

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 39/20/2019

uzavřena ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
 zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
 IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
 Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
 zmocněnec: XXXXXXXXXX
 IČO: 64949681
 DIČ: CZ64949681
 Sídlo: Praha 4, Chodov, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00
 Bankovní spojení: KB Praha 2, č.ú. 192235200217/0100
 Identifikátor DS: ygwch5i

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 3548/1, parc. č. 3557, parc. č. 3558/1, parc. č. 3733, parc. č. 3773, parc. č. 3777, parc. č. 3795, parc. č. 3796, parc. č. 3799, parc. č. 3806, parc. č. 3807, parc. č. 3809, parc. č. 3849, parc. č. 3850, parc. č. 3851, parc. č. 4095, parc. č. 4681/1, parc. č. 6374/2, parc. č. 6380/13, parc. č. 6380/17, parc. č. 6380/19, parc. č. 6399/1 a parc. č. 6400 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „**Připojení SITE k optické síti T-Mobile CZ, Most – stavba 2**“, v ul. Bělehradská, ul. U Stadionu, tř. Budovatelů, ul. Josefa Dobrovského, ul. Jaroslava Seiferta a ul. Antonína Dvořáka v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na pozemku parc. č. 3548/1 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků II. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 1. 2020 a na pozemcích parc. č. 4681/1, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/1 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků I. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 6. 2019, všechny pozemky musí být uvedeny do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

- na pozemku parc. č. 4125 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul z ROP SZ „Přestupní dopravní uzel PRIOR“, udržitelnost předmětu dotace do 31. 12. 2020, pozemek musí být uveden do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- výkop bude v blízkosti stromů veden mimo jejich ochranné pásmo a při výkopových pracích budou dřeviny ochráněny před poškozením dle ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 69/20/2017 uzavřenou dne 12. 2. 2018 se společností GasNet, s.r.o., pro stavbu „Rekonstrukce místní sítě Most – tř. Budovatelů – II. etapa“, na pozemcích parc. č. 3548/1, parc. č. 3557, parc. č. 3558/1, parc. č. 3733, parc. č. 3806, parc. č. 3807, parc. č. 3809, parc. č. 3849, parc. č. 3850, parc. č. 3851 a parc. č. 4681/1 v k.ú. Most II, a následnou SoZVB

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 21/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností SOFTEX NCP, s. r. o., pro stavbu „Propojení komunikačního systému na území města Mostu“, na pozemcích parc. č. 3795, parc. č. 3796 a parc. č. 4095 v k.ú. Most II, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 41/20/2018 uzavřenou dne 18. 7. 2018 se společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., pro stavbu „Rekonstrukce domu blok 60, čp. 2180, ul. Táboritů v Mostě na domov se zvláštním režimem“, na pozemcích parc. č. 3773 a parc. č. 4095 v k.ú. Most II, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22/20/2019 uzavřenou dne 30. 5. 2019 se společností SOFTEX NCP, s.r.o., pro stavbu „Kabelová přípojka sdělovacího vedení v ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“, na pozemcích parc. č. 3733, parc. č. 3795 a parc. č. 3796 v k.ú. Most II, a následnou SoZS.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 3548/1, parc. č. 3557, parc. č. 3558/1, parc. č. 3733, parc. č. 3773, parc. č. 3777, parc. č. 3795, parc. č. 3796, parc. č. 3799, parc. č. 3806, parc. č. 3807, parc. č. 3809, parc. č. 3849, parc. č. 3850, parc. č. 3851, parc. č. 4095, parc. č. 4681/1, parc. č. 6374/2, parc. č. 6380/13, parc. č. 6380/17, parc. č. 6380/19, parc. č. 6399/1 a parc. č. 6400 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na částech služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále též „vedení“) pro stavbu „Připojení SITE k optické síti T-Mobile CZ, Most – stavba 2“, v ul. Bělehradská, ul. U Stadionu, tř. Budovatelů, ul. Josefa Dobrovského, ul. Jaroslava Seiferta a ul. Antonína Dvořáka v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržovat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. vyhotoveným společností ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na pozemku parc. č. 3548/1 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků II. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 1. 2020 a na pozemcích parc. č. 4681/1, parc. č. 3557 a parc. č. 3558/1 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků I. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 6. 2019, všechny pozemky musí být uvedeny do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

