

SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 0217

Dodavatel : **TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.**
sídlo : Lipník nad Bečvou, Na Bečvě 1398, PSČ 751 31
IČ : 25 87 12 26
DIČ : CZ 25 87 12 26
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2433
Statutární zástupce: Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s., ředitel a.s.
bankovní spojení : KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou
č.ú. 27 – 73 24 04 02 97/ 0100
Telefon : 581 773 752
E-mail : teplolipnik@teplolipnik.cz

dále jen dodavatel

Odběratel : **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1233 v Lipníku nad Bečvou,
ulice Svatopluka Čecha**
sídlo : Svatopluka Čecha 1233, Lipník nad Bečvou I – Město, PSČ 751 31
IČ : 01834258
DIČ : CZ01834258
Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka 12407
Statutární zástupce: Evženie Žeravíková – předsedkyně výboru
Hana Vítová – místopředsedkyně výboru
Tomáš Búry – člen výboru
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 278015864/0300
Telefon : 773 183 631, 778 845 177, 775 658 917
E-mail : zeravikovi@post.cz

dále jen odběratel

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel provozuje zařízení sloužící k výrobě a rozvodu tepelné energie. Dodavatel dále prohlašuje, že mu byla udělena licence na výrobu a rozvod tepelné energie dle ustanovení zákona č.458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) .
2. Odběratel je vlastníkem odběrného tepelného zařízení, prostřednictvím kterého je zajišťován rozvod tepelné energie konečným spotřebitelům. Odběratel prohlašuje, že odběrné tepelné zařízení je v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.
3. Smluvní strany se za účelem zajištění dodávek tepelné energie dohodly na uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie dle následujícího obsahu (dále jen smlouva).
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v záležitostech neupravených touto smlouvou nebo touto smlouvou upravených jen částečně, se použijí ustanovení Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie (dále jen obchodní podmínky), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

II. Předmět smlouvy, způsob a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli za podmínek stanovených touto smlouvou tepelnou energii obsaženou v teplotně izolované látce určenou k vytápění bez ohřevu teplé vody (dále TV) .
2. Odběratel se zavazuje dodávku tepelné energie převzít a zaplatit za ni stanovenou cenu podle čl. IV. smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna přechodem smluveného množství teplotně izolované látky ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrném místě, dle Příhlášky odběrného místa, která je Přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění**

1. Rozsah a množství dodávané tepelné energie, základní parametry dodávané a vrácené teponosné látky a místo a způsob měření jsou specifikovány pro každé odběrné místo v Přihlášce odběrného místa.
2. Tepelná energie bude dodávána za technických a dodacích podmínek odpovídajících platným právním předpisům a ustanovením obchodních podmínek.

IV.**Cenová ujednání**

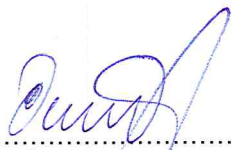
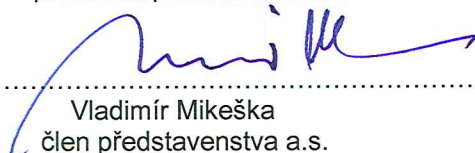
1. Cena dodávek tepelné energie je tvořena formou věcně usměrňované ceny a bude dodavatelem stanovena na základě kalkulace ceny sestavené v souladu s čl. VII. a VIII. obchodních podmínek.
2. Cena tepelné energie je stanovena jako předběžná a tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. Výsledná cena bude vyúčtována do konce února následujícího roku.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodávky tepelné energie cenu na základě vyúčtování zaslání dodavatelem. Dále se odběratel zavazuje platit měsíční zálohy ve výši měsíčního sjednaného množství, bližší podmínky placení jsou stanoveny v čl. IX obchodních podmínek.

V.**Závěrečná ujednání**

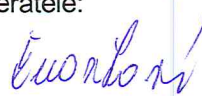
1. Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2017 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž dodavatel a odběratel obdrží každý po jednom výtisku.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoli důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami, mimo Přílohy č.3. – cena tepelné energie a Přílohy č.4 – dohoda o výši záloh.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami, se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákonem č. 406/2000 Sb.
6. Všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Splnění ustanovení zákona č.340/2015 Sb. bude provádět dodavatel tepelné energie.
9. Dodavatel podléhá ustanovení zákona č. 340/2015 Sb..
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie
 - b) příloha č. 2 - Přihláška odběrného místa
 - c) příloha č. 3 - Cena tepelné energie
 - d) příloha č. 4 - Dohoda o výši záloh

V Lipníku nad Bečvou dne - 2 - 01 - 2017

Za dodavatele:

Ing. Radko Černocký
předseda představenstva a.s.Vladimír Mikeška
člen představenstva a.s.

