

ADVOKÁTKA
ALEXOVÁ
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM



MBNPP0010LW8

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 mobil 602 565 740
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz IČ 6622567

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 00294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající i kupující,

a

paní Anna Buchtíková, [REDACTED] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako kupující i prodávající,

dále také jen účastníci smlouvy,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Město Bystřice nad Pernštejnem je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.495 ostatní plocha o výměře 1 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Lesoňovice, obec Bystřice nad Pernštejnem.

Paní **Anna Buchtíková** je na základě usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou vedeném pod č.j.8D-270/2013 ze dne 4.7.2013, výhradním vlastníkem pozemků p.č.20/3 ostatní plocha, p.č.399/3 lesní pozemek, p.č.402/4 ostatní plocha, p.č.414/7 trvalý travní porost, p.č.414/8 trvalý travní porost a p.č.414/9 trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.10 pro katastrální území Lesoňovice, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.203-67/2019, ze dne 9.12.2019, se výše uvedený pozemek p.č.399/3 lesní pozemek ve vlastnictví Anny Buchtíkové po oddělení pozemku p.č.399/5 lesní pozemek zmenšuje na výměru 390 m². Dále se tímto geometrickým plánem od výše uvedených pozemků p.č.402/4 ostatní plocha, p.č.414/7 trvalý travní porost, p.č.414/8 trvalý travní porost a p.č.414/9 trvalý travní porost ve vlastnictví Anny Buchtíkové nově odděluje pozemek p.č.414/11 trvalý travní porost o výměře 4 867 m².

Dalším geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.204-67/2019, ze dne 3.12.2019, se od výše uvedeného pozemku p.č.20/3 ostatní plocha ve vlastnictví Anny Buchtíkové nově odděluje pozemek p.č.20/5 ostatní plocha o výměře 22 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupující paní **Anně Buchtíkové** svůj celý shora uvedený pozemek p.č.495 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 20 Kč/m², t.j. 20 Kč x 1 m², celkem tedy za 20 Kč (dvacetkorunčeských), a kupující paní **Anna Buchtíková** tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena byla uhrazena hotově před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající i kupující stvrzují svými podpisy.

Současně prodávající paní **Anna Buchtíková** převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj geometrickým plánem č.203-67/2019 nově zmenšený pozemek p.č.399/3 lesní pozemek a nově oddělený pozemek p.č.414/11 trvalý travní porost a dále nově geometrickým plánem č.204-67/2019 oddělený pozemek p.č.20/5 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 20 Kč/m², t.j. 20 Kč x 5 279 m², celkem tedy za 105 580 Kč (jednostopěttisícpětsetosmdesátkorunčeských), a kupující **Město Bystřice nad Pernštejnem** tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávající paní **Anně Buchtíkové** řádně uhrazena bezhotovostně na její účet č.204107846, kód peněžního ústavu 0600, nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě řádně zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, s výjimkou osvobození pro účastníka této kupní smlouvy Města Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst.1/ citovaného zákonného opatření Senátu.

V.

Účastníci se dohodli, že ke dni vzniku právních účinků vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaniká platnost nájemní smlouvy ze dne 16.9.2013 uzavřené mezi účastníky ohledně nájmu částí touto smlouvou převáděných pozemků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je oběma účastníkům této smlouvy dobře znám.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 19. prosince 2019 dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích, v platném a účinném znění, a po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu ustanovení § 39 citovaného zákona.

X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Lesoňovice tento zápis:

v LV č. 10:

v části A: **Anna Buchtíková** [redacted]
v části B: pozemek p.č. 495 ostatní plocha
v části C: bez zápisu

a v LV č. 1:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem** (IČ 00294136)
v části B: pozemek p.č. 20/5 ostatní plocha
pozemek p.č. 399/3 lesní pozemek
pozemek p.č. 414/11 trvalý travní porost
v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Účastníci:



.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

.....
Anna Buchtíková

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015242/427/2020/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsala paní Anna Buchtíková, [redacted] bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 3.února 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m2			ha	m2			ha	m2			
399/3	4	71	lesní poz	399/3	3	90	lesní poz		0	399/3	10	3	90	
				399/5		81	lesní poz		0	399/3	10		81	
402/4	7	17	ostat.pl. neplodná půda	402/4	6	94	ostat.pl. neplodná půda		0	402/4	10	6	94	
414/7	66	21	travní p.	414/7	59	84	travní p.		0	414/7	10	59	84	
414/8	72	79	travní p.	414/8	67	54	travní p.		0	414/8	10	67	54	
414/9	1	15	travní p.	414/9	78	97	travní p.		0	414/9	10	78	97	
				414/11	48	67	travní p.		0	402/4	10		23	b
										414/7	10	6	37	a
										414/8	10	5	25	d
										414/9	10	36	82	c
												48	67	
	2	66	67		2	66	67							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str. 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
414/7				76811	7	32									
				72944	52	52									
414/8				76811	9	16									
				72944	58	38									
414/9				76811	55	30									
				72944	23	67									
414/11				76811	48	67									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

Rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 9.12.2019 Číslo: 1391/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Ladislav Novotný
PGP-1540/2019-714
2019.12.12 13:06:07 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 12.12.2019 Číslo: 1421/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovil :

Jaroslav Maršálek
GEODEZIE
sdužení podnikatelů
Masarykovo náměstí 15
Bystřice nad Pernštejnem

