

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 1/Z/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel: Obec Dudín**  
Dudín 26  
588 05 Dušejov  
IČO: 00488623

zastoupená : Luboš Jakubů

**1.2 Zhotovitel: Střední škola stavební Jihlava**  
Žižkova 20  
586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Jaroslav Vymazal  
IČO: 605 452 67  
DIČ: CZ60545267  
bank. spojení SBERBANK CZ, a.s. č. ú. 4050001798/6800

**1.3.** Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129  
za zhotovitele: Ing. Vymazal Jaroslav tel. 603240060

v technických věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129  
za zhotovitele: p. Ladislav Zajíček 603835903

**2. Předmět díla :** Provedení stavebních prací na rekonstrukci hasičárny pro Obec Dudín, dle dohody a nabídkové ceny z 24.1.2020 včetně dodání potřebného stavebního materiálu.  
Jedná se zejména o zhotovení sociálního zařízení, příček, otvorů, nové rozvody EL a ZTI, opravy omítek a podlah a práce s tím související.  
Odběrná místa vody, el. energie, sklad a WC zajistí jednatel a poskytne bezúplatně pro potřeby stavby.

## 3. Termín plnění:

**3.1.** Práce budou zahájeny 25. 1. 2020  
**3.2.** Práce budou dokončeny : 20. 12. 2020

#### 4. Cena za dílo

**4.1.** Cena díla v rozsahu dle bodu 2 této smlouvy je stanovena na základě položkové nabídky z 24.1.2020 v celkové ceně **286 710,- Kč**. Neprovedené práce nebudou účtovány. Práce mimo nabídku budou účtovány po oboustranném odsouhlasení.

#### 5. Fakturace

**5.1.** Práce budou fakturovány měsíčně po odsouhlasení provedených prací. Splatnost faktur **10** dnů od doručení faktury. Po předání staveniště bude objednatelem zaplacená záloha ve výši **25%** z ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitele.

#### 6. Přejímací řízení

**6.1.** Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí vyzván 5 dnů předem.

#### 7. Zvláštní ujednání

**7.1.** Objednatel předá pracoviště pro provedení výše uvedených prací na základě výzvy zhotovitele a zápisu o předání staveniště.

**7.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasného technického dozoru objednatele byl objednatelem pověřen **projektant stavby** (dále jen TD).

**7.3.** T.D. je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecními právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- přejímat za zhotovitele dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků

**7.4.** Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se záruční lhůta stanoví na toto dílo v délce **36** měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do 30 dnů.

Místem reklamacie je sídlo zhotovitele.

**7.5.** V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo, činí smluvní pokuta na uvedené množství prací dle bodu 2 této smlouvy, **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně **10 %** ceny díla.
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **100,- Kč** za každý započatý den prodlení
- c) při prodlení objednatele s proplacením faktur, činí smluvní pokuta **1 %** z fakturované částky za každý i započatý týden prodlení.

Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.

- 7.6. Pro náhradu škody způsobenou činností zhotovitele, zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel požaduje zvýšení sjednané ceny o více než **10** procent.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemníků. V případě vzniku škod na majetku objednatele, případně třetích osob, při provádění prací, zhotovitel neprodleně odstraní tyto škody na vlastní náklady.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran - dodatkem v písemné formě.
- 8.2. Pro právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č 89/2012 sb., občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele
- 8.4. Zhotovitel povede zjednodušenou formou stavební deník.

V Jihlavě dne: 27. 1. 2020

.....  
z h o t o v i t e l

.....  
o b j e d n a t e l