Za odběratele:

Evženie Žeravíková
předsedkyně výboruHana Vítová
místopředsedkyně výboru

Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie

společnosti TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s., se sídlem, Lipník nad Bečvou I - Město, Na Bečvě 1398,
IČ 25 87 12 26, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 2433

I.

Úvodní ustanovení

1. TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s. (dále jen dodavatel) je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie udělené mu Energetickým regulačním úřadem.
2. Dodavatel provozuje tepelné zařízení sloužící k výrobě a rozvodu tepelné energie, která je určena pro vytápění a ohřev TUV.

II.

Vztah smlouvy a obchodních podmínek

1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen smlouva), uzavíraných mezi dodavatelem a odběratelem tepelné energie.
2. Pokud není ve smlouvě nebo v jejích přílohách výslovně uvedeno odchylné ujednání nebo platnost některých ustanovení těchto obchodních podmínek není smlouvou vyloučena nebo jinak modifikována, platí v ostatním pro vzájemné vztahy smluvních stran tyto obchodní podmínky.
3. V záležitostech smlouvou nebo obchodními podmínkami neupravených nebo upravených pouze částečně, platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména energetického zákona a zákona o hospodaření s energií.

III.

Definice a výklad pojmů a zkratk

1. Pokud není ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo jejích přílohách výslovně určeno jinak, mají následující pojmy a zkratky tento význam:
 - a) **TV** – studená voda ohřátá dodanou tepelnou energií (teplá voda)
 - b) **STV** – studená voda z veřejného vodovodního řádu
 - c) **ÚT** – část systému určená pro dodávku tepelné energie pro vytápění.
 - d) **„Odběrné místo“** – místo, ve kterém je tepelná energie spotřebovávána k vytápění a ohřevu TUV a které je napojeno na místo předání.
 - e) **„Místo předání“** – ta část potrubí, kterou prochází teplotonosná látka z rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví dodavatele do odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele.
 - f) **„Objektová regulační stanice“** popř. **„ORS“** – zařízení nacházející se v odběrném místě, která reguluje tepelnou energii z rozvodného zařízení a upravuje její technické parametry.
 - g) **„Dodávka TUV“** – dodávka tepelné energie pro ohřev studené vody (STV) z veřejné vodovodní sítě. Dodavatel není dodavatelem pitné ani užitkové vody, ale pouze provozovatelem zařízení na ohřev vody z veřejné vodovodní sítě dodávané provozovatelem veřejné vodovodní sítě
 - h) **„Neoprávněný odběr“** – neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona.
 - i) **„Pověřená osoba“** – osoba určená odběratelem pro styk s dodavatelem, a to zejména pro případy umožnění přístupu k měřicímu zařízení, řešení problematiky vytápění v konkrétním odběrném místě, koordinace údržby.
 - j) **„Energetický zákon“** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, včetně příslušných vyhlášek.

IV.

Předmět smlouvy na dodávku tepelné energie, způsob a místo splnění

1. Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie, obsažená v teplotonosné látce, určená pro vytápění a ohřev TUV .
2. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna a odběratelem převzata, přechodem smluveného množství teplotonosné látky o určených parametrech v místě předání do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrném místě stanoveném v Příhlášce odběrného místa.

V.

Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. Dodávka tepelné energie bude realizována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, s ohledem na technické a provozní možnosti odběrného tepelného zařízení odběratele a v kvalitě (parametrech teplotnosné látky) odpovídající platným technickým normám.
2. Rozsah a množství dodávané tepelné energie a také základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky jsou specifikovány v Příhlášce odběrného místa pro každé odběrné místo.
3. V Příhlášce odběrného místa jsou u každého odběrného místa uvedeny zejména:
 - a) maximální příkon, množství a časový průběh odběru tepelné energie,
 - b) místo předání a způsob měření tepelné energie,
 - c) základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.
4. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 st. C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 st. C pro následující den.
5. Vytápění bytů a nebytových prostor v bytových a nebytových budovách se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13 st. C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13 st. C se vytápění obnoví.

