

za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem, termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor.

Změny v nebytových prostorech včetně vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu na dobu určitou jen se souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejdéle 2 dny po skončení nájmu.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí NOZ.

### Čl. III.

Nebytové prostory uvedené v č. I. této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci za roční úhradu stanovenou dohodou ve výši:

37,72 m <sup>2</sup> x 475,-- Kč .....	17 917,-- Kč
37,72 m <sup>2</sup> x 325,-- Kč .....	12 259,-- Kč
-----	
roční úhrada za nájem z nebytových prostor .....	<b>30 176,-- Kč</b>

#### **roční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor**

náklady na vytápění nebytových prostor .....	14 760,-- Kč
náklady za vodné a stočné .....	4 164,-- Kč
náklady za el. energii budou fakturovány dle skutečného odběru	

**Celkové nájemné za rok v částce 49 100,-- Kč** bude placeno čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného, tedy částkou 12 275,-- Kč vždy do 5.ého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, toho kterého roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Čáslav, číslo účtu 9332800267/0100 převodním příkazem.

Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je více než 15 dnů v prodlení s placením nájemného.

Dohodnutá roční částka za vytápění, vodné a stočné bude valorizována o oficiálně priznanou inflaci české koruny Českou národní bankou a bude vždy od 1. ledna nového roku.