

Biskupství českobudějovické

sídlo: Biskupská 132/4, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00445118

Jednající: generální vikář Mons. ThLic. David HENZL

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „*Biskupství*“

a

Jihočeská filharmonie

sídlo: Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 00396036

Zastoupená: ředitelem Otakarem Svobodou

e-mail: [REDACTED]

dále jen „*Jihočeská filharmonie*“

společně též „*smluvní strany*“

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) **nájemní smlouvu spojenou s dohodou o právu přístupu a příjezdu č. 20/0020/0010** uzavřenou v souladu s § 1746 odst. 2 OZ.

Preambule

1. Biskupství je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - pozemku parc.č. KN 486/1 – o výměře 2000 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
zaps. na LV č. 184 pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Pozemek č. 1“).
2. Pozemek č. 1 je zatížen věcným břemenem (podle listiny) umístění tepelných rozvodů spojené s právem vstupu za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby a oprav dle zákresu v GP č. 504-112/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.7.2009, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 29.7.2009, ve prospěch Teplárny České Budějovice, IČO 608268835.
3. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část Pozemku č. 1 o výměře 81,7 m² (dále jen „Předmět nájmu“). Podrobná specifikace Předmětu nájmu je zakreslena na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. KN 506 – o výměře 153 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, **právo hospodařit se svěřeným majetkem**: Jihočeská filharmonie, zaps. na LV č. 218 pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Pozemek č. 2“)

5. Jihočeská filharmonie bude v souladu s projektovou dokumentací - zakázka č.14080224 (2019-08) zpracovanou Generálním projektantem A8000 s.r.o., Radniční 136/7, České Budějovice 37001 provádět rekonstrukci interiéru koncertního sálu Jihočeské filharmonie v budově č.p. 411, na pozemku parc.č. KN 504/1 a 508/2, v obci České Budějovice a k.ú. České Budějovice 1 (dále jen „Sál“) Dle shora uvedené projektové dokumentace je požadován zábor části Pozemku č. 1 v majetku Biskupství.
6. Jihočeská filharmonie prohlašuje a Biskupství bere na vědomí, že rekonstrukce Sálu bude probíhat prostřednictvím třetí osoby.

I. Předmět a účel nájmu

1. Biskupství touto smlouvou přenechává Jihočeské filharmonii do užívání Předmět nájmu za účelem přístupu na Pozemek č. 2 v rámci prováděné rekonstrukce Sálu. Dotčená část Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 rekonstrukcí je vyznačena na situačním plánu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce si Předmět nájmu za účelem ujednaným dle bodu 1. shora najímá za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne započetí rekonstrukce do doby ukončení rekonstrukce (předpokládaný termín rekonstrukce je březen 2020 – září 2020).
2. Předmět nájmu bude Jihočeské filharmonii Biskupstvím předán ke dni započetí rekonstrukce a Biskupství zpět Jihočeskou filharmonii ke dni ukončení rekonstrukce, v obou případech na základě předávacího protokolu. Jihočeská filharmonie je povinna o započetí a ukončení rekonstrukce informovat Biskupství min. 14 kalendářních dní dopředu.
3. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou smluvních stran.
4. Biskupství je dále oprávněno nájem vypovědět z důvodu:
 - porušení odst. 3 čl. V.
5. Smluvní strany sjednaly výpovědní dobu v délce 14 dnů. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Při porušení odst. 4. čl. V. má Biskupství právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Předmět nájmu je Jihočeská filharmonie povinna předat zpět Biskupství vyklizený a v řádném stavu, v jakém jej převzala.

III. Nájemné

1. Výše nájemného dle dohody smluvních stran činí 25 000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) měsíčně. Vznikne-li nebo zanikne-li právo nájmu dle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je Jihočeská filharmonie povinna zaplatit za každý den trvání nájmu v takovém měsíci 1/30 součtu měsíční úhrady za nájem.
2. Nájemné je splatné vždy do 5. dne započatého měsíce příslušného kalendářního roku na účet Biskupství a pod VS v záhlaví této smlouvy.

