

# Nájemní smlouva č. 1201000501

Smluvní strany:

1. Město Ivančice  
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859, DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-125911/0100  
(dále jen „pronajímatel“)
2. Sportovně střelecký klub DRAGAN BRNO, z. s.  
zastoupený: ing. Vladimírem Hlaváčem, předsedou  
se sídlem: Zámecká 832, 667 01 Židlochovice  
IČO: 26669455  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 1710, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 2121/55, lesní pozemek, o výměře 1202 m<sup>2</sup>, a p. č. 2121/60, ostatní plocha, o výměře 851 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001 pro obec Ivančice, k.ú. Ivančice.

Předmětem této smlouvy je nájem pozemku p. č. st. 1710, o výměře 43 m<sup>2</sup>, části p. č. 2121/55 a části p. č. 2121/60, vše o celkové výměře 2096 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivančice (viz příloha).

## II.

### Účel nájmu

Pozemek bude nájemcem užíván k provozování sportovní nekryté střelnice. Provoz bude právně a technicky zajištěn v souladu s příslušnou platnou legislativou.

Nájemce je oprávněn používat příjezdovou komunikaci na pozemcích města.

## III.

### Výše a splatnost nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 10 480,- Kč/rok.

Nájemce bude platit nájemné na základě faktury, vystavené pronajímatelem, se splatností do 20. 12. každého roku. Při vzniku prodlení s úhradou nájmu bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Náklady za el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem.

#### IV.

##### **Doba nájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let. Nájemce má právo nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu požádat pronajímatele o prodloužení nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě předložení takové žádosti zahájit s nájemcem jednání o prodloužení nájmu a nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu dát nájemci závazné stanovisko.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

###### **Práva a povinnosti nájemce:**

1. Nájemce je povinen užívat pozemky v souladu s článkem II. této smlouvy. Úpravy pronajímaných prostor (případně stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné dispozice, event. změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré úpravy budou realizovány na základě projektu, v souladu s technickými normami a právními předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Všechna potřebná povolení v souvislosti s provozem zařízení hradí nájemce.
3. Nájemce umožní dle požadavku pronajímatele kondiční střelbu strážníků městské policie.
4. Nájemce umožní pronajímateli veškerou činnost související s hospodařením v lese v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.
5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a bude ho využívat ke sjednanému účelu.

###### **Práva a povinnosti pronajímatele:**

1. Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

#### VI.

##### **Skončení nájmu**

Nájem skončí uplynutím doby, na niž byl sjednán.

Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu ze strany pronajímatele je možné jen písemně, a to v případě, že:

- a) nájemce závažně poruší tuto smlouvu
- b) nájemce nebude užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu
- c) bude vydáno závazné rozhodnutí orgánu státní správy o jiném způsobu využití předmětu nájmu

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení.

Ostatní náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### VIII.

Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi smluvními stranami dne 11. 01. 2000, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2004, se zrušuje.

#### **Doložka:**

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr pronajmout výše uvedené pozemky byl schválen Radou města Ivančice usnesením č. RM/2019/34/857 ze dne 6. 11. 2019 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 11. 11. – 28. 11. 2019. Nájemní smlouvu schválila Rada města Ivančice dne 18. 12. 2019 usnesením č. RM/2019/38/988.


V Ivančicích dne: 20.01.2020

23.1.2020

za pronajímatele:

za nájemce:

