

Číslo jednací: MCBS/2020/0005028/KURJ

Vyřizuje: [REDACTED]

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. j. HCBS/2016/0190921/JACE

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
Osoby pověřené jednat jménem Objednatele ve věcech technických a kontaktní osoby Objednatele: [REDACTED]

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Michal Kristen, autorizovaný architekt
Sídlo: [REDACTED]
IČO: 60364998
DIČ: CZ6809251086
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále též „Zhotovitel“)

Preamble:

Změny v dodatku č. 4 nemění povahu veřejné zakázky, pouze upřesňují práva a povinnosti smluvních stran a v případě ceny díla je tato upřesněna s ohledem na skutečnost, že došlo ke snížení počtu pasportizovaných domů jednak z důvodu prodeje nebo nemožnosti zajistit jejich dostupnost a tuto skutečnost objednatel nemohl předvídat přes veškerou vynaloženou náležitou péči.

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění Smlouva o dílo ze dne 25. 11. 2016 ve znění dodatků č. 1-3 takto:

1. Mění se čl. V. odst. 2 tak, že původní znění:

„Dohodnutá cena za Dílo bude dle čl. IV odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy, fakturována Zhotovitelem do výše 90% sjednané částky odpovídající této části Díla. Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 10% z části ceny dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy bude Zhotovitel fakturovat ke dni komplexního převzetí Díla bez vad a nedodělků jakožto k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však ke dni 30. 6. 2019.“

se nahrazuje tímto novým zněním:

„Cena za sjednané Dílo bude zhotovitelem fakturována dle skutečně provedeného díla a objednatelem bude uhrazena do výše 90% fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že část ceny Díla ve výši 2 641 605,03 Kč vč. DPH bude objednatelem uhrazena nejpozději do 31. 1. 2020, přičemž celková cena díla vč. DPH v zákonné výši činí 31 665 684,01 Kč.

2. Mění se čl. VIII. odst. 9 tak, že původní znění:

„Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN, na něž se výlučně odkazují tyto právní předpisy, a že po dobu 6 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí každé jednotlivé části Díla. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn a norem v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.“

se nahrazuje tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN, na něž se výlučně odkazují tyto právní předpisy, a že po dobu 6 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 6 let ode dne předání a převzetí poslední části díla, nejpozději ode dne 30. 6. 2019. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn a norem v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.“

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16. 12. 2019, usnesením RMČ/2019/50/22.

V Brně dne: 30.1.2020

Za Objednatele

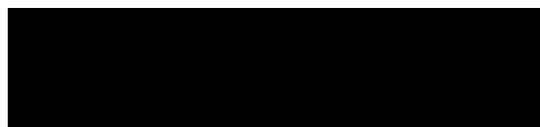


Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta MČ Brno-střed



V Brně dne: 24.1.2020

Za Zhotovitele



Ing. arch. Michal Kristen