IV. Dohoda o právu přístupu a příjezdu

Biskupství tímto prohlašuje, že Jihočeská filharmonie má za účelem provedení rekonstrukce Sálu právo přístupu a příjezdu k Pozemku č. 2 přes Pozemek č. 1, a to v celé zbývající výměře, jež tvoří Předmět nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Jihočeská filharmonie je oprávněna užívat Předmět nájmu výhradně v rámci dohodnutého účelu.
2. Jihočeská filharmonie odpovídá na Předmětu nájmu a dále pak na celém přístupovém Pozemku č. 1 za zajištění a dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Jihočeské filharmonii se zakazuje ukládání nebezpečných látek a odpadů na Předmětu nájmu.
3. Jihočeské filharmonii se zakazuje bez písemného souhlasu Biskupství:
 - dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě,
 - provádět na Předmětu nájmu jakékoli terénní a stavební úpravy.
4. Jihočeská filharmonie je povinna Teplárně České Budějovice v případě havárie na teplených rozvodech, bude-li tak zapotřebí, umožnit přístup na Předmět nájmu.
5. Jihočeská filharmonie je povinna Předmět nájmu řádně označit a zabezpečit.
6. Jihočeská filharmonie je povinna šetřit co nejvíce dotčený majetek Biskupství a majetek třetích osob při průjezdu přes Pozemek č. 1.
7. Jihočeská filharmonie odpovídá za veškeré vady a škody na majetku vzniklé Biskupství a třetím osobám (na majetku umístěného na Pozemku č. 1) v důsledku a v souvislosti s prováděním rekonstrukce Sálu a zavazuje se vady na své náklady neodkladně, nejpozději do 30-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění odstranit a případné škody uhradit. Pokud tak Jihočeská filharmonie neučiní, zajistí uvedené Biskupství na náklady Jihočeské filharmonie.
8. Jihočeská filharmonie zajistí případné parkování vozů stavby pouze na Předmětu nájmu.
9. Případné parkování vozidel mimo Předmět nájmu budou pokutovány částkou 5 000 Kč za každý jeden den porušení tohoto závazku. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Biskupství na náhradu případné vzniklé škody.
10. Biskupství umožní přístup na Pozemek č. 1 Jihočeské filharmonii, a to zadáním 3 telefonních čísel do systému závory - otvírání závory.
11. Oprávnění dle čl. IV. a V. této smlouvy se vztahují i na třetí osobu/zhotovitele/realizátora rekonstrukce Sálu.
12. Za plnění povinností třetí osoby/zhotovitele/realizátora rekonstrukce Sálu dle čl. V. této smlouvy odpovídá Jihočeská filharmonie.

VI. Prohlášení smluvních stran

Jihočeská filharmonie prohlašuje, že Předmět nájmu dobře zná, jeho stav fyzický i právní, bere jej na vědomí a v tomto stavu Předmět nájmu přebírá do užívání dle této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání smluvních stran

Kontaktní osoby
za Biskupství:
Zdeněk Šesták – oddělení vnitřních věcí,

tel: 731402827, Email: [REDACTED]

za Jihočeskou filharmonii
Kateřina Postlová - ekonom
Tel : [REDACTED], email [REDACTED]

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že písemnost dle této smlouvy se má za doručenou i dnem, kdy ji adresát odmítl převzít, případně kdy byla uložena u držitele poštovní licence, případně pokud je důvodem faktického nedoručení jiná skutečnost (adresát se odstěhoval bez udání adresy, adresát neznámý atd.), poté dnem, kdy se nedoručená zásilka vrátí zpět odesílateli.
5. Otázky neupravené touto smlouvou řeší se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou ve smyslu § 15 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. svéprávné.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

čj. 273/2020

D: 2020_00634

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – situační plánec

V dne 28. 1. 2020

[REDACTED]

