

Rada města Nová Paka svým usnesením č.j. 2a/7/05/RM rozhodla, že se nemovitost č.p. 1, Nová Paka, Masarykovo náměstí převádí do správy obchodní společnosti TermoReal s.r.o., která je založena jediným společníkem - Městem Nová Paka m.j. za účelem správy nemovitostí ve vlastnictví města obchodní společností TermoReal s.r.o. Předání se uskutečnilo k 1.9.2005.

S odkazem na uvedené skutečnosti se stvrzuje následující

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

v přízemí domu č.p. 1, Masarykovo nám., Nová Paka
uzavřené dne 10.1.1995 mezi : **pronajímatelem:** Město Nová Paka, zastoupené starostou Petrem Kuříkem a **nájemcem: Komerční banka, akciová společnost**, zastoupená ředitelem pobočky v Jičíně Ing. Ivanem Vondráčkem.

I.

1. V záhlaví se mění účastníci předmětné smlouvy takto :

Pronajímatel : **TermoReal s.r.o.**
IČ: 25961004
se sídlem : U Teplárny č.p. 1300, 509 01 Nová Paka,
jednající jednatelem Jaroslavem Gottsteinem

Nájemce : **Komerční banka, a.s.**
IČ: 45317054
se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1
zastoupená Radimem Niedobou, Head of Property Management,
na základě plné moci ze dne 13.9.2005 a Ing. Tomášem Hendrichem,
Head Facility Management Specialist na základě plné moci
ze dne 30.3.2005

II.

II.1. Čl. I. odstavec 1. se nahrazuje tímto zněním:

„Město Nová Paka je vlastníkem domu č.p. 1 v Nové Pace, Masarykovo náměstí Nemovitost je zapsána na LV 10001 pro k.ú. a obec Nová Paka, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

V souladu s ustanoveními obstaratelské smlouvy je společnost TermoReal s.r.o., pověřena a oprávněna vlastním jménem uzavírat nájemní smlouvy jako pronajímatel a konat všechny praktické i právní kroky s tím spojené, což nájemce bere na vědomí.

II.2. Čl. II. odstavec pátý se doplňuje o nové odstavce d) a e):

- „d) zajistit pravidelné revize a prohlídky elektrického zařízení nebytového prostoru.
- e) zajistit osazené měřicí a regulační zařízení proti poškození a ovlivnění a umožnit pracovníku pronajímatele jejich kontrolu“.

II.3. Čl. III. odstavec 2. se nahrazuje tímto zněním :

„2. Mimo nájemné hradí nájemce pronajímateli náklady na dodávku tepla dle hodnot vykázaných na samostatném měřidle, které na vlastní náklady pořídil a ve funkčním stavu udržuje nájemce. Nebude-li možné měřiče tepla pro zjištění skutečné spotřeby tepla a související vyúčtování použít (např. pro poruchu, nebo nebude-li odpovídat zákonu č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů) budou náklady na otop rozúčtovány dle započitatelné vytápěné podlahové plochy v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Náklady na vodné a stočné hradí nájemce přímo dodavateli těchto služeb na základě jejich vyúčtování s odkazem na samostatnou smlouvu uzavřenou mezi KB a tímto dodavatelem.“

II.4. Čl. III. odstavec čtvrtý se nahrazuje tímto zněním :

„4. Na náklady dle odst. 2. bude nájemce hradit zálohy v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, bezúplatným převodem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., č.ú. 1163574329/0800, variabilní symbol 921.

Výše záloh se sjednává v příloze č. 2 této smlouvy

II.5. Čl. V. se doplňuje o odstavec 8., který zní takto:

„8. Pronajímatel tímto nájemce informuje, že v souladu se zák. 101/2000 Sb. shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a nájemce k tomuto dává souhlas.“

III.

III.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě platných zákonů a příslušných právních předpisů, a obstaratelskou smlouvou s městem Nová Paka též zavázán, tento dodatek uzavřít a závazky uvedené v citované smlouvě a tomto dodatku a přílohách plnit, nové dle potřeby navrhopvat a uzavírat, stejně tak jako je oprávněn vyžadovat a v případě potřeby se domáhat jejich plnění se strany nájemce, tedy KB.

III.2. Vzhledem k tomu že, od změny správy předmětné nemovitosti podle výše citovaného usnesení rady města Nová Paka do sjednání a stvrzení tohoto dodatku, uplynula delší doba, prohlašují obě smluvní strany, že ustanovení původní smlouvy ze dne 10.1.1995, změněná a doplněná tímto dodatkem č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a přílohy č.2 o dodávkách tepla se vztahují i na období od 1.9.2005 do účinnosti tohoto dodatku smlouvy a citované přílohy č. 2.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že ho uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 31.5.2006

V Nové Pace dne 10.5.2006

Nájemce:

Pronajímatel:

Komerční banka a.s.

TermoReal s.r.o.

.....
Radim Niedoba
Head of Property Management

.....
Jaroslav Gottstein
jednatel

.....
Ing. Tomáš Hendrich
Head Facility Management Specialist