|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Příloha 1 |
| cid:image001.png@01D196F1.8FE59E90   |  | | --- | | **Specifikace požadavků k zadávacímu řízení na úklidovou firmu pro budovu E v areálu KN, ČVUT - FEL** | | | | | | | | | | |
| **k.č.** | **Předmět úklidu** | **Druh práce** | **Počet** | **Jed.** | **Kč / Jedn.** | **četnost úklidu** | | | **celkem / rok** |
| **1** | **Pravidelný úklid včetně materiálu** |  |  |  |  |  |  |  | **2 016 634,38** |
|  | **denní úklid** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Podlahy včetně soklů (dlažba, PVC, koberce,dřevo) a schodišť |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | PVC vč. Soklů | zametání, vysávání, vytírání, mytí | 3 302,09 | m2 | 0,30 | 5 | x | týdně | 257 563,02 |
|  | Koberce | luxování | 2 525,00 | m2 | 0,40 | 5 | x | týdně | 262 600,00 |
|  | Dlažba vč. Soklů a schodišť | zametání, vysávání, vytírání, mytí | 2 788,69 | m2 | 0,40 | 5 | x | týdně | 290 023,76 |
|  | Zdvojená podlaha | zametání, vysávání, vytírání, mytí | 648,51 | m2 | 0,60 | 5 | x | týdně | 101 167,56 |
|  | Dřevěné podlahy | zametání, vysávání, vytírání, mytí | 519,30 | m2 | 0,60 | 5 | x | týdně | 81 010,80 |
|  | Schodiště před budovou | zametání | 30,00 | m2 | 0,40 | 5 | x | týdně | 3 120,00 |
|  | Nábytek- utírání stolů, skříní, židlí, částí PC vybavení, tabulí | utírání prachu, mytí | 10,00 | hod. | 4,00 | 5 | x | týdně | 10 400,00 |
|  | Likvidace odpadu - koš | vynášení, sbírání, výměna sáčků | 300,00 | ks | 0,10 | 5 | x | týdně | 7 800,00 |
|  | Skříňové kuchyňky | mytí | 25,00 | ks | 2,00 | 5 | x | týdně | 13 000,00 |
|  | WC mísy | mytí, čištění, desinfekce | 56,00 | ks | 4,00 | 5 | x | týdně | 58 240,00 |
|  | Pisoáry | mytí, číštění, desinfekce | 39,0 | ks | 3,00 | 5 | x | týdně | 30 420,00 |
|  | Umyvadla vč. Baterií - celá budova | mytí, čištění, desinfekce | 102,0 | ks | 1,75 | 5 | x | týdně | 46 410,00 |
|  | Výlevky | mytí, čištění, desinfekce | 12,0 | ks | 2,00 | 5 | x | týdně | 6 240,00 |
|  | Obklady keramické u umyvadel - celá budova | mytí, čištění, desinfekce | 180,0 | m2 | 0,60 | 5 | x | týdně | 28 080,00 |
|  | Výměna náplní v mýdlenkách | výměna, údržba zásobníku | 34,0 | ks | 1,00 | 5 | x | týdně | 8 840,00 |
|  | Doplňování toal .papíru | výměna, údržba zásobníku | 56,0 | ks | 1,00 | 5 | x | týdně | 14 560,00 |
|  | Doplňování papírových ručníků | výměna, údržba zásobníku | 34,0 | ks | 1,00 | 5 | x | týdně | 8 840,00 |
|  | Doplňování hygienických sáčků | výměna, údržba zásobníku | 15,0 | ks | 1,00 | 5 | x | týdně | 3 900,00 |
|  | Sprchové kouty a baterie | mytí, čištění, desinfekce | 14,00 | ks | 5,00 | 5 | x | týdně | 18 200,00 |
|  | Kliky a okolí | mytí | 5,00 | hod. | 4,00 | 5 | x | týdně | 5 200,00 |
|  | Podlaha kabiny výtahu | mytí | 2,00 | ks | 3,00 | 5 | x | týdně | 1 560,00 |
|  | Úklid stolů před bufetem a v hale | mytí | 20,00 | ks | 1,80 | 5 | x | týdně | 9 360,00 |
|  | Denní pohotovostní úklid 10.00-16.00 | úklid dle potřeb objednatele | 6,00 | hod. | 85,00 | 5 | x | týdně | 132 600,00 |
|  | **OSTATNÍ ÚKLID** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Utírání parapetů a vnitřního prostoru špaletových oken | mytí | 6,00 | hod. | 25,00 | 1 | x | týdně | 7 800,00 |
|  | Výtahy - čištění uvnitř kabin, venkovní dveře v každém patře | mytí, leštění | 2,00 | ks | 3,00 | 1 | x | týdně | 312,00 |
|  | Zrcadlová stěna v posilovně | mytí, leštění | 20,00 | m2 | 0,60 | 1 | x | týdně | 624,00 |
|  | Obklady keramické na WC | mytí, čištění, desinfekce | 500,00 | m2 | 0,60 | 1 | x | týdně | 15 600,00 |
|  | Dveře sociálních zařízení | mytí | 200,00 | m2 | 0,60 | 1 | x | týdně | 6 240,00 |
|  | Zrcadla | mytí, přeleštění | 50,0 | ks | 1,00 | 1 | x | týdně | 2 600,00 |
|  | Likvidace odpadu - koše tříděné | vynášení, sbírání, výměna sáčků | 24 | ks | 0,10 | 1 | x | týdně | 124,80 |