VI.

Místo a způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dohoda o přístupu k měřicím zařízením

1. Měření se provádí na měřicích zařízeních osazených, zapojených a udržovaných dodavatelem. Měřicí zařízení je majetkem dodavatele. Dodavatel se zavazuje k ověřování správnosti měření v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. U domovních kotelen, kde není osazeno měření tepelné energie, se tato vypočte dle spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti kotlů.
2. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, bude dodávka tepelné energie vyhodnocena náhradním způsobem, přičemž se bude vycházet z přepočtu spotřeby tepla u srovnatelných objektů ve stejném klimatickém období, popř. z přepočtu spotřeby tepla změřeného v minulých obdobích u příslušného objektu s použitím denostupňů (gradenova metoda). Srovnatelným objektem se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů. Dodavatel tepla zajistí opravu, popř. výměnu měřicího zařízení do jednoho měsíce od zjištění závady.
3. Dodavatel má právo na přístup k měřicím zařízením a odběratel je povinen měřicí zařízení na výzvu zpřístupnit.
4. Byly-li za účelem přístupu k měřicím zařízením odběratelem předány dodavateli klíče od objektu a místností, kde se nachází objektová regulační stanice a měřicí zařízení, je dodavatel oprávněn prostřednictvím svých statutárních orgánů, zaměstnanců nebo externích servisních pracovníků, kdykoliv a bez předchozího souhlasu odběratele vstupovat do objektu a vymezených místností.
5. Není-li dodavateli umožněn volný přístup k měřicím zařízením odběrného místa způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, je odběratel povinen zajistit přístup k měřicím zařízením bez zbytečného odkladu, nejpozději však do druhého dne od doručení výzvy dodavatele. Výzvu k umožnění přístupu k měřicím zařízením učiní dodavatel prostřednictvím faxu nebo e-mailu uvedeného v záhlaví smlouvy na dodávku tepelné energie, popř. jiným prokazatelným nebo dohodnutým způsobem.
6. Neumožní-li odběratel dodavateli ani přes výzvu dle odst. 5 tohoto článku přístup k měřicím zařízením, je dodavatel oprávněn vyhodnotit dodávku tepelné energie způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, popř. odhadem provedeným srovnáním se srovnatelnými objekty v období, kdy odběratel neumožnil přístup k měřicím zařízením. Srovnatelným objektem se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů.

VII.

Cenová ujednání a kalkulace ceny

1. Cena tepelné energie je sjednána jako předběžně kalkulovaná a je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Pokud dojde ke změně nákladových vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu tepelné energie a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat.
3. Změnu předběžné ceny tepelné energie, je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
4. Pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci ceny tepelné energie, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od

- předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu tepelné energie jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit.
5. V případě, že výsledná cena tepelné energie bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce února následujícího roku.
 6. Náklady na dodávku pitné či užitkové vody pro přípravu TUV, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatně a přefakturovány odběrateli, pokud dodavatel vodu zajišťuje pro odběratele.

VIII.

Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie

1. Hodnoty naměřené a zjištěné v souladu s čl. VI obchodních podmínek tvoří náklady na dodávku tepelné energie. Náklady na dodávku tepelné energie a příp. také TUV jsou odběrateli účtovány v souladu s pravidly stanovenými platnými právními předpisy, zejm. vyhláškou MPO č. 366/2010 Sb., a to jednotlivě za každé odběrné místo specifikované v Přihlášce odběrného místa.
2. Při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst budou náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa rozděleny dle platných právních předpisů. Pro předání a ověřování údajů pro toto rozdělení se přiměřeně použije úprava čl. X obchodních podmínek.
3. Pokud osoby, které vlastní objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, se spolu navzájem a následně s dodavatelem dohodnou o způsobu rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části, rozúčtuje dodavatel dodávku tepelné energie těmto jednotlivým osobám, přičemž společné odběrné místo plnění dodávky pro všechny tyto odběratele je společným zúčtovacím místem. Dohoda o způsobu rozúčtování v takovém případě bude tvořit přílohu smlouvy o dodávce tepelné energie. Jestliže se tyto osoby navzájem nedohodnou, dodavatel rozúčtuje náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle podlahových ploch v souladu s platnými předpisy.

IX.