- na pozemku parc. č. 4125 v k.ú. Most II byl realizován dotační titul z ROP SZ „Přestupní dopravní uzel PRIOR“, udržitelnost předmětu dotace do 31. 12. 2020, pozemek musí být uveden do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- výkop bude v blízkosti stromů veden mimo jejich ochranné pásmo a při výkopových pracích budou dřeviny ochráněny před poškozením dle ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 69/20/2017 uzavřenou dne 12. 2. 2018 se společností GasNet, s.r.o., pro stavbu „Rekonstrukce místní sítě Most – tř. Budovatelů – II. etapa“, na pozemcích parc. č. 3548/1, parc. č. 3557, parc. č. 3558/1, parc. č. 3733, parc. č. 3806, parc. č. 3807, parc. č. 3809, parc. č. 3849, parc. č. 3850, parc. č. 3851 a parc. č. 4681/1 v k.ú. Most II, a následnou SoZVB

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 21/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností SOFTEX NCP, s. r. o., pro stavbu „Propojení komunikačního systému na území města Mostu“, na pozemcích parc. č. 3795, parc. č. 3796 a parc. č. 4095 v k.ú. Most II, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 41/20/2018 uzavřenou dne 18. 7. 2018 se společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., pro stavbu „Rekonstrukce domu blok 60, čp. 2180, ul. Táborská v Mostě na domov se zvláštním režimem“, na pozemcích parc. č. 3773 a parc. č. 4095 v k.ú. Most II, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22/20/2019 uzavřenou dne 30. 5. 2019 se společností SOFTEX NCP, s.r.o., pro stavbu „Kabelová přípojka sdělovacího vedení v ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“, na pozemcích parc. č. 3733, parc. č. 3795 a parc. č. 3796 v k.ú. Most II, a následnou SoZS.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 3557, parc. č. 3558/1, parc. č. 3733, parc. č. 3799, parc. č. 3806, parc. č. 3807, parc. č. 3809, parc. č. 3850, parc. č. 3851, parc. č. 4095, parc. č. 4681/1, parc. č. 6374/2, parc. č. 6399/1 a parc. č. 6400, úplatu ve výši 240,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 3773, parc. č. 3795, parc. č. 3796 a parc. č. 3777, úplatu ve výši 320,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 3548/1, úplatu ve výši 360,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6380/13, parc. č. 6380/17 a parc. č. 6380/19 a úplatu ve výši 640,- Kč/m² bez DPH na ppč. 3849 nebo, pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek nedosáhl částky 10.000,- Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vyší ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 25. 7. 2019 usnesením č. RmM/0753/13/2019, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezhájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného územního řízení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní řízení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek bez DPH. Pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek, nedosáhl částky 10.000,- Kč služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu vy výši 50.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 25. 7. 2019 usnesením č. RmM/0753/13/2019, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

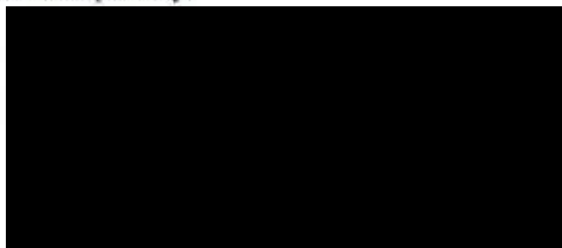
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 24 -01- 2020

budoucí povinný:

