, jako dalšího z kroků v návaznosti na smluvní dokumenty:
 - Smlouva o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ uzavřená mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec dne 29.04.2010, č. OLP/686/2010,

- Smlouva o partnerství bez finanční spoluúčasti uzavřená mezi Statutárním městem Liberec, Libereckým krajem a Oblastní galerií v Liberci dne 29.04.2010, č. OLP/683/2010,
- Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ uzavřená mezi Statutárním městem Liberec a Oblastní galerií v Liberci dne 11.05.2010, č. OLP/684/2010.

Článek II Předmět darování

(1) Na základě Potvrzení o nabytí ve veřejné dražbě ze dne 03.08.2005, č. řízení Z-7728/2005-505, Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 29.12.2005, s právními účinky vkladu ke dni 30.12.2005, č. řízení V-8886/2005-505 a Smlouvy darovací ze dne 18.12.2006, s právními účinky vkladu ke dni 22.12.2006, č. řízení V-9022/2006-505 je Statutární město Liberec, mimo jiné, vlastníkem:

- **stavby č.p. 723**, stavba občanského vybavení stojící na p.p.č. 2514/1, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Liberec I – Staré Město, v ul. Masarykova,
- **p.p.č. 2514/1** o výměře 2642 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2513** o výměře 1529 m², zahrada,
- **p.p.č. 2514/2** o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2515/1** o výměře 1600 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/2** o výměře 750 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/3** o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- **p.p.č. 2515/4** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/5** o výměře 92 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 2515/6** o výměře 152 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/7** o výměře 58 m², trvalý travní porost,
- **p.p.č. 2515/8** o výměře 47 m², zastavěná plocha a nádvoří,

dále je vlastníkem příslušenství:

- přípojky vody
- středotlaké plynovodní přípojky
- přípojky dešťové kanalizace
- přípojky splaškové kanalizace
- přípojky slaboproudu
- přípojky VN
- přeložky splaškové kanalizace
- pojistné dešťová kanalizace
- zpevněné plochy
- dřevin
- oplocení
- krytého stání
- opěrné zdi
- venkovního osvětlení

vše zapsáno v katastrální území Liberec, obci Liberec, na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Tato smlouva se nevztahuje na stavby:

- **č.p. 1363**, stavba technického vybavení stojící na p.p.č. 2515/3, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Liberec I – Staré Město,

- **bez č.p./č.e.**, jiná stavba stojící na p.p.č. 2515/8, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Liberec I – Staré Město

obojí zapsáno v katastrální území Liberec, obci Liberec, na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, které budou v rámci realizace projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ podle dokumentace skutečného provedení stavby odstraněny.

- (3) Tato smlouva se vztahuje na veškeré stavby, stavební prvky, jejich součásti a příslušenství, které budou vystavěny nebo zhotoveny v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ dle dokumentace skutečného provedení stavby, a to na pozemcích uvedených v čl. II odst. (1) této smlouvy. Zejména se jedná o stavbu depozitáře se spojovacím krčkem a přístavbu atria.
- (4) Předmětem daru jsou **nemovitosti uvedené v čl. II odst. (1) a (3)** této smlouvy.
- (5) Smluvní strany si výslovně ujednaly, že po kolaudaci stavebních prací uskutečněných v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude odrážet skutečný stav převáděných nemovitostí, tak aby byl předmět daru popsán dostatečně určitým způsobem. Tento dodatek obsáhne veškeré stavební úpravy citované v čl. II odst. (3) této smlouvy a případné změny údajů v katastru nemovitostí způsobené dělením, scelováním či případnými jinými úpravami hranic pozemků uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. II odst. (4) této smlouvy.
- (2) Dárce výše uvedené nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejím vlastnictvím.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (4) Hodnota daru bude znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí zjištěna po kolaudaci stavebních prací provedených v rámci realizace projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ podle dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží.

Článek V
Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva dle předchozího odstavce bude podán nejpozději do 2 měsíců od uplynutí doby udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami implementace ROP NUTS II SV.
- (3) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.
Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán.
Současně s tím pak bude dohodou účastníků smlouvy vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.
- (3) Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (5) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku Statutárního města Liberec, tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 06.08.2010 a sejmuto dne 23.07.2010.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Liberec dne 16.09.2010 usnesením číslo 202/10.
- (6) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24.08.2010 usnesením číslo 232/10/ZK a darovací smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 31.08.2010 usnesením číslo 1038/10/RK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor Statutárního města Liberec

.....
Mgr. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje