

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena níže uvedeného dne mezi:

### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

IČO 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

zast. Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

*(dále jen jako "objednatel")*

**a**

### **HABAU CZ s.r.o.**

IČO 260 68 338

se sídlem Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 11935

zast. ....

*(dále jen jako "zhotovitel")*

takto:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany této dohody uzavřely dne 13. 10. 2017 smlouvu o dílo, ve které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě o dílo definované části díla související se stavbou II/413 TĚŠETICE PRŮTAH (dále jen „smlouva o dílo“).
2. V čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo bylo sjednáno, že zhotovitel dokončí a předá stavbu do 31. 7. 2018. V čl. XIV. odst. 5.1 smlouvy o dílo bylo mj. sjednáno, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč denně v případě prodlení s plněním smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo a dále smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč denně v případě zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací finančnímu a věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů.
3. K dokončení a předání stavby došlo dle předávacího protokolu dne 20. 9. 2018.
4. Mezi smluvními stranami je nesporné, že zhotovitel dne 7. 6. 2018 a 19. 9. 2018 požádal objednatele o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, na což objednatel reagoval dopisem ze dne 15. 11. 2018, ve kterém mj. uvedl, že „v souladu s čl. III. odst. 11 bylo jako objektivně nepředvídatelné vyhodnoceno prodlení s dokončením stavby ve výši 37 dnů, přičemž ostatní prodlení je neodůvodnitelné, nelze ho akceptovat a představuje 14 dní.“ Mezi smluvními stranami je dále nesporné, že objednatel vyzval zhotovitele k úhradě smluvní pokuty za jeho prodlení s plněním smlouvy o dílo oproti lhůtám dle čl. VI odst. 1 ve výši 420.000,-Kč, o čemž svědčí objednatel vystavená faktura č. [REDAKCE] ze dne 21. 11. 2018, splatná dne 13. 12. 2018, která

byla zhotoviteli doručena. Zhotovitel na výzvu vč. faktury reagoval objednateli tak, že nárok na zaplacení smluvní pokuty v plném rozsahu neuznal a popřel.

## **II. Sporná práva a povinnosti**

1. Mezi smluvními stranami je sporné, zda je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za své prodlení s plněním smlouvy o dílo oproti lhůtám dle čl. VI. odst. 1 a dále smluvní pokutu za své zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací finančnímu a věcnému uvedenému v příloze č. 2 o více než 15 dnů dle čl. XIV. odst. 5.1 smlouvy o dílo.
  - Objednatel tvrdí, že má nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s plněním smlouvy o dílo oproti lhůtám dle čl. VI. odst. 1 za celkem 51 dní prodlení (tj. od 1. 8. 2018 do 20. 9. 2018).
  - Zhotovitel tvrdí, že není povinen smluvní pokutu za prodlení s plněním smlouvy o dílo oproti lhůtám dle čl. VI. odst. 1 platit, a to ani částečně, když poukazuje na to, že v dopise ze dne 15. 11. 2018 vyslovil objednatel, že prodlení ve výši 37 dnů bylo objektivně nepředvídatelné ve smyslu čl. III. odst. 11 smlouvy o dílo. Zhotovitel dále tvrdí, že i zbývající prodlení v délce trvání 14 dní bylo způsobeno nepředvídatelnými okolnostmi ve smyslu čl. III. odst. 11 smlouvy o dílo, a proto objednateli nárok na smluvní pokutu ani v rozsahu 14 dnů prodlení vzniknout nemohl.
  - Objednatel dále tvrdí, že má nárok na zaplacení smluvní pokuty za zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu o více než 15 dnů, a to za zpoždění prací na těchto částech stavby oproti harmonogramu ze dne 30. 5. 2018: úsek C101 „komunikace – silnice II/413“; úsek C102 „komunikace – silnice II/41316“, část šachty 58-60a; úsek C102 „komunikace – silnice II/41316“, část šachty 55-58; úsek C102 „komunikace – silnice II/41316, část šachty 63-64.
  - Zhotovitel tvrdí, že ke zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací nedošlo, když dále poukazuje na to, že v čl. XIV. odst. 5.1 smlouvy o dílo bylo sjednáno, že v případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna. Dle zhotovitele proto není objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu a úhradu takové smluvní pokuty odmítá.
2. Mezi smluvními stranami je dále sporné, zda má objednatel právo na náhradu škody, která mohla objednateli vzniknout prodlením zhotovitele s plněním smlouvy o dílo oproti lhůtám dle čl. VI. Lhůty plnění, odst. 1 smlouvy o dílo, popř. zpožděním prací oproti schválenému harmonogramu prací finančnímu a věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů.

### III. Narovnání

1. Vzhledem k výše uvedeným sporným skutečnostem projevily smluvní strany zájem uzavřít dohodu o narovnání a narovnat tak veškerá výše uvedená vzájemná sporná práva či povinnosti. Účelem této dohody je **narovnání veškerých sporných vzájemných práv a povinností plynoucích z výše uvedené smlouvy o dílo** (specifikovaných v čl. II. této dohody) a **smírné ukončení všech sporů a vyloučení případných sporů budoucích** mezi účastníky této dohody vzniklých v souvislosti s narovnávanými spornými nároky.
2. Z toho důvodu se účastníci dohodli, že ve smyslu § 1903 občanského zákoníku nahrazují výše uvedené sporné dosavadní závazky novým závazkem, který zní následovně:
  - **Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů ode dne uzavření této dohody částku 350.000 Kč, a to bankovním převodem na účet objednatele č. [REDACTED]**

### IV. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že sjednáním nového závazku způsobem uvedeným v čl. III. odst. 2 této dohody jsou v plné výši vypořádány veškerá jejich sporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. této dohody. Po uzavření této dohody mají vůči sobě účastníci pouze nároky uvedené v čl. III. odst. 2 této dohody. Účastníci výslovně prohlašují, že po uzavření dohody a po zaplacení částky 350.000 Kč dle čl. III. odst. 2 této dohody, nemají vůči sobě k tomuto okamžiku v souvislosti se skutečnostmi popsány v čl. II. žádné nároky, a to ani nárok na náhradu škody. V případě, že Zhotovitel neuhradí částku dle čl. III. odst. 2 této dohody ve lhůtě v daném bodě uvedené, tato dohoda se ruší a s ní všechna práva a povinnosti stanovené touto dohodou.
2. Pro odstranění pochybností účastníci dohody konstatují, že ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje zejména na ujednání a nároky objednatele ze záruky za dílo a odpovědnost zhotovitele za vadné plnění. Záruční doba i veškeré další smluvní či zákonné lhůty pro uplatnění těchto práv zůstávají objednateli zachovány.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající a práva a povinnosti v této dohodě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
6. Veškeré změny této dohody lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
7. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Brně dne 3. 2. 2020

.....  
**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**  
zast. Ing. Zdeněk komůrka, ředitel

V Českých Budějovicích dne 15. 1. 2020

.....  
**HABAU CZ s.r.o.**  
[REDACTED]  
na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017