

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Nová Paka

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

IČO: 00271888

DIČ: CZ00271888

za něž jedná a je oprávněna tento dodatek č. 2 uzavřít obchodní společnost

TermoReal s.r.o.,

IČO 25961004, DIČ: CZ25961004

se sídlem U Teplárny č.p. 1300, 509 01 Nová Paka,

jednajícím Jaroslavem Gottsteinem, jednatelem

- dále též „pronajímatel“

Komerční banka, a.s., IČO: 45317054

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

- dále jen „nájemce“

I.

1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 10.1.1995 a dodatku č. 1 ze dne 31.5.2006 k této nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) má v nájmu na dobu určitou do 31.1.2020 nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží budovy čp. 1 na pozemku parc. č. 24, Masarykovo nám., k.ú. Nová Paka.
2. Na základě žádosti nájemce rozhodla rada města Nová Paka usnesením č. 4.1/14/19/RM o prodloužení nájmu nebytových prostor v 1. NP budovy čp. 1 na Masarykově náměstí v Nové Pace, nájemci, na dobu do 31. 12. 2020, za nájemné 1 500 Kč/m²/rok.

II.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti uzavřely smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě, který mění obsah dotčených ustanovení smlouvy tímto způsobem:

1. Předmět nájmu:

Od 1. 2. 2020 jsou předmětem nájmu již jen nebytové prostory v 1. NP budovy čp. 1 na Masarykově nám, Nová Paka o výměře 327 m². Nebytové prostory v prvním podzemním podlaží výše uvedené budovy je nájemce povinen předat zpět do užívání pronajímateli nejpozději do 31.1.2020, a to formou písemného zápisu.

2. Doba trvání smlouvy:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2020.

3. Nájemné:

Za užívání nebytových prostor dle odst. 1 tohoto dodatku smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši xxx Kč/m²/rok, celkem xxxxxx,- Kč/rok.

4. Splatnost nájemného:

Nájemné za období 1.2.2020 – 31.12.2020 je splatné v rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši xxxxx,- Kč předem, a to vždy do pátého dne měsíce, za který je nájemné hrazeno. Úhrada nájemného bude provedena bezúplatným převodem na účet č. 1163574329/0800 , s variabilním symbolem = 10302. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

5. Ukončení nájmu:

Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před uplynutím sjednané doby pouze:

- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
- b) výpovědí dle zákonných ustanovení občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

6. Osobní údaje:

Nájemce bere na vědomí, že pro účely uzavření a plnění nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn užívat jeho osobní údaje i bez jeho souhlasu, neboť primárním právním titulem pro užívání těchto osobních údajů je v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Evropské nařízení o ochraně osobních údajů) plnění uzavřené smlouvy. Ostatní údaje týkající se zpracovávání osobních údajů nájemce ze strany pronajímatele jsou uvedeny v Zásadách ochrany osobních údajů uveřejněných na www.munovapaka.cz/termoreal-s-r-o/os-3202, se kterými se nájemce před podpisem této smlouvy seznámil.

III.

1. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují, nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva včetně příloh se znečitelněním osobních údajů podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a souhlas s jeho obsahem potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Nové Pace dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Komerční banka a.s.

Město Nová Paka
v z. TermoReal s.r.o.