



## Smlouva o spolupráci

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Městská část Praha 14**  
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(dále jen „MČP14“)

a

2. **Městská knihovna v Praze,** příspěvková organizace  
se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 00064467  
DIČ: CZ00064467  
zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem

(dále jen „MKP“)

(MČP14 a MKP společně dále též jako „smluvní strany“)

### Preambule

MČP14 prohlašuje, že pozemky parc. č. 68/1, ostatní plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, parc. č. 68/2, ostatní plocha, o výměře 158 m<sup>2</sup> a parc. č. 69, zahrada, o výměře 223 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí MČP14. Na základě ustanovení § 17 Statutu HMP, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou HMP č. 55/2000 Sb. HMP, je MČP14 oprávněna s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Na výše uvedených pozemcích má MČP14 zájem postavit komunitní centrum (dále jen „KC H55“), jehož dokončení se předpokládá v říjnu 2018.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou podmínky spolupráce mezi oběma smluvními stranami:
  - 1.1.1 MČP14 má zájem v objektu KC H55 zajistit ve spolupráci s MKP provoz pobočky MKP. MČP14 předpokládá, že k tomuto účelu bude určen prostor v 1. a ve 2. nadzemním podlaží KC H55, o celkové předpokládané rozloze cca 241 m<sup>2</sup>, a to dle půdorysu 1. a 2. nadzemního podlaží, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - 1.1.2 MKP má zájem v prostoru dle předchozího odstavce provozovat svou pobočku, a to dle funkčního a provozního konceptu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „koncept“).

- 1.1.3 S konceptem MKP se MČP14 seznámila a zavazuje se mu, v rámci svých možností, vyjít v maximální možné míře vstříc.

## II.

### Doba a způsob užívání

- 2.1 S ohledem na dohodnutý účel užívání se mezi smluvními stranami předpokládá spolupráce na dobu neurčitou, přičemž MKP bude prostor vymezený pro provoz její pobočky užívat na základě nájemní smlouvy se symbolickým nájemným. Podmínky nájemní smlouvy budou předmětem jednání mezi smluvními stranami.

## III.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany usilovat o vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor řešen příslušným soudem.
- 4.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí MČP14.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Tři stejnopisy obdrží MČP14 a jeden stejnopis MKP.
- 4.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 477/RMČ/2017 ze dne 17. 7. 2017.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti.

