



# Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61  
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210  
e-mail: [dnpoparany@dnpoparany.cz](mailto:dnpoparany@dnpoparany.cz), www: <http://www.dnpoparany.cz>  
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



## Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (smlouva ze dne 30. 5. 2014)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,**  
Opařany 121, 391 61 Opařany  
IČ 00667421, DIČ CZ00667421  
zastoupená ředitelkou paní MUDr. Ivou Hodkovou,  
jako *pronajímatel* na straně jedné

**a**

**Mgr. Ladislav Borkovec,**  
K Tůni 505, 391 56 Tábor - Měšice  
IČ 46633936, DIČ CZ5501260853  
jako *nájemce* na straně druhé.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 30. 5. 2014 následovně:

### Čl. 1

V souladu s čl. VII. odstavcem d) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bylo smluvními stranami provedeno vyhodnocení vývoje obratu lékárny na základě odběru léků Dětskou psychiatrickou nemocnicí Opařany.

Vzhledem k výraznému poklesu realizovaného odběru léků došlo dohodou smluvních stran k úpravě nájemného počínaje 1. 1. 2020, a to následovně:

- **výše nájemného se stanovuje na 8.400,- Kč za měsíc (100 800,- Kč/rok),**
- takto vzájemné dohodnuté nájemné bude každoročně, nejdříve však pro rok 2021, pronajímatelem automaticky zvýšeno o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok,
- **cena za služby poskytované s nájmem se sjednává paušální částkou ve výši 2 484,- Kč (vč. DPH) za měsíc (29 808,- Kč/rok) a je splatná spolu s nájmem; platby za poskytované služby se nevyúčtovávají.**



# Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61  
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210  
e-mail: [dnpoparany@dnpoparany.cz](mailto:dnpoparany@dnpoparany.cz), www: <http://www.dnpoparany.cz>  
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



Celková výše nájemného a služeb z nájmu pro rok 2020:

Rozpis položek dle nájemní smlouvy	roční	měsíční
základní nájemné	100 800,00	8 400,00
<b>NÁJEM CELKEM</b>	<b>100 800,00</b>	<b>8 400,00</b>
vodné a stočné (vč. 15% DPH)	1 560,00	130,00
dodávka tepla (vč. 15% DPH)	18 396,00	1 533,00
dodávka elektrické energie (vč. 21% DPH)	8 400,00	700,00
odvoz komunálního odpadu (vč. 21% DPH)	1 452,00	121,00
<b>SLUŽBY CELKEM</b>	<b>29 808,00</b>	<b>2 484,00</b>
<b>NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM</b>	<b>130 608,00</b>	<b>10 884,00</b>

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek č. 1 upravuje práva a povinnosti smluvních stran v období od 1. 1. 2020.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Opařanech dne .....

.....  
MUDr. Iva Hodková  
ředitelka DPN Opařany

.....  
Mgr. Ladislav Borkovec



# Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61

tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210

e-mail: [dpnoparany@dpnoparany.cz](mailto:dpnoparany@dpnoparany.cz), www: <http://www.dpnoparany.cz>

IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421