Číslo plánu 203-67/2019

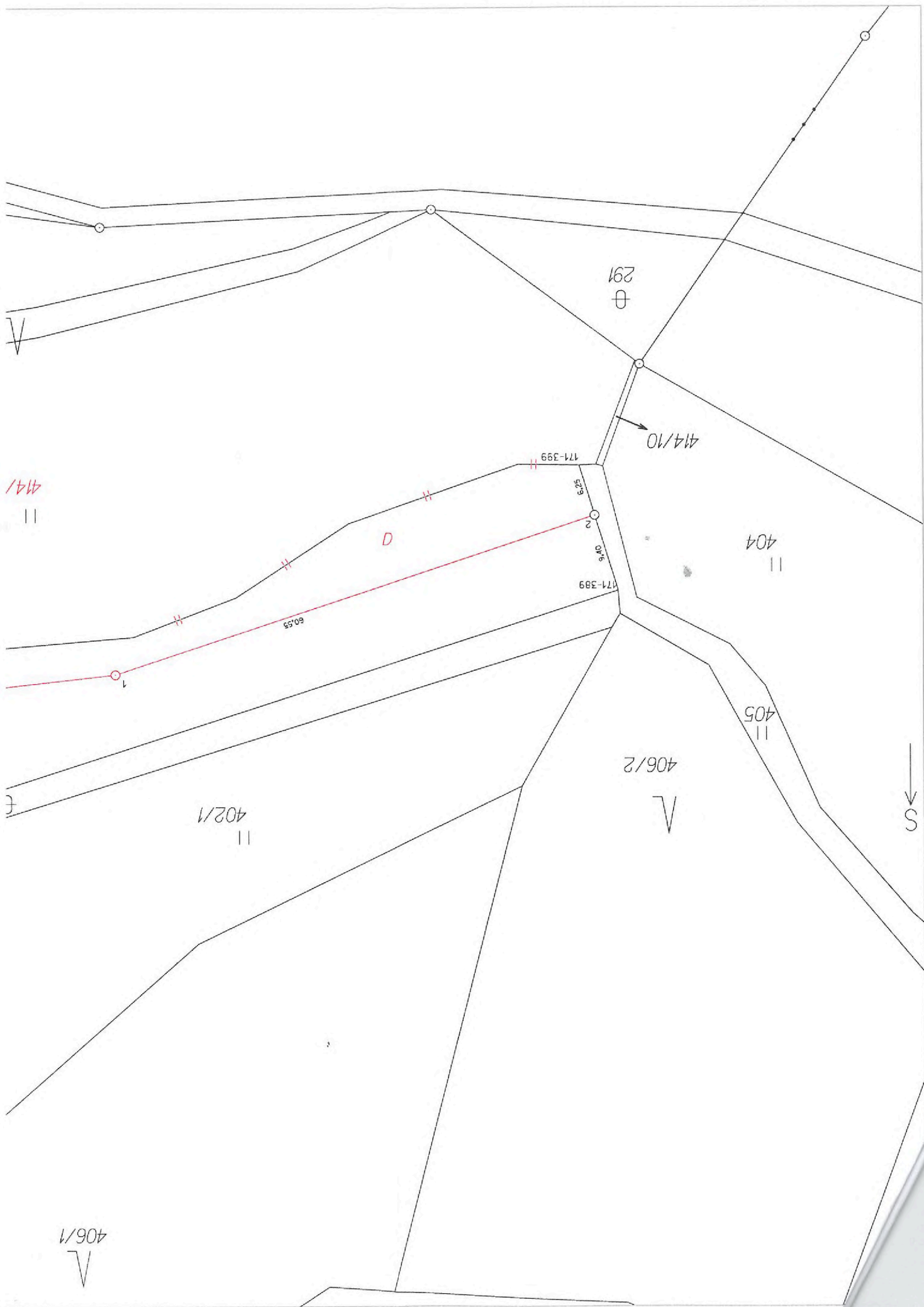
Okres : Žďár nad Sázavou

Obec : Bystřice nad Pernštejnem

Kat. území: Lesoňovice

Mapový list: KMD_Bystřice n-P. 6-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :



406/1

402/1

406/2

405

404

414/10

291

414/1

1

171-389

171-389

60.53

6.25

171-389

S

N

N

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
20/3		53	ostat.pl. ostat.komunikace	20/3		31	ostat.pl. ostat.komunikace		0	20/3	10		31
				20/5		22	ostat.pl. ostat.komunikace		0	20/3	10		22
		53				53							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
171-1407	616155,76	1122574,45	8	616154,33	1122574,05	pův.bet.sloupek plotu
171-1474	616137,89	1122576,19	8			barva-kontrolní bod
176-31	616147,86	1122569,76	8	616147,73	1122569,75	pův.barva na zdi
176-32	616145,58	1122569,68	8			původní budova
1	616142,01	1122572,70	8			plastový mezník
2	616154,08	1122573,45	8	616153,34	1122573,40	plastový mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 Dne: 3.12.2019 Číslo: 1360/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 Dne: 6.12.2019 Číslo: 1386/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Jaroslav Maršálek GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-1512/2019-714 2019.12.06 11:34:42 CET		
Číslo plánu: 204-67/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Bystřice nad Pernštejnem Kat. území: Lesoňovice Mapový list: KMD_Bystřice n-P. 6-1/23			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

S

28/1

471/6

21

171-1407

471/3

471/7

20/5

20/3

20/1

20/2

171-1474

20/4

15

29

57

471/8

11

19

16

13

447/120

494

495

14

10