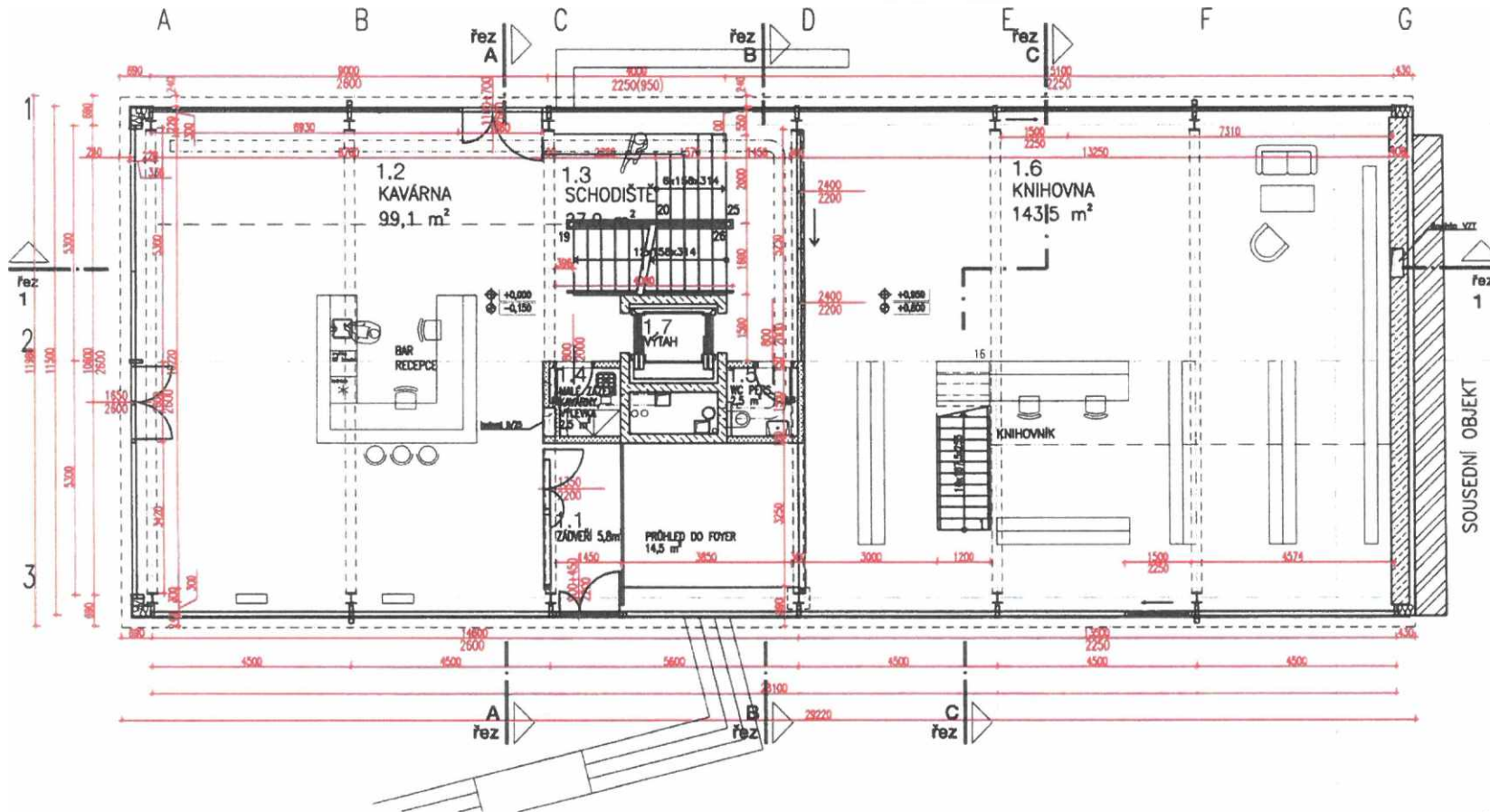
Přílohy:            č. 1 – Půdorys 1. a 2. nadzemního podlaží  
                          č. 2 – Funkční a provozní koncept MKP

26. 08. 2017

22 - 06 - 2017

V Praze dne .....





**LEGENDA MATERIÁLŮ**

|  |  |
|--|--|
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE<br>betonové tvárnice                              |
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE<br>čehná tvárnice                                 |
|  | MONOLITICKÉ KONSTRUKCE<br>ZELEZOBETONOVÉ                           |
|  | MONTOVANÉ KONSTRUKCE<br>ZELEZOBETONOVÉ PANELE                      |
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE<br>cihly plné                                     |
|  | PŮVODNÍ ROSTLÝ TERÉN   |
|  | SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE -<br>PRŮCHY S VLOŽENOU VLÁKNITOU IZOLACÍ |
|  | ŠTĚRKOVÉ, ŠTĚRKOPÍSKOVÉ PODSYPY<br>NÁSTYPY, OBSYPY                 |
|  | TEPELNÁ IZOLACE<br>minerál. vlnitý mat.                            |
|  | TEPELNÁ IZOLACE<br>extrud. polystyren                              |
|  | TEPELNÁ IZOLACE<br>dřnovy polystyren                               |
|  | OCELOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE   |
|  | DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE   |
|  | ASFALTOBETON   |
|  | PŮVODNÍ TERÉN  |
|  | HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA<br>PAROTĚSNÁ FOLIE                            |

| číslo<br>místnosti  | název místnosti | plocha<br>S (m <sup>2</sup> ) | výška<br>H (m) | objem<br>V (m <sup>3</sup> ) |       |
|---------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|------------------------------|-------|
| 1.NP                | 1.1             | zadveř                        | 5,8            | 2,6                          | 15,1  |
|                     |                 | foyer - volný prostor         | 14,5           | 2,6                          | 37,7  |
|                     | 1.2             | kavárna                       | 99,1           | 2,6                          | 257,7 |
|                     | 1.3             | schodiště                     | 27,0           | 2,6                          | 72,9  |
|                     | 1.4             | zázemní kabinový              | 2,5            | 2,6                          | 6,5   |
|                     | 1.6             | WC pers.                      | 2,5            | 2,6                          | 6,5   |
|                     | 1.8             | knihovna                      | 143,5          | 2,6                          | 373,1 |
|                     | 1.7             | výtahová a technická šachta   | 5,5            | 3                            | 16,5  |
| celkem užité plocha |                 | 301,3                         |                |                              |       |
| celkem užité objem  |                 |                               |                | 785,6                        |       |

Souřadnicový systém: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ  
+0,000 = 214,700 m.n.m.

