

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

### **Rota Písečné s.r.o.,**

zastoupená: p. Jiřím Škochem

adresa ubytovacího zařízení: Písečné 149, 378 72, IČ: 28146743

(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

### **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: p. Janem Ondrouškem, ředitelem

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatele v zařízení ubytovatele.

### **II.**

#### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:  
od 18. 7. 2020 do 25. 7. 2020, celkem 7 nocí.

Nástup první den je od 14 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin.

Celkový počet objednaných lůžek: 40- 45 (z toho 4 – 5 dospělých).

Specifikace ubytovacích prostor:

počet budov, kde jsou účastníci ubytování: 1

#### **pracoviště Láňy**

Lužánky – středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace

Láňy 3  
625 00 Brno-Bohunice

IČ: 00401803  
DIČ: CZ00401803

#### **laný.luzanky.cz**

+420 547 240 937  
laný@luzanky.cz

všechny pokoje disponují vlastním soc. zařízením, dále se v objektu nachází jídelna, keramická dílna s pecí, tělocvična, učebna, herna.

### III.

#### Stravování a další služby

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 5x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den až do 22.00 hod.
2. Stravování začíná večer první den a končí snídaní poslední den ubytování.
3. V ceně pobytu je možnost využívání venkovního vybavení - zejména bazénu, hřiště, venkovní učebny a ohniště i vnitřních prostor (jídelna, keramická dílna s pecí, tělocvična, učebna, herna).

### IV.

#### Ceny a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je 450 Kč/ osoba/ noc, dva pedagogové zdarma.  
V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.
2. Celková cena za celý pobyt je počet dětí x počet nocí x 450 Kč. Dva pedagogové zdarma. Ostatní dospělé osoby: počet nocí x 450 Kč.
3. Platba za pobyt proběhne dle vyúčtování na konci pobytu a je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet. V případě prodlení se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení. Ubytovatel nepožaduje po objednateli zálohu.

### V.

#### Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;

#### pracoviště Láňy

Lužánky – středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace

Láňy 3  
625 00 Brno-Bohunice

IČ: 00401803  
DIČ: CZ00401803

#### lany.luzanky.cz

+420 547 240 937  
lany@luzanky.cz

- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- do 14 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy.

## VI.

### Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši 50%, je-li pobyt zrušen méně jak 60 dní před zahájením.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem na adresu [rotapisecne@gmail.com](mailto:rotapisecne@gmail.com). Přičemž ubytovatel musí na tento email reagovat.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli pokuta ve výši 75% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

#### pracoviště Láňy

Lužánky – středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace

Lány 3  
625 00 Brno-Bohunice

IČ: 00401803  
DIČ: CZ00401803

#### [lany.luzanky.cz](http://lany.luzanky.cz)

+420 547 240 937  
[lany@luzanky.cz](mailto:lany@luzanky.cz)



2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V Brně dne

.....  
ubytovatel

.....  
objednatel

**pracoviště Láňy**

Lužánky – středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace

Láňy 3  
625 00 Brno-Bohunice

IČ: 00401803  
DIČ: CZ00401803

**lany.luzanky.cz**

+420 547 240 937  
lany@luzanky.cz