Platební podmínky

1. Dodavatel a odběratel se dohodli na způsobu úhrady za dodávku tepelné energie, která bude vyúčtována vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí, dle skutečně odebraného množství, a to na základě faktury, kterou vystaví dodavatel a zašle odběrateli vždy do 20 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí. V případě dodávky studené vody pro TUV dodavatelem tepelné energie, bude vyúčtována jedenkrát měsíčně a to na základě hodnot naměřených na vodoměru u vstupu do ohřivače TUV.
2. Cena za dodávku tepelné energie bude hrazena zálohově, vždy do 10. dne kalendářního měsíce, a to formou bezhotovostního převodu ve prospěch bankovního účtu dodavatele, dle Dohody o výši záloh, která tvoří přílohu č.4 smlouvy na dodávku tepelné energie.
3. Výše zálohy bude určena dodavatelem v souladu s aktuální cenou tepelné energie a odběrového diagramu množství tepla. V případě změny ceny tepelné energie dle čl. VII. odst. 2 je dodavatel oprávněn upravit výši zálohy.
4. Dodavatel je povinen neprodleně písemně oznámit odběrateli jakékoli změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu. Poruší-li dodavatel sjednanou povinnost, není odběratel odpovědný za škodu, která dodavateli v této souvislosti vznikne a není v takovém případě v prodlení s úhradou ceny.
5. V případě prodlení odběratele s placením peněžitých závazků ze smlouvy o dodávce tepelné energie nebo jejich části vzniká dodavateli za každý den prodlení nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

X.

Způsob předávání a ověřování naměřených údajů

1. Dodavatel je povinen na požádání informovat odběratele o způsobu vyhodnocení dodávek tepelné energie.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot. Toto právo musí odběratel uplatnit písemnou žádostí doručenou do sídla dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie. Dodavatel je povinen se k žádosti písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Vyžaduje-li ověření správnosti odečtu přezkoušení měřícího zařízení, je dodavatel povinen o této skutečnosti odběratele telefonicky informovat, zajistit úřední přezkoušení měřícího zařízení a písemně se k žádosti vyjádřit do 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Odběratel má v případě pochybností o správnosti měření právo požadovat přezkoušení měřícího zařízení. Toto právo musí uplatnit odběratel písemnou žádostí doručenou do sídla dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie. Dodavatel je povinen zajistit úřední přezkoušení měřícího zařízení do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti o přezkoušení. Je-li měřící zařízení vadné, je dodavatel povinen měřící zařízení vyměnit, a nese náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřícího zařízení. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Není-li závada zjištěna, hradí náklady na přezkoušení odběratel; pro způsob úhrady se obdobně použije ustanovení čl. XIII. odst. 3 obchodních podmínek.
4. Odběratel (případně odběratelem pověřený zástupce) je povinen, v případě dvou a více odběratelů u jednoho odběrného místa TUV, vždy do 5. dne po uplynutí kalendářního čtvrtletí poskytnout údaje (součet údajů bytových vodoměrů v zúčtovací jednotce) pro rozdělení tepelné energie k přípravě TUV. Tyto údaje předá odběratel v tištěné podobě, které budou obsahovat minimálně adresu odběrného místa a součet údajů vodoměrů za danou část a příslušné období. V případě nedodání těchto údajů v termínu, rozdělí dodavatel tepelnou energii dle předaných údajů z předchozího srovnatelného období, pokud nejsou k dispozici, bude rozdělení provedeno dle podlahových ploch jednotlivých odběratelů.

5. Odběratel odpovídá za údaje o započitatelné podlahové ploše odběrného místa, určené v souladu s vyhláškou MPO č. 372/2001 Sb. a uvedené v Příhlášce odběrného místa. Při změně této podlahové plochy je povinen dodavatele neprodleně informovat. U změny mající vliv na fakturaci, tj. na rozdělení nákladů dle odstavce 4. tohoto článku obchodních podmínek, je odběratel povinen dodavatele informovat nejpozději v posledním měsíci kalendářního čtvrtletí, za který má být provedena fakturace. Dodavatel má právo na ověření správnosti údajů o započitatelné podlahové ploše, např. předložením půdorysu všech podlaží s údaji o podlahových plochách; toto právo musí dodavatel uplatnit písemnou žádostí doručenou na adresu odběratele uvedenou v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie.

XI.

