

Číslo smlouvy povinného: 2645/00066001/2019

Číslo stavby oprávněného: IE-12-6006871

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IC:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [redacted] ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 11. 2019, [redacted] techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 405 02

IC 24729035, DIČ CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: KB Praha – centrum

č. účtu: [redacted]

zastoupená:

na základě pověření [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 332/1, zapsaného v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, k.ú a obec Svaté Pole, na listu vlastnictví č. 228 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„P 7794 Svaté Pole, nové kNN“ IE-12-6006871

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 658-7794/2016 vyhotoveném společností Energon Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, dne 15. 2. 2019 pod č. 2093/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 22. 2. 2019 pod č. PGP-329/2019-211, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „P 7794 Svaté Pole, nové kNN“ v k. ú. Svaté Pole, tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností (reg. č. 2017/14/BN/00066001/RO/SB, ze dne 12. 6. 2017 ve výši 113.200,- Kč + DPH)

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
		bm			
Protlak pod komunikací	III/10226	bm			
Podélné uložení do chodníku	III/10226	bm			
Záloha bez DPH					

Dle GPL byl zjištěn rozdíl v délce tras kabelů, a to snížení délky trasy kabelů o 50 m, úhrada za tento rozdíl činí **20.000,- Kč** a tato částka bude povinným oprávněnému uhrazena po podpisu této smlouvy.

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
		bm			
Protlak pod komunikací	III/10226	bm			
Podélné uložení do chodníku	III/10226	bm			
Záloha bez DPH					

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**P 7794 Svaté Pole, nové kNN**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Svaté Pole na listu vlastnictví č. 228 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 658-7794/2016
Plná moc ze dne 28. 11. 2019

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 062-38/2019/RK ze dne 16. 12. 2019

Finanční kontrola smlouvy uzavíraném jménem Středočeského kraje před vznikem nároku byla provedena dne 23. 12. 2019

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[redacted]
na základě pověření

.....
[redacted]
na základě pověření