Milan Buček  
starosta

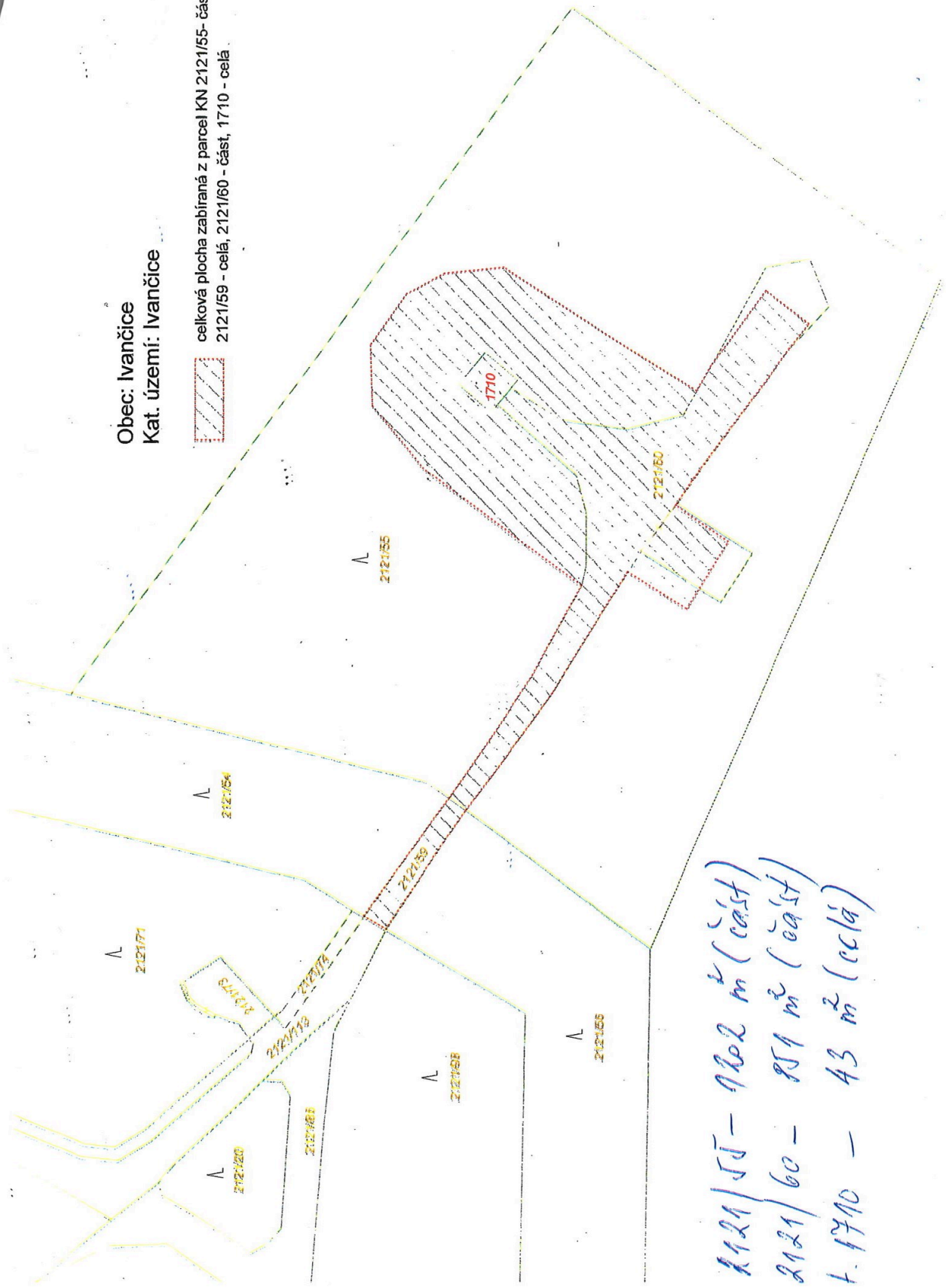
ing. Vladimír Hlaváč  
  
předseda



Obec: Ivančice  
Kat. území: Ivančice



celková plocha zabíraná z parcel KN 2121/55- část,  
2121/59 - celá, 2121/60 - část, 1710 - celá



2121/55 - 902 m<sup>2</sup> (část)  
2121/60 - 851 m<sup>2</sup> (část)  
t. 1710 - 43 m<sup>2</sup> (celá)