Přerušeni a omezení dodávky tepelné energie

1. Dodavatel má v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 energetického zákona právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu zejména v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru, kterým se rozumí rovněž případ, kdy odběratel bude opakovaně v prodlení s úhradou ceny a tento svůj závazek neuhradí ani v přiměřené dodatečně lhůtě písemně určené dodavatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů. Přerušeni dodávky tepelné energie musí být v tomto případě odběrateli oznámeno nejméně 24 hodin předem a dodávka musí být obnovena nejpozději do 24 hodin po úhradě ceny v plném rozsahu dlužné částky.
2. V případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle odst. 1 tohoto článku obchodních podmínek nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku.

XII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebude výslovně uvedeno jinak, odběratel je povinen zejména:
 - a) neprovádět na odběrném tepelném zařízení nebo na měřicích a regulačních zařízeních žádné úpravy a zásahy bez souhlasu dodavatele;
 - b) zabezpečit prostor, kde je umístěno měřicí zařízení a ORS před zásahy nebo manipulací třetími osobami, pokud má do tohoto prostoru přístup, nebo jeho zástupce;
 - c) neprodleně oznámit dodavateli zjištěné poruchy, závady nebo neobvyklý chod odběrného tepelného zařízení, měřicího zařízení nebo jeho zajištění;
 - d) uhradit náklady spojené s provedením změn způsobů dodávky tepelné energie nebo vytápění, požaduje-li tyto změny odběratel a dále pak náklady spojené s napouštěním odběrného tepelného zařízení po provedených opravách nebo úpravách zajišťovaných odběratelem;
 - e) před zahájením oprav nebo úprav odběrného tepelného zařízení, při kterém dojde k vypouštění topné vody ze systému, ohlásit dodavateli telefonicky na dispečink nebo písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy termín a rozsah prací a po dokončení oprav zahájit napouštění systému až poté, co bylo dodavatelem prokazatelně uděleno povolení;
2. Odběratel je dále povinen uhradit dodavateli veškeré náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení dodavatele, požaduje-li odpojení odběratel.
 - 2.1. Za náklady spojené s odpojením se považují zejména:
 - a) náklady spojené bezprostředně s odpojením, zejména cestovní, mzdové a další vynaložené náklady dodavatele
 - b) náklady způsobené odpojením technických zařízení nebo jejich částí, které nelze po odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele nadále dodavatelem využít k obvyklému účelu, popř. by další užití těchto zařízení bylo spojeno s nepřiměřenými náklady dodavatele. Za náklady způsobené odpojením technických částí zařízení se považuje zejména hodnota ORS, měřicích zařízení, přípojka teplovodu nebo technologie domovní (objektové) kotelny sloužící pro dodávku tepla do daného odběrného místa.
 - 2.2. Hodnota zařízení uvedených v bodě 2.1 písm. b) tohoto článku obchodních podmínek se stanoví podle znaleckého posudku, který bude proveden na náklady odběratele a jehož kopie spolu s písemnou výzvou k úhradě celkových nákladů spojených s odpojením (dále jen „výzva k úhradě“) bude odběrateli zaslána bez zbytečného odkladu po vyhotovení znaleckého posudku.
 - 2.3. Výzva k úhradě bude zaslána odběrateli formou faktury, která bude obsahovat rozpis vzniklých nákladů.

- 2.4. Úhrada nákladů spojených s odpojením je splatná nejpozději do 10 dnů od doručení faktury, nebude-li mezi dodavatelem a odběratelem výslovně ujednáno jinak. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.
3. Dodavatel je povinen zejména:
- dodávat spolehlivě a trvale tepelnou energii, provozovat a udržovat vlastní zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami;
 - uskutečňovat dodávky tepelné energie pouze na základě smlouvy s odběratelem
 - zaškolit a seznámit na žádost odběratele pověřenou osobu s funkcí technického zařízení pro zajištění dodávek ÚT a TUV, upozornit jej na možnost a posloupanost zásahů do tohoto zařízení včetně dopadů na vytápění a dodávku TUV; o tomto bude sepsán protokol o zaškolení podepsaný oprávněným pracovníkem dodavatele a pověřenou osobou, v protokolu bude rovněž úplný výčet zásahů, ke kterým je pověřená osoba oprávněna,
 - zachovávat mlčenlivost o skutečnostech charakteru obchodního, technického a finančního, o kterých se dozvěděl od odběratelů a které mají charakter obchodního tajemství nebo důvěrných informací;
 - dodržovat stanovené parametry kvality dodávek a služeb, avšak dodavatel neodpovídá za jakost ani za tlak, případně množství TUV, pokud by tyto parametry neovlivnil vlastním provozním zařízením pro ohřev vody.
 - písemně oznámit změnu parametrů teplotnosné látky vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení odběratele, a to nejméně 12 měsíců předem.

