

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupeno: [REDACTED], primátorem
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t
jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupeno: [REDACTED], generálním ředitelem
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: jzq4rhz
k právnímu jednání oprávněn: [REDACTED], ředitel Správy Ostrava
kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28. 6. 2016
společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
pověřená osoba: [REDACTED] vedoucí střediska inženýrské
činnosti
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. Sil.I_11/2019_VB202

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 374/1, orná půda o výměře 2419 m², ležícího v katastrálním území Vávrovce, obec Opava, zapsaného na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

1.2 Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) mostní konstrukce SO 202 – Most na silnici I/11 přes areál cukrovaru a MK Vávrovická, realizované v rámci stavby Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část, která je umístěna na pozemku uvedeném v odstavci 1.1 tohoto článku.

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno-služebnost užívání pozemku (jeho části) parc. č. 374/1 v katastrálním území Vávrovice, obec Opava, tak, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 775-57/2017 schváleného katastrálním úřadem dne 27. 6. 2017 (dále jen „**služebnost užívání**“).

2.2 Služebnost užívání se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování stavby SO 202 – Most na silnici I/11 přes areál cukrovaru a MK Vávrovická ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na pozemek specifikovaný v předchozím odstavci tohoto článku.

2.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti užívání přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

2.4 Služebnost užívání se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení služebnosti užívání

3.1 Služebnost užívání se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti užívání činí

10.000,- Kč včetně DPH
(slovy deset tisíc korun českých)

Náhrada byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení služebnosti užívání tak, že částku uvedenou v odst. 3.1 tohoto článku zaplatí oprávněný povinnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném zápisu služebnosti užívání do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby a doručí jej oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úhrady.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti užívání

4.1 Oprávněný ze služebnosti užívání je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti povinného přechází s převodem vlastnictví zatížených nemovitostí na jejich nového nabyvatele.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající služebnosti užívání nabývá oprávněný zápisem vkladu služebnosti užívání do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu služebnosti užívání, se zavazuje uhradit oprávněný.

5.3 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti užívání dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním pracovištěm a k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícímu služebnosti užívání a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných a činil při tom podpisy. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.3 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Povinný bere na vědomí, že oprávněný je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit oprávněný. Oprávněný se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.8 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

6.9 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 1365/33/RM/20/2i) ze dne 15. 1. 2020.

V Ostravě dne 21. 01. 2020
Za oprávněného

V OPAVE dne 27 -01- 2020
Za povinného

.....
vedoucí střediska inženýrské
činnosti

.....
primátor