



40581/O/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/O/22699/2019-HMSU

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6,

který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653, IČO: 13642090

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění,

IČO: 69797111,

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/O/22699/2019-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

parcela číslo: **4648/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **podíl 1/27**, zapsaná na listu vlastnictví č. 2910, účetní hodnota 139,00 Kč,

parcela číslo: **4684/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **podíl 1/27**, zapsaná na listu vlastnictví č. 2660, účetní hodnota 30,00 Kč,

pro katastrální území Dětmarovice, obec Dětmarovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci. Bezúplatný převod je hospodárnější než jiný způsob naložení s převáděným majetkem.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není dotčen závazky. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v chráněné krajinné oblasti.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí, vyjma:
 - na pozemku parc. č. 4648/2 v k. ú. Dětmárovice se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., provozované plynovodní přípojky STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o., metalický kabel a nadzemní síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a vodovodní řady DN 80 a DN 150 ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
 - pozemek parc. č. 4684/4 v k. ú. Dětmárovice je dotčen vedením optického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
11. Předávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 4648/2 v k.ú. Dětmárovice se nachází těleso místní komunikace č. 1c ve vlastnictví obce Dětmárovice.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude

převáděný majetek předán převíjajícímú již touto smlouvou, řádny další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.

16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat převíjajícímú kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
17. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro převíjajícímú nastává okamžikem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch převíjajícímú u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

ČI. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 169,00 Kč.

ČI. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je převíjajícímú příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit převíjajícímú.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá převíjajícímú.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout převíjajícímú potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží převíjajícímú.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 14.1.2020, č.j.: 967/2020-MZE-11184.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v tomto registru zajistí nejpozději do patnácti pracovních dnů přejímající.

V

dne

V Ostravě dne

Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor
(předávající)

Ing. Karol Siwek,
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)