XIII.

Odpovědnost za vady, reklamace

1. Pro oznámení poruch v dodávce tepelné energie jsou tato telefonní čísla, na kterých je možno uplatňovat reklamaci:
- DISPEČINK obsluhy kotelen a ORS - denně. 6:00 až 22:00 hodin tel. 773 833 597 nebo 773 833 596
Vedoucí provozu v pracovní dny 6:00 až 15:00 hodin tel. 581 773 752 nebo 776 229 911
2. Dodavatel je v případě reklamace povinen:
- u závad a poruch bezprostředně ohrožujících dodávky tepelné energie zahájit odstraňování závady nejpozději do 24 hodin od nahlášení na telefonní čísla uvedená v bodě 1 výše. Reklamace musí být odběratelem potvrzena písemně (také fax, e-mail) do 24 hodin od nahlášení;
 - u ostatních závad (např. nedostatečná úroveň vytápění, nedodržení parametrů dodávky tepelné energie) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů reklamaci prověřit, do pěti pracovních dnů, pokud nebude dohodnut jiný termín, případnou vadu dodávky tepelné energie odstranit a způsob vyřízení reklamace oznámit odběrateli, a to i v případě, že závada nebude zjištěna a půjde o neoprávněnou reklamaci.
3. V případě neoprávněné reklamace má dodavatel právo požadovat po odběrateli úhradu účelně vynaložených nákladů, např. cestovní a mzdové náklady související s výjezdem a prohlídkou reklamovaných vad. Úhrada nákladů vzniklých v souvislosti s neoprávněnou reklamací je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě, ve které budou vzniklé náklady vyčísleny a uveden jejich důvod. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.
4. Za neoprávněnou reklamaci se považuje zejména případ:
- kdy nebyla zjištěna vada ohrožující bezprostředně dodávky tepelné energie nebo její nekvalitní dodávka na straně dodavatele, popř. když byla taková vada prokazatelně způsobena odběratelem nebo třetí osobou v důsledku nedostatečného zajištění měřicího zařízení, ORS nebo odběrného tepelného zařízení;
 - kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele, byly způsobeny neodborným zásahem pověřené osoby, která byla řádně zaškolená, nebo zásahem třetí osoby;
 - kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele byly způsobeny překročením maximálních parametrů, uvedených v Přihlášce odběrného místa, ze strany odběratele, a to maximálních parametrů pro výkon, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.

XIV.

Sankční ujednání

- Dodavatel má právo na náhradu škody, dojde-li k neoprávněnému odběru odběratelem; výše škody bude vypočtena dle vyhlášky MPO č. 478/2006 Sb.
- Dodavateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, poruší-li odběratel povinnost stanovenou v čl. XII. odst. 1 písm. a), b), e) těchto obchodních podmínek.
- Dodavateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky za každý den, v případě prodlení s úhradou nákladů spojených s odpojením od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uvedených v čl. XII. odst. 2 obchodních podmínek delším než 20 kalendářních dnů.
- Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie, jak jsou v souladu s čl. V. odst. 3 písm. c) těchto obchodních podmínek uvedeny v Přihlášce odběrného místa. Škoda musí být odběratelem prokázána, přičemž se hradí skutečná škoda, nikoliv ušlý zisk. Dodavatel však neodpovídá za škodu způsobenou nedodržením parametrů pro výkon, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, uvedených v Přihlášce odběrného místa, bylo-li nedodržení uvedených parametrů způsobeno nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele.

5. Náhrada škody a smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do dvaceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany smlouvy o dodávce tepelné energie k jejímu uhrazení povinnou smluvní stranou.

Smluvní strany jsou oprávněny smluvní pokutu, na kterou jim vznikne nárok, požadovat v celé výši, zčásti nebo nepožadovat vůbec. Právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu není ujednáními o smluvní pokutě dotčeno.

XV.