**STAVBA - NÁZEV AKCE**  
KOMUNITNÍ CENTRUM  
HLOUBĚTINSKÁ 55

**STUPEŇ**  
DOKUMENTACE PRO  
STAVEBNÍ POVOLENÍ

MÍSTO STAVBY: Hloubětínská 55, Praha 14, Městská část Praha 14, IČO: 000 31 312  
INVESTOR: Městská část Praha 14, IČO: 000 31 312  
GEN. PROJ.: Ing. arch. Jiří Štěpánek, M.S. projektová a.s., Ubravčova 338/25, 148 01, Hloubětín, IČO: 10 167381

ČÁST: D.1.1.  
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ

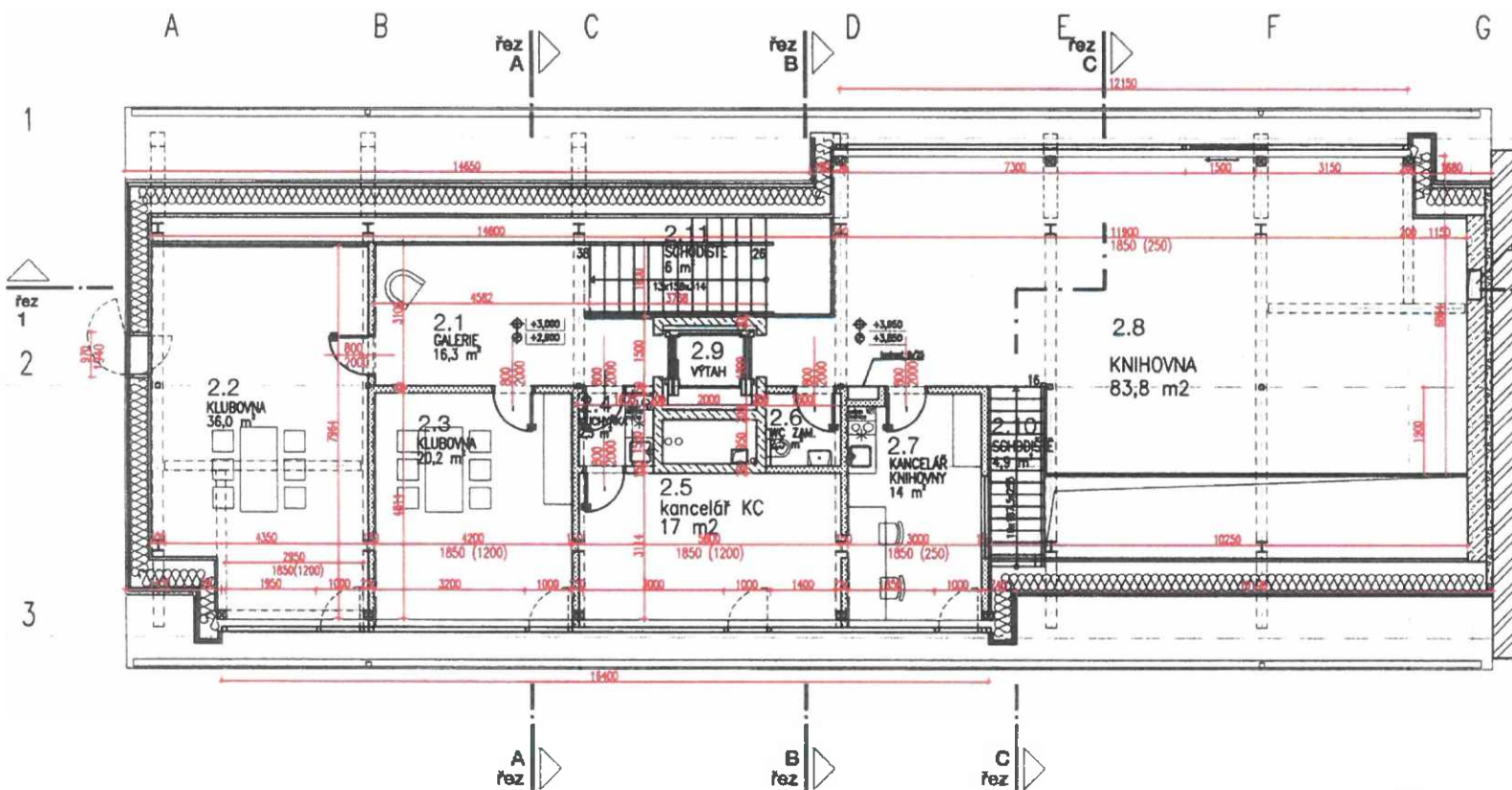
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. arch. Petr Štěpánek, IČO: 000 31 312