|  | Nábyte -skříně, židle, stoly + ostatní nábytek,skleněné výplně | mytí, přeleštění | 40,00 | hod. | 3,00 | 1 | x | měsíčně | 1 440,00 |
|  | Skleněné výplně stěn a dveří, nástěnek | mytí, přeleštění | 600,00 | m2 | 1,50 | 1 | x | měsíčně | 10 800,00 |
|  | Všechny reliefy, výstupky, hrany, třeba i u stropu, omítky, rohy | utírání prachu, pavučin | 20,00 | hod. | 3,00 | 1 | x | měsíčně | 720,00 |
|  | Utírání zásuvek a vypínačů | mytí | 20,00 | hod. | 4,00 | 1 | x | měsíčně | 960,00 |
|  | Zábradlí všech schodišť | mytí | 10,00 | hod. | 4,00 | 1 | x | měsíčně | 480,00 |
|  | Výměna ručníků a utěrek | výměna kus za kus | 100,00 | ks | 0,10 | 1 | x | měsíčně | 120,00 |
|  | Dveře vnitřní - všechny prostory | mytí | 1 853,50 | m2 | 0,60 | 4 | x | ročně | 4 448,40 |
|  | Vstupní dveře do budovy | mytí | 80,00 | m2 | 0,80 | 4 | x | ročně | 256,00 |
|  | Okna špaletová - obě strany každého křídla | mytí, přeleštění | 5 310,20 | m2 | 8,00 | 2 | x | ročně | 84 963,20 |
|  | PVC podlahy | vyčištění, nanesení polymérových | 3 302,09 | m2 | 48,00 | 2 | x | ročně | 317 000,64 |
|  |  | vosků ve dvou vrstvách |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Praní koberců | extrakční strojové čištění -mokré | 2 525,00 | m2 | 8,00 | 2 | x | ročně | 40 400,00 |
|  | Světla | mytí | 100,00 | hod. | 85,00 | 2 | x | ročně | 17 000,00 |
|  | Dřevěné podlahy v posluchárnách | čištění, voskování, napouštění | 356,00 | m2 | 27,00 | 1 | x | ročně | 9 612,00 |
|  | Dlažba cementová - chodby | strojové čistění, impregnace | 639,60 | m2 | 27,00 | 1 | x | ročně | 17 269,20 |
|  | Napuštění dřevěné podlahy tekutým mýdlem - Sportcentrum | vyčištění, napuštění | 146,90 | m2 | 10,00 | 1 | x | ročně | 1 469,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Úklid v bezprostředním okolí budovy E** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sběr odpadků, zametání komunikace | zametání | 2,00 | hod. | 4,00 | 2 | x | týdně | 832,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Materiál** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | dodávka tekutého mýdla | krémové mýdlo s hydratačními složkami, obsahuje Aloe Vera, barva bílá | 15,00 | litr | 21,60 | 1 | x | měsíčně | 3 888,00 |
|  | dodávka toaletního papíru průměr 20 | Papír toaletní jumbo průměr 190mm – návin 120m, 2-vrstvý, recyklovaný, 65% bělost, balení po 6 ks | 60,00 | ks | 17,50 | 1 | x | měsíčně | 12 600,00 |
|  | dodávka toaletního papíru průměr 23 | Papír toaletní jumbo průměr 230mm – návin 175m, 2-vrstvý, recyklovaný, 65% bělost, balení po 6 ks | 60,00 | ks | 24,50 | 1 | x | měsíčně | 17 640,00 |
|  | dodávka papírových ručníků | recykl., 2-vrstvé, bílé, 9,5kg (20 x 210 ks), velikost útržků 230x250mm | 90,00 | ks | 24,00 | 1 | x | měsíčně | 25 920,00 |
|  | dodávka sáčků do košů | 35 l, 16 my | 5 000,00 | ks | 0,23 | 1 | x | měsíčně | 13 800,00 |
|  | dodávka pytlů do tříděného odpadu | 120l, 80 my | 100,00 | ks | 2,15 | 1 | x | měsíčně | 2 580,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Mimořádný úklid** |  | **0** | **hod** |  |  |  |  | **53 500,00** |
|  | všední den |  | 500 | hod. | 85,00 |  |  |  | 42 500,00 |
|  | sobota, neděle |  | 100 |  | 100,00 |  |  |  | 10 000,00 |
|  | státní svátky |  | 10 |  | 100,00 |  |  |  | 1 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Plocha denního úklidu na jednoho pracovníka v m2 na osobu** |  |  | **m2/osobu** |  |  |  |  | **754,9** |
|  | Počet osob na denní úklid |  | **13** | **osoba** |  |  |  |  |  |
|  | Plocha denního úklidu ( 5x týdně ) |  | 9 814 | m2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Rekapitulace |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **úklid včetně materiálu** |  | **Kč/rok** |  |  |  |  |  | **2 016 634,38** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Mimořádný úklid** |  | **Kč** |  |  |  |  |  | **53 500,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **maximální úklidová plocha na 1 zaměstnace** |  | **m2** |  |  |  |  |  | **754,9** |