

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Dětská psychiatrická nemocnice Opařany  
**Zastoupený:** Prim. MUDr. Iva Hodková, ředitelka nemocnice  
**Adresa:** Opařany 121, 391 61 Opařany  
**IČO:** 00667421  
**DIČ:** CZ00667421

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko provozních:  
Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz, mobil:

e-mail:

**Zhotovitel:** David Bárta  
**Adresa:** Havlíčkova 2209, 390 02 Tábor  
**IČO:** 65943210  
E-mail:

K jednání ve všech záležitostech týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni:

**Za zhotovitele:**  
**ve věcech smluvních a technických:** p. David Bárta -

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Popis prací, které jsou obsahem smlouvy:**

- Oprava sociálního zařízení

v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. ÚDAJE O STAVBĚ

**Místo stavby:**  
Budova v areálu DPN Opařany

## IV. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 20. 2. 2020  
Ukončení prací: 30. 3. 2020

Přerušeni prací z důvodu působení vyšší moci (např. nevhodné klimatické podmínky, změna, resp. při objednání prací Objednatel apod.) se zaznamenává do stavebního deníku. O tuto dobu se prodlužuje termín pro ukončení prací.

## V. CENA DÍLA

Celková cena díla bude činit částku ve výši **80 185 Kč**.  
Uvedená cena je konečná – zhotovitel není plátcem DPH.

**Do celkové ceny díla nejsou započteny zařizovací předměty, obklady a dlažba dle výběru objednatele apod.** Tyto položky (dle odsouhlasení objednatelem) budou účtovány ve skutečných nákupních cenách (zhotovitel je povinen zdokladovat ceny nákupním dokladem).

**Vícepráce**, jejichž potřeba se nevyhnutelně prokáže v průběhu provádění díla, **musí být sjednány písemně ve stavebním deníku. Bez oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku nebudou vícepráce zhotoviteli uhrazeny.** Odsouhlasené vícepráce budou účtovány ve stejných jednotkových cenách jako v cenové nabídce (rozpočtu), příp. dle ceníku stavebních cen RTS, a.s.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Platí ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen do 15 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 - ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.

## VII. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

**Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení:**

**Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura),** vystavený zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla podle této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli (osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických). O předání díla bude pořízen písemný protokol.

**Vystavený daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní** od jeho doporučeného odeslání (nebo průkazného předání) objednateli.

**Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí.**

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu platby smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

## VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

Smluvní strany si pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti termínu sjednanému v této smlouvě sjednali zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu, smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost objednatele nahradit škodu vzniklou nedodržením termínu stavby.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Termíny zahájení a dokončení prací mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, a to na základě podepsaného Dodatku k SoD, příp. zápisem ve stavebním deníku.**
2. Zhotovitel povede od prvního dne zahájení prací až do odstranění vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude uložen u zhotovitele na přístupném místě. Oboustranně potvrzené zápisy v deníku jsou závazné pro obě smluvní strany.
3. Po dobu realizace díla nese zhotovitel nebezpečí jakékoliv škody na zhotovovaném díle i stávajícím zařízením BD.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a v I. jakostní třídě.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni z BOZP a PO před započítím stavebních prací.
6. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele.
7. Kontrola rozestavěnosti se bude periodicky opakovat každý týden.

8. Odstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou odstraněny na náklady zhotovitele. Případné neodstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou uhrazeny z pojištění staveb zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje přizpůsobit plán organizace stavebních prací požadavkům, které budou vyhovovat zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odpovídá za všechny škody, které v souvislosti se stavebními pracemi způsobí objednavateli, či třetím osobám.
11. Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci, nemusejí být stavební položky kompletní. Objednatel má rovněž právo požadovat úpravy nad rámec položek v Sod, kvality obkladů, dlažeb, kvalitu sanitární keramiky apod. Tyto položky budou doúčtovány v konečné faktuře a naceněné dle kvality a ceny dodaných materiálů.
12. Objednatel se zavazuje umožnit Objednateli přístup k dodávce vody a energií 220V v míře nezbytně nutné pro výkon stavebních prací.

**Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení. Každý z těchto výtisků má platnost originálu.**

Příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 30. 1. 2020

V Opařanech, dne .....

V Táboře, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Prim. MUDr. Iva Hodková  
ředitelka nemocnice

David Bárta