Doba trvání smlouvy, její zánik a zrušení

1. Pokud je smlouva uzavřena na dobu určitou a neoznámí-li některá ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie dle odst. 1 tohoto článku, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy o dodávce tepelné energie, prodlužuje se trvání této smlouvy o pět let, a to i opakovaně. Oznámení musí být písemné a musí být nejpozději šest měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie doručeno druhé straně.
2. Smlouva se dále zrušuje či zaniká zejména:
 - a) na základě vzájemné dohody smluvních stran;
 - b) na základě výpovědi kterékoliv smluvní strany; výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé straně, popř. předána oproti podpisu. Počátek výpovědní lhůty počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, popř. po jejím předání;
 - c) dnem nabytí právní moci rozhodnutí Energetického regulačního úřadu o zrušení licence dodavatele nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí Živnostenského úřadu o zrušení živnostenského oprávnění na výrobu a rozvod tepelné energie.
3. Zánikem nebo zrušením smlouvy o dodávce tepelné energie nezaniká právo na náhradu škody a na smluvní pokutu.

XVI.

Řešení sporů

1. V případě vzniku sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou, a to společným jednáním a dohodou.
2. Všechny spory vznikající ze smlouvy o dodávce tepelné energie a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemnou dohodou ani do 30 dnů od uplatnění nároku jednáním mezi dodavatelem a odběratelem, a které nepodléhají rozhodovací pravomoci Energetického regulačního úřadu, budou řešeny soudní cestou.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by některé ustanovení těchto obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí obchodních podmínek nebo smlouvy o dodávce tepelné energie. Dodavatel je oprávněn a povinen bezodkladně nahradit takové ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení a oznámit nové znění obchodních podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli.
2. V případě změn právních předpisů, které výrazně pozmění postavení a práva dodavatele či odběratele, má dodavatel právo změnit obchodní podmínky v intencích a v souladu s právními předpisy a oznámit nové znění podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli. Platnost a účinnost smlouvy o dodávce tepelné energie tímto není dotčena.
3. Jiné změny obchodních podmínek než změny dle odst. 1 a 2 tohoto článku lze provést pouze po vzájemné dohodě smluvních stran smlouvy o dodávce tepelné energie, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

Příhláška odběrného místa

Číslo smlouvy : 0217

Dodavatel :

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Odběratel :

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1233
v Lipníku nad Bečvou, ulice Svatopluka Čecha

Parametry odběrného místa :

Název : Svatopluka Čecha 1233	Identifikační znak odběrného místa (kód) :	3101
Adresa : Svatopluka Čecha č.p. 1233 č.o. , Lipník nad Bečvou		PSČ 751 31
Kód odberatele : 31	Kód zdroje : 14	
Počet bytů v odběrném místě : 32		
Podlahová plocha pro dodávky ÚT : 2270,40 m ²	pro dodávky TUV :	2270,40 m ²
Dodávky tepelné energie jsou zabezpečovány prostřednictvím objektové předávací stanice (OPS). *		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily : ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače : 5170718	datum instalace : 26.08.2013	typové označení :
Výrobní číslo průtokoměru : 5170718	datum instalace : 26.08.2013	typové označení :
Umístění měřiče :		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT : 209,00 kW	pro dodávky TUV :	160,00 kW
Základní parametry dodávané a vrácené teploty (při výpočtové oblastní venkovní teplotě) :		
teplota na vstupu do objektu : 75,00 st. C	teplota na zpátečce :	55,00 st. C
jmenovitý tlakový rozdíl : 30,00 kPa	max.statický tlak v soustavě :	0,40 MPa
maximální průtok : 10 m ³ / h	Poznámka : hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav	

Sjednané roční množství odběru tepelné energie pro dodávky do ÚT : 1180,00 GJ pro ohřev TUV : 0,00 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců :

Účetní měsíc :	% pro ÚT	17,80	dodávky v GJ	210,04	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 2	% pro ÚT	15,30	dodávky v GJ	180,54	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 3	% pro ÚT	12,80	dodávky v GJ	151,04	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 4	% pro ÚT	7,50	dodávky v GJ	88,50	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 5	% pro ÚT	2,30	dodávky v GJ	27,14	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 6	% pro ÚT	1,80	dodávky v GJ	21,24	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 7	% pro ÚT	1,80	dodávky v GJ	21,24	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 8	% pro ÚT	1,60	dodávky v GJ	18,88	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 9	% pro ÚT	3,60	dodávky v GJ	42,48	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 10	% pro ÚT	6,70	dodávky v GJ	79,06	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 11	% pro ÚT	12,00	dodávky v GJ	141,60	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00
Účetní měsíc : 12	% pro ÚT	16,80	dodávky v GJ	198,24	% pro TUV	0,00	dodávky v GJ	0,00