Biskupství českobudějov
Mons. ThLic. David HEN
generální vikář

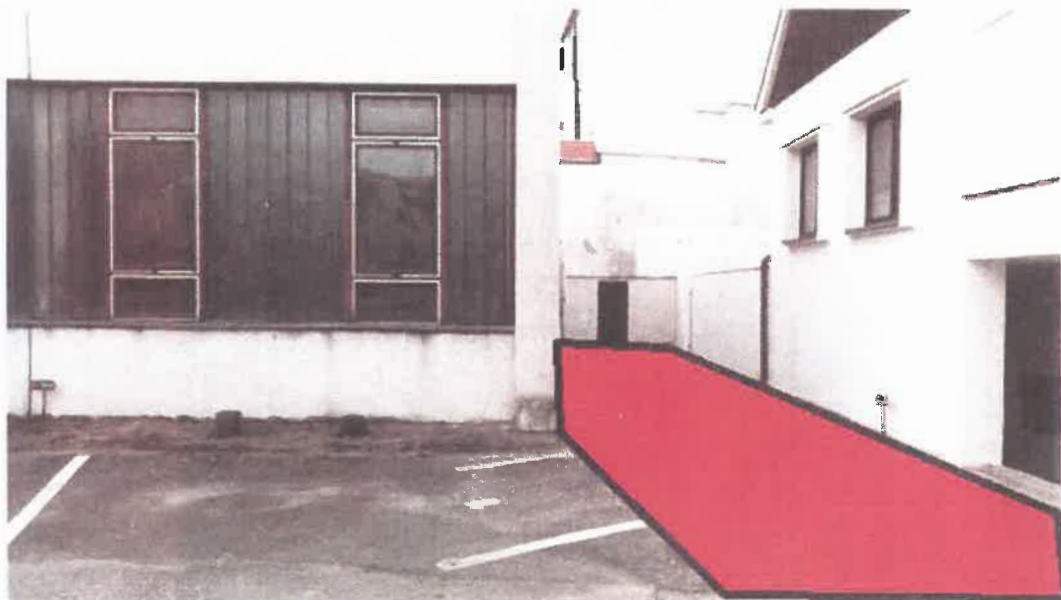
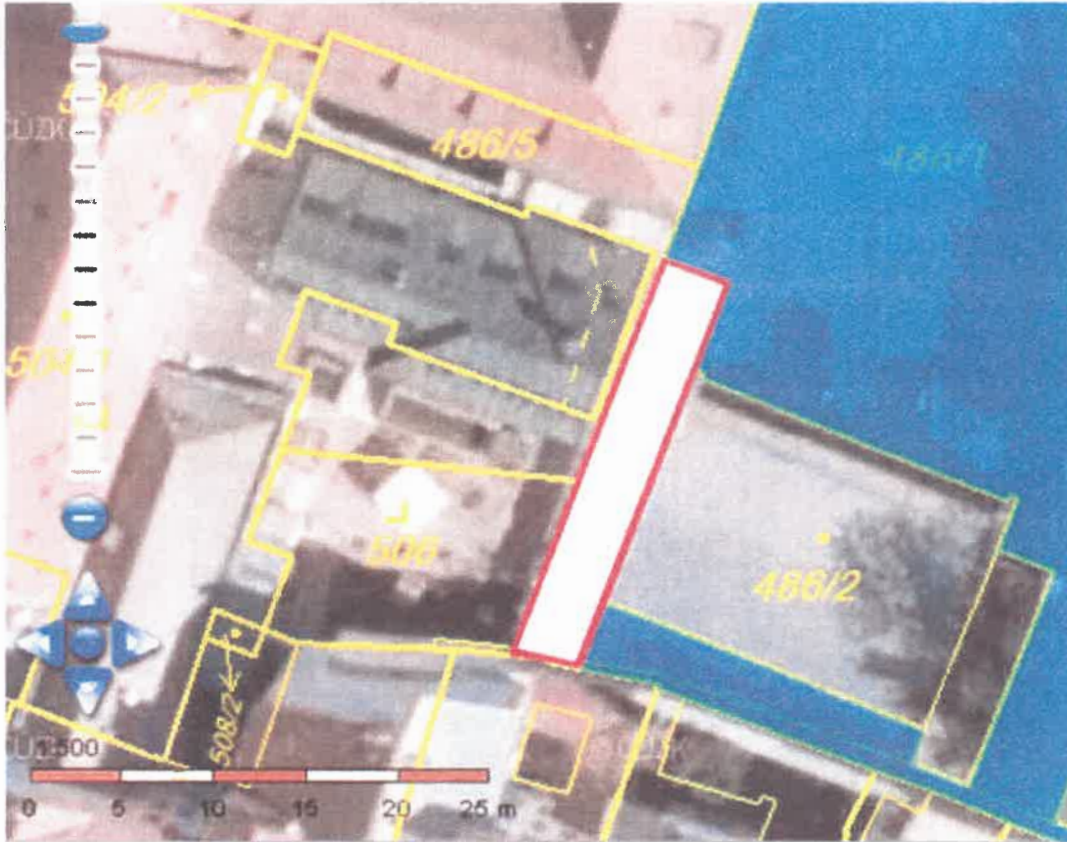
V dne 24/1/2020

Jihočeská filharmonie
[REDACTED]

