



+Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Iveta Janáková, nar. [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod,

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU

č. EK 015/2020/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbaby jako pozemek parcelní číslo 580/2 o výměře 1.568 m².

B)

Iveta Janáková je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 105 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbaby jako pozemek parcelní číslo 340 o výměře 7.075 m² a pozemek parcelní číslo 341/1 o výměře 2.207 m².

D)

Touto smlouvou

a geometrickým plánem, který vyhotovil Geoperfect s.r.o, č. plánu 541-570/2018 byl

- z pozemku parcelní číslo 340 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 340/2 o výměře 100 m²,
- z pozemku parcelní číslo 341/1 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 341/3 o výměře 308 m²,

vše v katastrálním území Poděbaby

a geometrickým plánem, který vyhotovila Geonova s.r.o, č. plánu 561-1286/2019 byl

- z pozemku parcelní číslo 580/2 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 580/3 o výměře 497 m²,
 - pozemek parcelní číslo 580/4 o výměře 419 m²,

vše v katastrálním území Poděbaby

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují a také již směnilly:



- pozemek parcelní číslo 340/2 o výměře 100 m²,
- pozemek parcelní číslo 341/3 o výměře 308 m²,
- pozemek parcelní číslo 580/3 o výměře 497 m²,
- pozemek parcelní číslo 580/4 o výměře 419 m²,

vše v katastrálním území Poděbaby.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 340/2 o výměře 100 m² za cenu 100 Kč/m²
- pozemek parcelní číslo 341/3 o výměře 308 m² za cenu 100 Kč/m²

v katastrálním území Poděbaby

a

Iveta Janáková nabývá do svého vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 580/3 o výměře 497 m² za cenu 60 Kč/m²
- pozemek parcelní číslo 580/4 o výměře 419 m² za cenu 60 Kč/m²

v katastrálním území Poděbaby

Finanční rozdíl ve výměrách a hodnotách směřovaných nemovitostí – 14.160 Kč (slovy: Čtrnáct tisíc jedno sto šedesát Kč) uhradí Iveta Janáková na účet číslo 19-327521/0100, dle faktury č.52000015.

Strany se dohodly, že geometrický plán, znalecký posudek a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí obě strany 1/2.

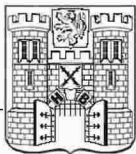
III.

Smluvní strany směřující věc za věc se považují ohledně věci, kterou směnou dávají za stranu prodávající (převodce) a ohledně věci, kterou směnou přijímají, za stranu kupující (§ 2188 občanského zákoníku).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Tzn., že každá ze stran je povinna sama za sebe podat daňové přiznání a uhradit finančnímu úřadu příslušnou výši daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených na listech vlastnictví ke dni převodu pozemků) ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.



V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

VI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

VII.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

Iveta Janáková



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.6.2019 usnesením číslo 127/19, dne 16.12.2019 usnesením číslo 250/19.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 28.6.2019 a z úřední desky sejmuto dne 15.7.2019.

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta