



Číslo smlouvy: SMLM-1057/1191/MS/86/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Pardubický kraj

se sídlem: Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

IČ: 70892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupenou: [redacted] vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl, na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. [redacted] ze dne [redacted]

jako „zavázanou stranou“

a

(2) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

v zastoupení: [redacted] vedoucí odboru Obnova DS Východ, na základě pověření [redacted] ze dne [redacted]

jako „oprávněnou stranou“

tato

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
a Smlouva o právu provést stavbu**

číslo: IE-12-2007773/54

podle ustanovení § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I.

Úvodní prohlášení

- (1) Zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 3749/1, ostatní plocha-silnice, který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svítavy zapsán na LV č. 693 pro obec Hradec nad Svítavou a k.ú. Hradec nad Svítavou (dále jen „dotčená nemovitost“).
- (2) Zavázaná strana prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
- (3) Oprávněná strana je budoucím vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy „Hradec n.S. - rek. vývodů z TS758 - NN, kNN“, která má být umístěna i v dotčené nemovitosti. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

- (1) Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě (dále jen „vlastní smlouva“), jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování výše specifikovaného energetického vedení na dotčené nemovitosti.
- (2) Oprávněná strana se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání energetického vedení, zašle zavázané straně písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude návrh vlastní smlouvy ve znění vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na dotčené nemovitosti.
- (3) V případě, že bude inženýrská síť uložena mimo silniční pozemek, nesmí ochranné pásmo inženýrské sítě zasahovat do silničního pozemku. V opačném případě je nutné zřídit věcné břemeno.
- (4) Zavázaná strana se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněná strana prokazatelně doručí zavázané straně výzvu k uzavření vlastní smlouvy, která bude obsahovat návrh vlastní smlouvy ve znění vzoru smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, uzavře s oprávněnou stranou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, již zřídí k části dotčené nemovitosti vymezené geometrickým plánem věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě, zakládající smluvními stranám práva a povinnosti vyplývající z ustanovení § 46 energetického zákona a § 1257 až 1268 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku a vlastní smlouvy.
- (5) Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu pro zřízení věcného břemene a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Autentičnost přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (7) K případnému překročení dohodnutého maximálního rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti může dojít pouze na základě předem uzavřeného číslovaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- (8) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti je v rozsahu příloženého situačního snímku.
- (9) Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě budou zřízena a stanovena v souladu se „Zásadami upravujícími postup Správy a údržby silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků v majetku Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv“ a „Sazebníkem náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd,“ schválených usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1056/18 ze dne 23. 04. 2018 (Při rekonstrukci, opravě nebo výměně uložené sítě nebo vedení v silničním nebo silničním pomocném pozemku ve stejné trase (s odchylkou do 20 cm) se věcné břemeno nezpoplatňuje. V místech, kde dojde k vybočení z trasy, je postupováno jako při uložení nové sítě nebo vedení. Věcné břemeno při uložení nové sítě nebo vedení se zpoplatňuje vždy, a to i v případě jejich uložení do stejného výkopu s rekonstruovanou, opravovanou nebo vyměňovanou sítí (vedením) jiného druhu. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena takto:

náhrada v Kč za 1 bm činí  Kč + DPH

bm – běžný metr

Z geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na dotčené nemovitosti musí být zřejmé údaje pro výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene.

S ohledem na nutné režijní náklady se pro minimální finanční plnění stanovuje částka 500,- Kč + 21 % DPH.

- (10) Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou provedena ve prospěch závazané strany jednorázově, a to na základě faktury vystavené závazanou stranou a zaslané oprávněné straně, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy oběma smluvními stranami.
- (11) Závazaná strana se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou.

III.

Smlouva o právu provést stavbu

- (1) Pro účel vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí a stavebního povolení, v řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, závazaná strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně právo provést stavbu na dotčené nemovitosti (§ 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Souhlas závazané strany dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd oprávněné strany, popřípadě ji prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tímto souhlasem není nahrazen postup pro povolení zvláštního užívání silnice příslušným silničním správním úřadem pro umístění inženýrských sítí a provádění stavebních prací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
- (2) Souhlas je podmíněn dodržením podmínek, které jsou součástí stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl k projektu stavby, vydaného dne 6.11.2019 pod zn. SUSPK/10281/2019.
- (3) Závazaná strana souhlasí s tím, aby stejnopis této smlouvy byl použit pro účely vydání povolení provést stavbu na dotčeném pozemku podle stavebního zákona.
- (4) Oprávněná strana se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů závazané strany zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku závazané strany nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněnou stranou, případně ji pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku závazané strany, zavazuje se oprávněná strana k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do stavu sloužícímu původnímu účelu a k neprodlené finanční náhradě vzniklých škod povinné straně. Oprávněná strana se rovněž zavazuje k tomu, že závazaná strana bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jiné pověřené osoby.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Závazaná strana se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva k dotčené nemovitosti, v době od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní smlouvy o založení práva věcného břemene, převést na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé oprávněné straně na založení práva služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky: smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- (5) Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení, týkajícího se stavby nebo stavba nebude zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

- 2x situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu uložení v dotčené nemovitosti
- 1x pověření
- 1x VZOR smlouvy o zřízení věcného břemene

Zavázaná strana:

V Litomyšli 5. 12. 2019
Dne
Firma Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Jméno, Příjmení
Funkce Vedoucí oddělení MS
Podpis



Oprávněná strana:

V HRAZCI KRÁLOVÉ
Dne 26-11-2019
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, Příjmení
Funkce Vedoucí odboru
Obnova DS Východ
Podpis