Jihočeská filharmonie
Otakar Svoboda
ředitel

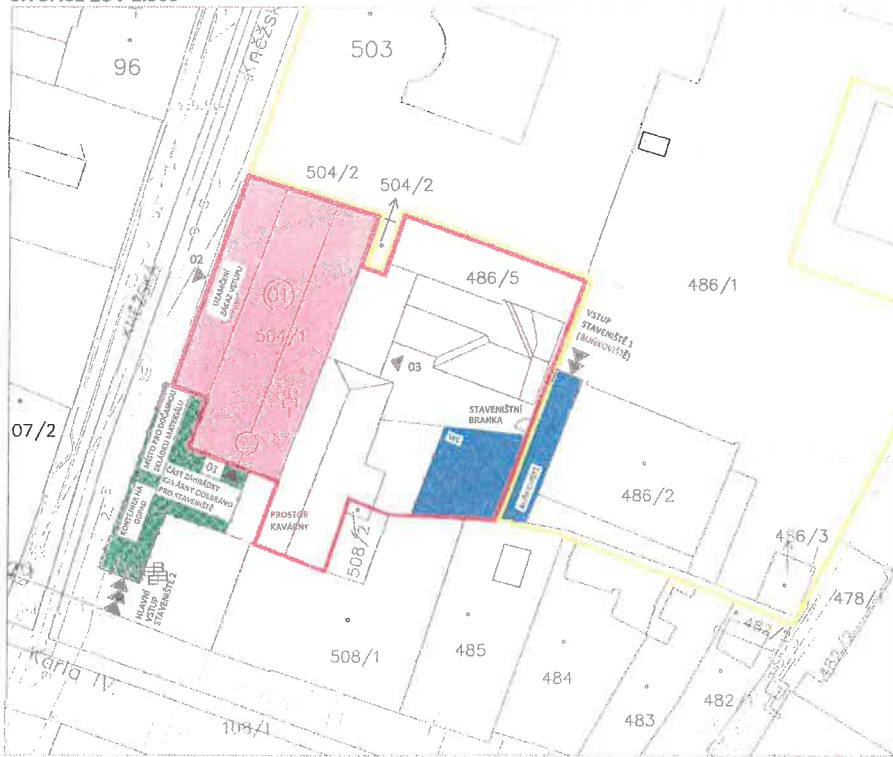
Vyznačená část pronájmu pozemku, za účelem přístupu na pozemek
(katastr ČB1, parc.č.506), kde bude probíhat

Rekonstrukce interiéru koncertního sálu
Jihočeské filharmonie České Budějovice



[Handwritten signature]

SITUACE ZOV 1:500



LEGENDA

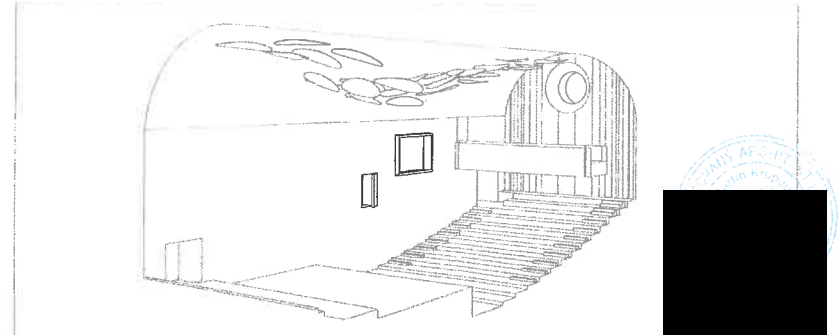
- 01 PROSTOR STAVENIŠTĚ
- ZVEDACÍ ZAŘÍZENÍ (NAPŘ. ŘETĚZOVÁ KLADKA - TUSON)
- PODPŮRNÁ KONSTRUKCE (NAPŘ. DOKA)
- MODULOVÉ PROSTOROVÉ SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ (NAPŘ. PERI)
- OPLOČENÍ HRANICE STAVENIŠTĚ
- NEPRŮHLÉDNÉ, V.2.0M
- STAVENIŠTĚ 1 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- WC+umyvárna, místo první pomoci uložení hasicích přístrojů
- STAVENIŠTĚ 2 - DOČASNÝ ZÁBRČ
- místo pro skládku materiálu a kontejner na vybouraný materiál
- 01 VSTUP
- NUTNO OŠETŘIT STĚV, SCHODIŠTĚ, OMEZIT PROSTOR KAVÁRNY
- 02 VSTUP
- STÁVAJÍCÍ VÝTAH
- 03 VSTUP
- DO PROSTORU STAVBY
- VJEZD
- DO PROSTORU STAVENIŠTĚ

