

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
zastoupený na základě pověření ze dne 20.06.2019 Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady
Jihomoravského kraje
(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 238/40 ostatní plocha – silnice, o výměře 122 m², p.č. 238/42 ostatní plocha – silnice, o výměře 1 846 m², p.č. 846/200 ostatní plocha – silnice, o výměře 757 m², p.č. 997/243 ostatní plocha – silnice, o výměře 1 861 m² a p.č. 2033/4 ostatní plocha – silnice, o výměře 136 m², vše v k.ú. Kohoutovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 vyhotoveným společností GEO75 s.r.o., Sokolova 32, Brno, 619 00, IČO: 27699579 byla z pozemku p.č. 238/42 ostatní plocha – silnice, v k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 238/50 ostatní plocha – silnice, o výměře 353 m², v k.ú. Kohoutovice. Geometrický plán č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 je nedílnou součástí této smlouvy.
Souhlas s dělením pozemku p.č. 238/42, v k.ú. Kohoutovice udělil Úřad městské části města Brna, Brno-Kohoutovice č.j. MCBKOH/00869/2019/OVUP/Sto ze dne 05.02.2019.

3. V mezidobí od vyhotovení geometrického plánu č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 byl vyhotoven a zapsán v katastru nemovitostí geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 1169-409/2019 ze dne 02.03.2019, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, Brno, 615 00, IČO:26290821, kterým byla oddělena z pozemku p.č. 238/42, v k.ú. Kohoutovice část o výměře 103 m², která byla začleněna do nově vzniklého pozemku p.č. 2030/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kohoutovice. Pozemek p.č. 238/42 ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kohoutovice je po zapsání geometrického plánu č. 1169-409/2019 ze dne 02.03.2019 evidován s výměrou 1 846 m².

4. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 1169-409/2019 ze dne 02.03.2019 se nedotýká převáděného pozemku p.č. 238/50 ostatní plocha, silnice, o výměře 353 m², v k.ú. Kohoutovice vzniklého na základě geometrického plánu č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017.

II.

1. Na pozemcích p.č. 238/40, p.č. 997/243, p.č. 2033/4 a na části pozemku p.č. 238/42, která je oddělena geometrickým plánem č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 a nově označena jako pozemek p.č. 238/50, vše v k.ú. Kohoutovice je umístěna silnice č. III/3842 ve vlastnictví obdarovaného, na pozemku p.č. 846/200, v k.ú. Kohoutovice se nachází silnice č. III/15272 ve vlastnictví obdarovaného.

2. Pozemky p.č. 238/40, p.č. 997/243, p.č. 2033/4, p.č. 846/200 a část pozemku p.č. 238/42, která je oddělena geometrickým plánem č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 a nově označena jako pozemek p.č. 238/50, vše v k.ú. Kohoutovice jsou zastavěny stavbou okružní křižovatky, která byla vybudována v rámci stavby „GARÁŽOVÝ DŮM A DŮM S OBCHODNÍMI PLOCHAMI“.

III.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky p.č. 238/40 ostatní plocha – silnice, o výměře 122 m², p.č. 846/200 ostatní plocha – silnice, o výměře 757 m², p.č. 997/243 ostatní plocha – silnice, o výměře 1 861 m², p.č. 2033/4 ostatní plocha – silnice, o výměře 136 m² a část pozemku p.č. 238/42 ostatní plocha – silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 a která je nově označena jako pozemek p.č. 238/50 ostatní plocha – silnice, o výměře 353 m², vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota pozemků :

- p.č. 238/40, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Kohoutovice, činí 68.320,- Kč (slovy : šedesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých),
- p.č. 846/200, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Kohoutovice, činí 423.920,- Kč (slovy : čtyři sta dvacet tři tisíc devět set dvacet korun českých),
- p.č. 997/243, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Kohoutovice, činí 1.028.835,- Kč (slovy : jeden milion dvacet osm tisíc osm set třicet pět korun českých),
- p.č. 2033/4, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Kohoutovice, činí 67.834,96 Kč (slovy : šedesát sedm tisíc osm set třicet čtyři korun českých devadesát šest haléřů)
- p.č. 238/50, ostatní plocha – silnice, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1105-2695/2017 oddělením z pozemku p.č. 238/42, v k.ú. Kohoutovice, činí 197.680,- Kč (slovy : jedno sto devadesát sedm tisíc šest set osmdesát korun českých).