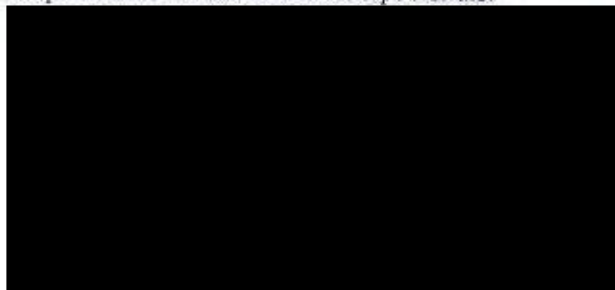


Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Praze 4, Chodově, dne: 16 -01- 2020

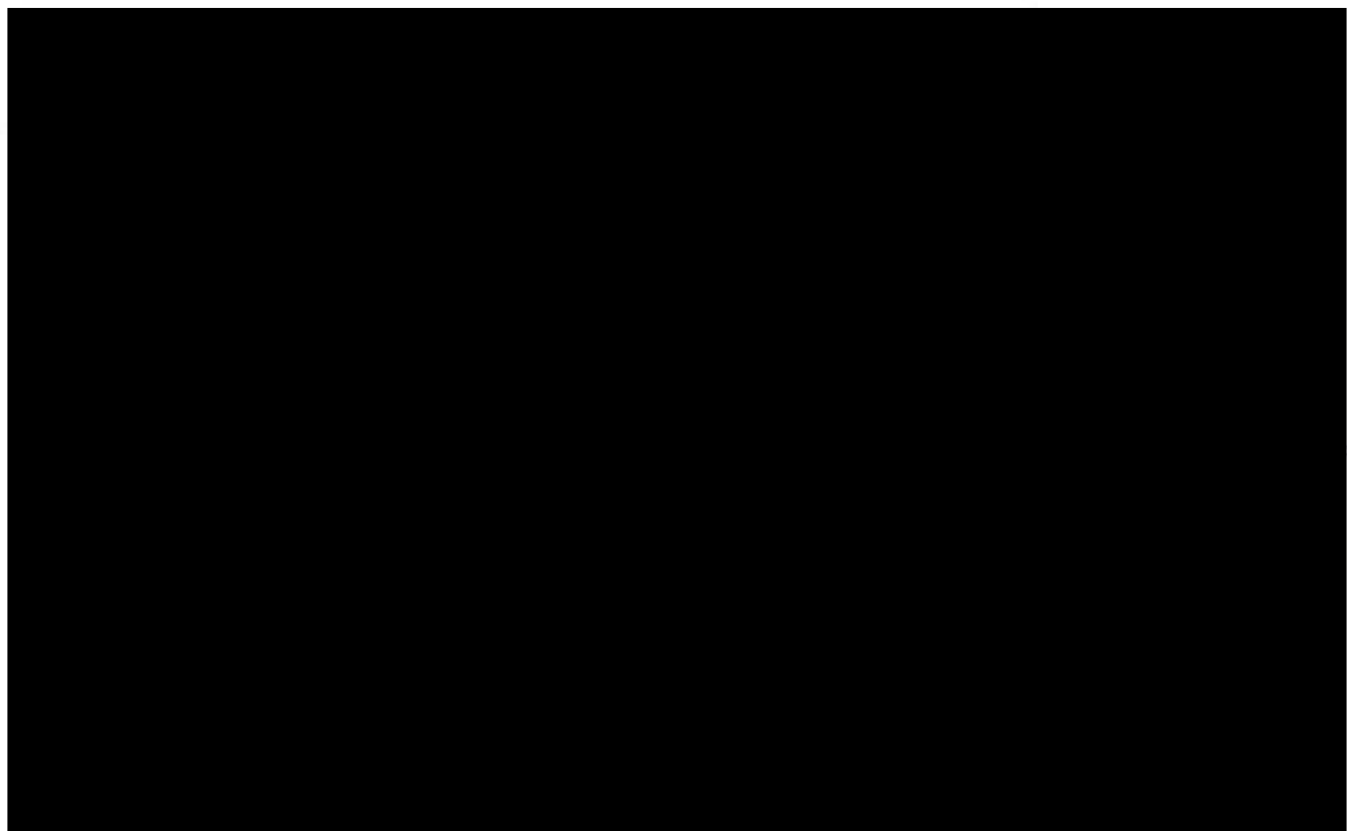
budoucí oprávněný:

za společnost T-Mobile Czech Republic a.s.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášková 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 881, DIČ CZ64949881