GEN. PROJ.: Ing. arch. Jiří Štěpánek, M.S. projektová a.s., Ubravčova 338/25, 148 01, Hloubětín, IČO: 10 167381

PROJ.: ARCHITVY + POOPH

DATUM: 19.12.2016  
MĚŘITKO: 1:100  
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP  
ČÍSLO VÝKRESU:





**LEGENDA MATERIÁLŮ**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE                    |
|  | betonové tělísko                    |
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE                    |
|  | cihelné tělísko                     |
|  | MONOLITICKÉ KONSTRUKCE              |
|  | ZELEZOBETONOVÉ                      |
|  | MONTOVANÉ KONSTRUKCE                |
|  | ZELEZOBETONOVÉ PANELE               |
|  | ZDĚNÉ KONSTRUKCE                    |
|  | cihly plná                          |
|  | PŮVODNÍ ROSTLY TERÉN                |
|  | SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE -         |
|  | PRÁČKY S VLOŽENOU VLÁKNITOU IZOLACÍ |
|  | STĚRKOVÉ, STĚRKOPÍSKOVÉ PODSPY      |
|  | NÁSPY, OBSYPY                       |
|  | TEPELNÁ IZOLACE                     |
|  | mínus, vláknitá mat.                |
|  | TEPELNÁ IZOLACE                     |
|  | extrud. polystyren                  |
|  | TEPELNÁ IZOLACE                     |
|  | plánový polystyren                  |
|  | OCELOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE            |
|  | DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE                  |
|  | ASFALTOBETON                        |
|  | PŮVODNÍ TERÉN                       |
|  | HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA                |
|  | PAROTĚSNÁ FOLE                      |

| číslo místnosti      | název místnosti      | plocha (m <sup>2</sup> ) | výška (m) | objem (m <sup>3</sup> ) |
|----------------------|----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 2.NP 2.1             | galerie              | 16,3                     | 3,3       | 53,0                    |
| 2.2                  | klubovna větší       | 36,0                     | 3,3       | 117,0                   |
| 2.3                  | klubovna menší       | 20,2                     | 3,3       | 66,7                    |
| 2.4                  | kuchyně              | 2,5                      | 3,3       | 8,1                     |
| 2.5                  | kancelář K.C.        | 17,0                     | 3,3       | 55,3                    |
| 2.6                  | WC zaměstnanci       | 2,5                      | 3,3       | 8,3                     |
| 2.7                  | kancelář knihovny    | 14,0                     | 3,3       | 46,2                    |
| 2.8                  | knihovna             | 83,8                     | 3,3       | 278,5                   |
| 2.8                  | výtahová a technická |                          |           |                         |
| 2.8                  | šachta               | 5,5                      | 3,3       | 17,9                    |
| 2.10                 | schodiště            | 4,9                      | 3,3       | 16,2                    |
| 2.11                 | schodiště            | 5,0                      | 3,3       | 19,8                    |
| celkem užitná plocha |                      | 208,7                    |           |                         |
| celkem užitný objem  |                      |                          |           | 847,9                   |

poz. výška a objem místnosti pod šikmou střešou je orientační

Zořazovací systém: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM MALÝ PO VYROVNÁNÍ  
 ±0,000 = 214,700 n.n.m.