IV.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení je investor povinen si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že společnost E.ON Distribuce, a.s. požaduje koordinovat úpravu komunikací a křižovatek s plánovanou úpravou distribučních sítí VN a NN.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy se nachází NTO plynovod DN 300 a STO plynovod DN 200, včetně ochranných pásem ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že vzdušným prostorem nad pozemky p.č. 238/40, 846/200, 997/243, 2033/4 a nově vzniklým pozemkem p.č. 238/50, vše v k.ú. Kohoutovice jsou situovány lanové převěsy trolejbusové dráhy. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si je vědom povinnosti dodržovat v této souvislosti veškeré požadavky spojené se správou a provozováním dráhy včetně příslušné legislativy.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 846/200, p.č. 2033/4, oba v k.ú. Kohoutovice je situováno ochranné pásmo veřejného osvětlení a že na pozemku p.č. 997/243 v k.ú. Kohoutovice se nachází kabel 2x přechod pod komunikací a ochranné pásmo veřejného osvětlení.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 238/40 v k.ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 800, pozemek p.č. 997/243 v k.ú. Kohoutovice je dotčen vedením oddílných kanalizačních stok, a to dešťové kanalizační stoky DN 800 včetně jejího ochranného pásma, dešťové kanalizační stoky DN 500, DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 včetně jejich ochranných pásem, a vodovodního řadu DN 1100 (vírský oblastní vodovod), který je umístěn v hlubinné štolě.

7. Obdarovaný bere na vědomí, že nově vzniklý pozemek p.č. 238/50 v k.ú. Kohoutovice je dotčen uložením vodovodních řadů DN 250 a 300 včetně jejich ochranných pásem, uložením oddílných kanalizačních stok, a to dešťové kanalizační stoky DN 800 a splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejich ochranných pásem.

8. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 2033/4 v k.ú. Kohoutovice je dotčen uložením oddílných kanalizačních stok, a to dešťové kanalizační stoky DN 800 a splaškové kanalizační stoky DN 300, včetně jejich ochranných pásem, a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 300.

V.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná práva třetích osob či právní vady, vyjma skutečností uvedených v čl. IV. této smlouvy a vyjma níže uvedených věcných břemen:

- věcného břemene podle odst. II. a III. smlouvy trpět na pozemcích p.č. 238/40 a p.č. 238/42, oba v k.ú. Kohoutovice dva stožáry trakčního trolejového vedení ve prospěch statutárního města Brna, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2001, s právními účinky vkladu práva ke dni 08.01.2002

- věcného břemene zřizování a provozování vedení sítě elektronických komunikací dle smlouvy a v rozsahu GP č. 1059a-382/2016, povinnost k pozemku p.č. 238/42, v k.ú. Kohoutovice, ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., IČO:25517767, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.07.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.12.2018

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – dešťové kanalizační stoky DN 800, DN 500, DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a zachování ochranného pásma dle čl. I. smlouvy, v rozsahu GP č. 1105-2695/2017, povinnost k pozemku p.č. 997/243 v k.ú. Kohoutovice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti 56/MMB/0325933/2019 ze dne 05.08.2019, právní účinky vkladu ke dni 14.08.2019

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – dešťové kanalizační stoky DN 800 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a zachování ochranného pásma dle čl. I. smlouvy, v rozsahu GP č. 1105-2695/2017, povinnost k pozemkům p.č. 2033/4, 238/42, oba v k.ú. Kohoutovice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti 56/MMB/0325933/2019 ze dne 05.08.2019, právní účinky vkladu ke dni 14.08.2019

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – zachování ochranného pásma dle čl. I. smlouvy, v rozsahu GP č. 1105-2695/2017, povinnost k pozemku p.č. 238/40 v k.ú. Kohoutovice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti 56/MMB/0325933/2019 ze dne 05.08.2019, právní účinky vkladu ke dni 14.08.2019

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – vodovodního řadu DN 250, včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace dle čl. I. a IV. prohlášení, v rozsahu dle GP č. 1164-327b/2018, povinnost k pozemku p.č. 238/42 v k.ú. Kohoutovice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.08.2019, právní účinky vkladu ke dni 14.08.2019

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby – vodovodního řadu DN 300, včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace dle čl. I. a IV. prohlášení, v rozsahu dle GP č. 1164-327b/2018, povinnost k pozemkům p.č. 2033/4, 238/42, oba v k.ú. Kohoutovice, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.08.2019, právní účinky vkladu ke dni 14.08.2019

- věcného břemene mít na služebných pozemcích p.č. 2033/4, 846/200, 997/243, vše v k.ú. Kohoutovice inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, dle GP č. 1164-327a/2018, ve prospěch

společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO:25512285, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5619063783 ze dne 07.10.2019, právní účinky vkladu ke dni 09.10.2019.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky blíže specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu předloží a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

2. Vlastnické právo k pozemkům p.č. 238/40, p.č. 846/200, p.č. 997/243, p.č. 2033/4 a k části pozemku p.č. 238/42 oddělené geometrickým plánem č. 1105-2695/2017 ze dne 08.06.2017 a nově označené jako pozemek p.č. 238/50, vše v k.ú. Kohoutovice se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající zápis na listu vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům blíže specifikovaným v čl. III. odst. 1 této smlouvy dochází k jejich předání a převzetí, protokolární předání pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděných pozemcích blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemků blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutární města Brna darovat pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Darování pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/12 dne 10.12.2019 bod č. 126.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 12.12.2019, usnesením č. 2382/19/Z 27.

V Brně dne 09.01.2020

V Brně dne 27.01.2020

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(dárce)

za Jihomoravský kraj
členka Rady Jihomoravského kraje
Mgr. Ing. Taťána Malá
(obdarovaný)