



Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PMS, spol. s r. o.,

se sídlem Za Bažantnicí 51, 290 01, Poděbrady,

IČ 18622569, DIČ CZ 18622569,

zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4241

zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednatelemi společnosti,

bankovní spojení: Komerční banka Poděbrady,

číslo účtu:

dále jen „dárce“

a

Městská část Praha 14,

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most,

IČ 00231312, DIČ CZ 00231312,

zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou

bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6, Evropská 2690/17,

číslo účtu:

dále jen „obdarovaný“

DÁRCE A OBDAROVANÝ, DÁLE JEN SMLUVNÍ STRANY, UZAVÍRAJÍ ZA NÁSLEDUJÍCÍCH PODMÍNEK TUTO DAROVACÍ SMLOUVU:

článek I.

Předmětem darovací smlouvy je pozemek parc. č. 793/281 v k. ú. Kyje, obec Praha, včetně parkoviště vybudovaného na tomto pozemku. Pozemek parc. č. 793/281 vzniknul oddělením z pozemku parc. č. 793/251 geometrickým plánem č. 3218-53/2015, vyhotoveným Ing. Lubošem Zemanem, GEO-Z, Černická 834/15, Praha 10. Předmět darovací smlouvy je výlučným vlastnictvím dárce. Pozemek parc. č. 793/251 v k. ú. Kyje je zapsaný na LV 3459 pro k. ú. Kyje, obec Praha. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

článek II.

Dárce daruje obdarovanému pozemek a parkoviště uvedené v článku I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Na parkoviště na uvedeném pozemku bylo vystaveno kolaudační rozhodnutí č. UMCP14/14/25375/OV/KOPZ, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2014.

Obdarovaný prohlašuje, že má zájem předmětný pozemek a parkoviště se všemi součástmi a příslušenstvím převzít do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy městské části Praha 14.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému ke dni podpisu této smlouvy ověřené kopie smluv s dodavatelem stavby parkoviště, které by mohl obdarovaný použít při případném reklamačním řízení a po dobu ochranné lhůty na stavbu parkoviště a poskytovat součinnost při jednání s dodavatelem stavby při případných reklamacích.

článek III.
Věcně-právní účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, věcně-právní účinky nastávají provedením vkladu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatky spojený s tímto úkonem hradí na základě dohody obdarovaný.

článek IV.
Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) exemplářích s tím, že obdarovaný obdrží 3 paré a dárce 1 paré a 1 paré bude předáno Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Schváleno rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 14 č. 68/ZMČ/2016 ze dne 13. 12. 2016.

Přílohy: č. 1 usnesení č. 68/ZMČ/2016
 č. 2 geometrický plán č. 3218-53/2015

V Poděbradech dne

V Praze dne 13. 01. 2017

Ing. Pavel Němeček
jednatel společnosti

Jiří Konheřt
jednatel společnosti

Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 13. 12. 2016

č. 68/ZMČ/2016

**k uzavření darovací smlouvy na převzetí parkovacích stání na pozemku parc. č. 793/281,
k. ú. Kyje včetně tohoto pozemku - ul. Břeclavská**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy se společností PMS, spol. s r. o., se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, na převzetí parkovacích stání na pozemku parc. č. 793/281, k. ú. Kyje včetně tohoto pozemku v ul. Břeclavská

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření darovací smlouvy se společností PMS, spol. s r. o., na převzetí parkovacích stání na pozemku parc. č. 793/281, k. ú. Kyje a pozemku parc. č. 793/281, k. ú. Kyje

T: 31. 1. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajíček
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			
793/36	18	96	orná půda	793/36	10	45	orná půda	byl. dům rozest. jednotky	2					
				793/275	4	71	zast. pl.		2	793/36		3459	4	71
				793/276	1	08	orná půda		2	793/36		3459	1	08
				793/277	1	20	orná půda		2	793/36		3459	1	20
				793/278		54	orná půda		2	793/36		3459		54
				793/279		97	orná půda		2	793/36		3459		97
793/251	21	03	orná půda	793/251	16	39	orná půda		2					
				793/280		44	ostat. pl. jiná plocha		2	793/251		3459		44
				793/281	1	56	ostat. pl. jiná plocha		2	793/251		3459	1	56
				793/282	2	63	orná půda		2	793/251		3459	2	63
*1)	39	99			39	97								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
793/36		22614	10	45		793/278		22614		54	
793/251		22614	16	39		793/279		22614		97	
793/276		22614	1	08		793/282		22614	2	63	
793/277		22614	1	20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy s rozestavěnými jednotkami

Výhotovitel: Ing. Luboš Zeman, GEO-Z
Černická 834/15
Praha 10

Číslo plánu: 3218-53/2015

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Kyje

Mapový list: Praha 3-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Luboš Zeman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1202/95

Dne: 6.11.2015 Číslo: 53/2015

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-3778/2015-101
2015.11.09 10:54:19 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Luboš Zeman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1202/95

Dne: 9.11.2015 Číslo: 70/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Pozn.
	Y	X		
1556-4	733870.99	1043318.39	3	plot
2233-56	733860.96	1043289.16	3	obrubník
2233-58	733861.43	1043300.12	3	obrubník
2233-59	733862.20	1043314.39	3	obrubník
2233-135	733868.59	1043329.43	3	obrubník
2233-136	733863.10	1043329.77	3	obrubník
1	733829.81	1043315.42	3	budova
2	733831.45	1043341.40	3	budova
3	733849.27	1043340.28	3	budova
4	733848.63	1043330.04	3	budova
5	733849.69	1043329.98	3	budova
6	733849.38	1043324.70	3	budova
7	733848.31	1043324.74	3	budova
8	733847.66	1043314.30	3	budova
9	733830.02	1043318.68	3	budova
10	733820.02	1043319.30	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
11	733820.69	1043330.05	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
12	733830.69	1043329.43	3	budova
13	733821.43	1043342.03	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
14	733835.10	1043341.17	3	budova
15	733835.53	1043348.02	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
16	733843.77	1043346.77	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
17	733843.39	1043340.65	3	budova
18	733854.13	1043345.21	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
19	733853.28	1043331.70	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
20	733848.75	1043331.97	3	budova
21	733870.78	1043329.29	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
22	733870.43	1043323.59	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
23	733867.91	1043323.70	3	obrubník
24	733862.76	1043323.94	3	obrubník
25	733867.63	1043318.58	3	obrubník
26	733866.22	1043293.41	3	obrubník
27	733861.15	1043293.70	3	obrubník

Podle §91 odst.6. vyhlášky č. 357/2013 Sb. u dočasně označených bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby jejich označení trvalým způsobem.