Cena tepelné energie

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

Lokalita Lipník nad Bečvou – kotelný blokové a domovní
Bloková kotelna Zahradní, úroveň předání DPS sídliště Zahradní a Bratrská
Domovní kotelný Hranická 1118, Za Parkem 1198, Čechova 730
Kotelna Miniblok Husova, úroveň předání Husova 964 a Jezerská 1171
Kotelna Čechova 1224, úroveň předání Čechova 1224 a 1233

Cena tepelné energie bez DPH : 560,00 Kč/GJ

Cena tepelné energie s DPH : 644,00 Kč/GJ

Cena tepelné energie pro vytápění a ohřev TV platí pro bytové i ostatní odběratele, předaná z domovních předávacích stanic nebo domovních kotelen.

Platnost ceny tepelné energie od **1.1.2017**

V Lipníku nad Bečvou dne 12.12.2016



Vladimír Mikeška
ředitel společnosti

Dohoda o výši záloh platná od :**01.01.2017****Prodávající :****TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.**

Na Bečvě 1398

751 31 Lipník nad Bečvou

Zástupce : Vladimír Mikeška

IČ : 25871226 DIČ : CZ25871226

Banka : 27 - 7324040297 / 0100

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2433

Číslo kupní smlouvy : 0217

Počet záloh v měsíci : 1

Kupující :**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1233**

v Lipníku nad Bečvou, ulice Svatopluka Čecha

Svat. Čecha 1233

751 31 Lipník nad Bečvou I - Město

Zástupce : Evženie Žeravíková

IČ : 01834258 DIČ :

Banka : /

Fakturační adresa kupujícího :

Společenství vlastníků jednotek domu

Evženie Žeravíková

Svat. Čecha 1233

751 31 Lipník nad Bečvou

Rozpis jednotlivých záloh - platební kalendář

Období :	ÚT v Kč :	TUV v Kč :	Výše zálohy v Kč :	Splatnost :	Var. symbol :	Základ daně v Kč	Daň v Kč
1	135 300,00	0,00	135 300,00	10.01.2017	1834258	117 652,17	17 647,83
2	116 300,00	0,00	116 300,00	10.02.2017	1834258	101 130,43	15 169,57
3	97 300,00	0,00	97 300,00	10.03.2017	1834258	84 608,70	12 691,30
4	57 000,00	0,00	57 000,00	10.04.2017	1834258	49 565,22	7 434,78
5	17 500,00	0,00	17 500,00	10.05.2017	1834258	15 217,39	2 282,61
6	13 700,00	0,00	13 700,00	10.06.2017	1834258	11 913,04	1 786,96
7	13 700,00	0,00	13 700,00	10.07.2017	1834258	11 913,04	1 786,96
8	12 200,00	0,00	12 200,00	10.08.2017	1834258	10 608,70	1 591,30
9	27 400,00	0,00	27 400,00	10.09.2017	1834258	23 826,09	3 573,91
10	50 900,00	0,00	50 900,00	10.10.2017	1834258	44 260,87	6 639,13
11	91 200,00	0,00	91 200,00	10.11.2017	1834258	79 304,35	11 895,65
12	127 700,00	0,00	127 700,00	10.12.2017	1834258	111 043,48	16 656,52
Celkem :			760 200,00			661 043,48	99 156,52

Rozsah a předmět plnění :

Dohoda o výši záloh je přílohou č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

Výše zálohy se určuje dle odběrového diagramu a platné ceny /viz. příloha č.2 a příloha č.3 smlouvy o dodávce tepelné energie/.

Jednotková cena bez DPH : 560,00 Kč/GJ

Společnost podléhá ustanovení zákona č. 340/2015 Sb.

Datum vystavení daňového dokladu : 11.01.2017

Prodávající :Jméno : Vladimír Mikeška
ředitel společnosti

Podpis :

Kupující :

Jméno :

Podpis :

Vystavil :

Telefon : 581 773 752

Zpracováno systémem WINTERM

(PREZAL14) Předpis záloh výpočet - platební kalendář pro platbu DPH (LnB) 1164