- Hlavní vjezd ke staveništi
- VLASTNICKÉ PRAVO: JIHOČESKÝ KRAJ, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 7, 37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE
HOSPODÁŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM KRAJE: JIHOČESKÁ FILHARMONIE, KNĚŽSKÁ 411/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE
- VLASTNICKÉ PRAVO- BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ, BISKUPSKÁ 132/4, ČESKÉ BUDĚJOVICE

HARMONOGRAM POSTUPU PRÁCE:

- 1) Zřízení staveniště 1,2, uzavření a zákaz vstupu bočního vchodu z ulice Kněžská.
- 2) Posouzení (nosnosti) podlahy - státek.
- 3) Odpojení přípojky vody a elektro rozvodů.
- 4) Zřízení staveništního oplocení.
- 5) Zřízení hlavního vstupu ze staveniště číslo 2 (ulice Kněžská). S tím související realizace sádkokartonové zástěny části kavárny, ošetření stávajících schodů dřevěnými nášlapy a realizace dřevěné rampy pro dopravu materiálu.
- 6) Demontážní práce jeviště a hlediště.
- 7) Demontážní práce balkonů a části točidla. S tím související realizace podpůrné konstrukce DOKA a pomocného lešení PERI.
- 8) Demontáž a montáž podhledu, části vzduchotechniky a osvětlení. Realizace celoplošného lešení PERI.
- 9) Montážní práce balkonů. Realizace pomocného lešení PERI.
- 10) Vyznění příček a realizace montážních prací jeviště a hlediště.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE UPŘESNĚNO DODAVATELEM STAVBY. PODROBNÝ ČASOVÝ POSTUP STAVENIŠTNÍCH PRÁCEJÍ JE NUTNO NAVRHNOUT PŘÍMO V DODAVATELSKÉM ČASOVÉM HARMONOGRAMU VÝSTAVY, KTERÝ ZOHLEDŇUJE JEHO VLASTNÍ PRODUCTIVITU A MOŽNOSTI NASAZENÍ PRACOVNÍCH SKUPIN A MECHANIZMŮ. HARMONOGRAM BUDE SOUČÁSTÍ NABÍDKY ZHOTOVITĚLE PRO VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ.



NÁZEV AKCE/TITULE

Rekonstrukce interiéru koncertního sálu Jihočeské filharmonie
České Budějovice

INVESTOR - OBJEDNÁVATEL/CLIENT



Jihočeská filharmonie
Ulice Kněžská 411/6
PSČ 370 01
Město České Budějovice

ARCHITEKT - GENERÁLNÍ PROJEKTANT/DESIGN ARCHITECT - GENERAL DESIGNER



A8000 s. r. o. | Sídlo Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s. r. o. | Pobočka Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORSKÝ TÝM

Martin Krupauer, Stanislava Blažková, Petr Hornát, Pavel Kvintus

AUTORSKÁ SPOLUPRÁCE

Ana Rita Correia, Martin Sedmák

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI/INVESTIGATOR OF PROFESSIONAL PART



A8000 s. r. o. | Sídlo Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s. r. o. | Pobočka Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORIZOVANÁ OSOBA

Martin Krupauer

VYPRACOVAL

Milan Oktábec

KONTROLOVAL

Ivan Skalický

STAVENÍ OBJEKT/ CONSTRUCTION OBJECT	NÁZEV STAVENIŠTNÍHO OBJEKTU/CONSTRUCTION OBJECT'S NAME	ČÍSLO PARÉ/ DOCUMENT SET NUMBER
SO-01	Interiér koncertního sálu Jihočeské filharmonie	
ČÁST DOKUMENTACE/ PART OF DOCUMENTATION	NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE/PART OF DOCUMENTATION'S NAME	
C	SITUAČNÍ VÝKRES	
PODČÁR/INVELLIA FLOORLEVEL	NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME	TYP/TYPE
-	SITUACE ZOV	-

FÁZE PD/PHASE OF PD	ČÍSLO ZAKÁZKY/CONTRACT NO.	MĚŘÍTKO/SCALE	FORMÁT/PAPER SIZE	DATA/DATE
DSP - dokumentace pro stavební povolení	14080224	1:1000	420x297	2019-08

FÁZE PD/PHASE OF PD	STAVENÍ OBJEKT/ CONSTRUCTION OBJECT	ČÁST DOKUMENTACE/ PART OF DOCUMENTATION	KÓD PROFESNÍ/ PROFESSIONAL PART CODE	ORIENTAČNÍ ČÍSLO/ NUMBER OF DRAWING	KÓD NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING NAME'S CODE	ČÍSLO REVIZÍ/ NO. OF REVISION
DSP	SO-01	C	-	C.3	SIT_ZOV	00