STAVBA - NÁZEV AKCE: KOMUNITNÍ CENTRUM HLOUBĚTINSKÁ 55  
 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

MÍSTO STAVBY: Městská část Praha 14 Hloubětín, P.L. 04/1, 04/2, 04, 04001, 04001T, 04001A, 1/1, 0,6, Hloubětín  
 ČÁST: D.1.1, ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ

INVEZTOR: Městská část Praha 14, Opatř. zastupitelstva 1673, 040 21 Praha 5, IČO: 042 31 312  
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. arch. Petr Španěl, M.S. přísluš. státní, 040 21 Praha 5, IČO: 042 31 312, e-mail: spanel@praha14.cz, www.praha14.cz

GEN. PROJ.: Ing. arch. Milan Španěl, M.S. přísluš. státní, Újezdská 100/275, 040 21 Hloubětín, IČO: 042 31 312, e-mail: spanel@praha14.cz, www.praha14.cz

DATUM: 19.12.2016  
 MĚŘITKO: 1:100  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2.NP  
 ČÍSLO VÝKRESU:

**Funkční a provozní koncept knihovny H55 – nové pobočky MKP v chystaném Komunitním centru Hloubětín**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Adresa pobočky:</b>  | Hloubětínská 55, 194 00 Praha 14 – Hloubětín  |
| <b>Majitel objektu:</b> | Městská část Praha 14; správa objektu MČ; MKP v nájmu                               |
| <b>Nájemní vztah:</b>   | Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok - bude předmětem nájemní smlouvy |

**Základní parametry pro prostor knihovny obecně:** bezbariérovost, pomocná signalizace pro hendikepované, předepsaná nosnost podlah, strukturovaná kabeláž ve všech prostorách, osvětlení dle normy

**Činnosti pobočky MKP v Komunitním centru Hloubětín:**

Pobočka bude v rámci vlastních prostor i prostor komunitního centra provozovat nejen základní knihovnické výpůjční a informační služby, ale i služby další, spočívající v pořádání kulturních a vzdělávacích akcí a pořadů cílených na různé věkové a sociální skupiny. Bude posílena komunitní role knihovny – tj. knihovna bude místem občanského a mezigeneračního setkávání, které iniciuje občanské aktivity.

**Předpokládané funkce jednotlivých prostor komunitního centra z pohledu knihovny:**

- a) **Venkovní fasáda a prostor před KC** – firemní značení knihovny, zvonek do knihovny, větší poštovní schránka (na periodika), která bude umístěna u vchodu do KC na samostatné konstrukci (schránku nelze ukotvit na fasádu KC);
- b) **Hlavní vestibul – recepce obsluhovaná pracovníkem MČ;** pracovník recepce podává i základní informace o knihovně (otevírací doba, akce, prostřednictvím letáků i informace o základních službách – např. prodloužení výpůjček). Prostřednictvím kamerového systému může sledovat i prostor knihovny. EZS obsluhovaný pracovníkem recepce zahrnuje i prostor knihovny. Ve vestibulu může být umístěna i nabídka knih k odnosu bez registrace (tzv. služba „Čtenáři čtenářům“) a samoobslužný box na vracení půjčených knih mimo provozní hodiny knihovny (tzv. bibliobox). Jako vhodné se jeví umístění propagační plochy pro aktivity knihovny a KC (např. plazma);
- c) **Kavárna** – provozuje MČ či jiný subjekt;
- d) **1. podzemní podlaží – hygienické zázemí pro veřejnost,** využívané i návštěvníky knihovny (přebalovací pult zvážít i v části určené mužům – otcům); sál bude knihovna využívat jen příležitostně, po dohodě s vedením KC. Další prostory ve správě MČ – kuchyňka, hygienické zázemí pro personál, technické i skladové zázemí, úklidová komora. Úklid prostor KC včetně knihovny zajištěn dodavatelsky prostřednictvím správy KC;
- e) **Knihovna**  
Plošná výměra cca 241 m<sup>2</sup>, z toho 14 m<sup>2</sup> kancelář, prostor umožňuje uzavření mimo provozní dobu knihovny i otevření přímo do hlavního vestibulu v době provozu – využití průhledné uzamykatelné přepážky, např. rolety. Dispozice prostoru by měla umožnit kontrolovatelný výpůjční režim knihovního fondu a jeho ochranu. Celý prostor je třeba vybavit dostatečným počtem el. zásuvek pro připojení výpočetní techniky knihovny i pro potřeby veřejnosti. Přístup pro zásobování knihovním fondem a jeho transport je přes hlavní vestibul. Výtah bude využíván pro manipulaci s fondem i pro přepravu návštěvníků. Je nutné zajistit možnost uzamykání výtahu mimo provozní hodiny knihovny, zamezit tak přístupu do jejich prostor, ale ponechat možnost využít výtah pro přístup do kluboven;