8.1

Výpis z usnesení

13. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 25. 7. 2019
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0753/13/2019

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na částech služebných pozemků ppč. 3548/1, 3557, 3558/1, 3733, 3773, 3777, 3795, 3796, 3799, 3806, 3807, 3809, 3849, 3850, 3851, 4095, 4681/1, 6374/2, 6380/13, 6380/17, 6380/19, 6399/1 a 6400 v k. ú. Most II, pro stavbu „Připojení SITE k optické síti T-Mobile CZ, Most – stavba 2“, v ul. Bělehradská, ul. U Stadionu, tř. Budovatelů, ul. Josefa Dobrovského, ul. Jaroslava Seiferta a ul. Antonína Dvořáka v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků podzemní vedení sítě elektronických komunikací, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 3557, 3558/1, 3733, 3799, 3806, 3807, 3809, 3850, 3851, 4095, 4681/1, 6374/2, 6399/1 a 6400, úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 3773, 3795, 3796 a 3777, úhradu ve výši 320 Kč/m² bez DPH na ppč. 3548/1, úhradu ve výši 360 Kč/m² bez DPH na ppč. 6380/13, 6380/17 a 6380/19 a úhradu ve výši 640 Kč/m² bez DPH na ppč. 3849 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na pozemku ppč. 3548/1 v k. ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků II. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 1. 2020 a na pozemcích ppč. 4681/1, 3557 a 3558/1 v k. ú. Most II byl realizován dotační titul „Úprava vnitrobloků I. etapa“, udržitelnost předmětu dotace do 30. 6. 2019, všechny pozemky musí být uvedeny do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

na pozemku ppč. 4125 v k. ú. Most II byl realizován dotační titul z ROP SZ „Přestupní dopravní uzel PRIOR“, udržitelnost předmětu dotace do 31. 12. 2020, pozemek musí být uveden do původního stavu; veškeré další zásahy musí být předem hlášeny poskytovateli dotace

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- výkop bude v blízkosti stromů veden mimo jejich ochranné pásmo a při výkopových pracích budou dřeviny ochráněny před poškozením dle ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 69/20/2017 uzavřenou dne 12. 2. 2018 se společností GasNet, s.r.o., pro stavbu „Rekonstrukce místní sítě Most – tř. Budovatelů – II. etapa“, na pozemcích ppč. 3548/1, 3557, 3558/1, 3733, 3806, 3807, 3809, 3849, 3850, 3851 a 4681/1 v k. ú. Most II, a následnou SoZVB

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 21/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností SOFTEX NCP, s. r. o., pro stavbu „Propojení komunikačního systému na území města Mostu“, na pozemcích ppč. 3795, 3796 a 4095 v k. ú. Most II, a následnou SoZS

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 41/20/2018 uzavřenou dne 18. 7. 2018 se společností **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s.**, pro stavbu „Rekonstrukce domu blok 60, čp. 2180, ul. Táboritů v Mostě na domov se zvláštním režimem“, na pozemcích ppč. 3773 a 4095 v k. ú. Most II, a následnou SoZS
- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22/20/2019 uzavřenou dne 30. 5. 2019 se společností **SOFTEX NCP, s.r.o.**, pro stavbu „Kabelová přípojka sdělovacího vedení v ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“, na pozemcích ppč. 3733, 3795 a 3796 v k. ú. Most II, a následnou SoZS.