1. **nadzemní podlaží knihovny** – maximálně otevřený, stavebně nečleněný, flexibilní prostor s **volným výběrem knihovního fondu** pro různé cílové skupiny uživatelů; 2 **obslužná místa pro knihovníky**; 1 PC s přístupem do **elektronického katalogu**; 2 PC s veřejným internetem, wi-fi;
  2. **nadzemní podlaží knihovny – pobytový prostor**, zaměřený na relaxaci a setkávání, řešený v duchu „obývacího“ pokoje, důležitá je atmosféra, „útulnost“. K vybavení bude patřit i Smart TV či jiné koncové zařízení pro sledování videa. **Aktivita** pro tento prostor: četba – individuální i společná, setkávání a komunikace, společné hraní her, využití vlastních mobilních zařízení návštěvníků;  
**Předpokládaná kapacita:** 20 osob, obsazenost sleduje a reguluje knihovník;  
**Kancelář** – služební zázemí knihovny. **Vybavení:** datový rozvaděč, pracovní místo s PC, nábytkový trezor, manipulační prostor pro práci s knihovním fondem, šatní skříňky pro zaměstnance (3 ks), věšák, malá čajová kuchyňka, umyvadlo s výlevkou;
- f) **Klubovny** ve 2. nadzemním podlaží a jejich zázemí – knihovna počítá s jejich využitím při některých svých aktivitách (přednášky, tvořivé dílny apod.) ve spolupráci s vedením KC. Charakter akcí se bude mimo jiné odvíjet od technického vybavení kluboven.

#### Provozní koncept knihovny:

- a) **Knihovna využívá a spravuje prostory pronajaté od MČ v souladu s jejich určením** – knihovnické a informační služby pro veřejnost, kulturní akce pro školy i veřejnost a iniciace komunitních aktivit občanů lokality;
- b) **Knihovna při aktivitách pro veřejnost může využívat prostory KC (klubovny, sál)** – forma spolupráce v této oblasti bude stanovena smluvně;
- c) **Podíl knihovny na provozních nákladech KC bude upraven smluvně** – součást nájemní smlouvy;
- d) **Provozní doba:** po – pá od 13 do 19 hodin, včetně so od 13 do 18 hodin; tj. **35 provozních hodin týdně** + cca 6 hodin týdně navíc na akce, konané mimo provozní dobu knihovny, především v dopoledních hodinách (školy, senioři). V mimořádných situacích se knihovna řídí provozními možnostmi celé sítě MKP (letní měsíce, mimořádné uzavírky apod.);
- e) **Personální obsazení pobočky** – 2,5 pracovních úvazků (4 knihovníci). Po celou provozní dobu knihovny bude přítomen alespoň jeden knihovník;
- f) **S vedením KC či s určeným pracovníkem** při naplňování aktivit KC **spolupracuje vedoucí pobočky**.

#### Návrh kulturních, vzdělávacích a komunitních aktivit knihovny v rámci pobočky i v ostatních prostorách KC:

**Propagace komunitních a kulturních aktivit pod společným označením (hlavičkou)** – forma je předmětem pro společné jednání a dohodu mezi MKP a MČ.

- a) **klubové aktivity pro různé cílové skupiny, tvořivé dílny** – s využitím kluboven (charakter akcí se odvíjí od technického vybavení kluboven) 1x měsíčně a dále s frekvencí, danou zájmem místní komunity,
- b) **komponované pořady pro rodiče a předškolní děti, pro seniory a děti, mezigenerační setkání** – lze i mimo provoz v prostorách pobočky – v návaznosti na svátky či vybraná témata (vánoční setkání, Den dětí apod.),
- c) **komunitní setkávání občanů** – klubovny i prostor knihovny (iniciace občanských aktivit ve spolupráci s KC a v souladu s aktivitami KC),
- d) **akce pro školy** – cca 1x týdně v prostorách pobočky mimo provozní hodiny,
- e) **akce na podporu čtenářství** – předčítání, tematické dny pro veřejnost a školní družiny – cca 1x za dva týdny,
- f) **dny pro výměnu knih mezi čtenáři** – 1x za 3 měsíce,

Městská část Praha 14

Příloha č. 2 ke smlouvě čj.: 0531/2017/OPKC\_OddPVZ/1101

- g) akce slavnostního charakteru** (např. pasování prvňáčků na čtenáře, slavnostní vyhodnocení soutěží) – 1x až několikrát ročně v sále.

V Praze dne 20. 3. 2017

Zpracovaly: M. Čermáková, M. Dokládalová